



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31,

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 al HCL nr. 97/25 octombrie 2018 privind închirierea unei suprafețe de 225 mp de teren din intravilanul satului Cotu-Văii, comuna Albești

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara la data de 05.11.2019 , legal constituita:

Luând act de :

- a) referat de aprobare al primarului comunei Albesti, in calitate de initiator al proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 10062/29.10.2019 ;
- b) raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albesti, inregistrat sub nr.10200/01.11.2019;
- c) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti, inregistrat sub nr. 10064/29.10.2019;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti, inregistrat sub nr.10065/29.10.2019;
- e) cererea nr. 8152/22.08.2018 înregistrată la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 8722/23.08.2018 prin care se solicita închirierea unei suprafețe de 225 mp teren în intravilanul comunei Albești sat Cotu Văii , necesar instalării unui pylon pentru amplasarea de echipamente și instalații , stație de telecomunicație mobilă în sensul dezvoltării infrastructurii de telecomunicații (servicii de internet și telefonie mobilă),
- f) proiect de hotarare privind modificarea art. 1 al HCL nr. 97/25 octombrie 2018 privind închirierea unei suprafețe de 225 mp de teren din intravilanul satului Cotu-Văii, comuna Albești , înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 10061/29.10.2019,

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 și art. 59 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata
- e) HCL nr. 97/25 octombrie 2018 privind închirierea unei suprafețe de 225 mp de teren din intravilanul satului CotU-Văii, comuna Albești

În temeiul art. 129 alin (2), lit b) și c) alin (4), lit f), art. 133 alin (1)lit a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA ,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. -Se aprobă modificarea art. 1 al HCL Albești nr. 97/25 octombrie 2018 privind închirierea unei suprafețe de 225 mp de teren din intravilanul satului Cotu-Văii, comuna Albești care va avea următorul cuprins :

"Art. 1 - Se aprobă închirierea suprafeței de 225 mp de teren din intravilanul amplasat în satului Cotu -Vaii, str. Negru-Vodă, lot 56/1 , numar cadastral 104028, comuna Albești, judetul Constanta, necesar instalării unui pilon pentru amplasarea de echipamente și instalații, stație de comunicații mobile, în sensul dezvoltării infrastructurii de telecomunicații (servicii de internet mobil și telefonie mobilă)."

Art.2 –Celelalte prevederi ale HCL Albești nr. 97/25 octombrie 2018 privind închirierea unei suprafețe de 225 mp de teren din intravilanul satului Cotu-Văii, comuna Albești rămân neschimbate.

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica domnului primar Moldovan Gheorghe, Institutiei Prefectului judetul Constanta, Compartiment Urbanism Cadastru, Amenajarea Teritoriului ,se va publica la sediul șă pe site-ul Primariei comunei Albești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "impotriva" din 11 consilieri prezenți , (13) consilieri în funcție .

Președinte de ședință
Cârțescu Gheorghe

Albești nr.61
Data 05.11.2019



Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar General al UAT Albești ,
Jr. Dinu Daniela

DUPLICAT

Act Notarial

ACT DE DEZMEMBRARE



COMUNA ALBEȘTI cu domiciliul fiscal în comuna Albești, Șoseaua Mangaliei, nr. 31, județul Constanța, CUI 5110918, reprezentată la semnarea actului de primar **MOLDOVAN GHEORGHE**, CNP 1560528133681, cu domiciliul în sat Albești, comuna Albești, strada Soveja, nr. 6, județul Constanța, în calitate de proprietară a imobilului situat în localitatea Cotu Văii, lot 56, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 600 mp, cu nr. cadastral 101865, înscris în cartea funciară nr.101865 a localității Albești, conform încheiere nr.25894/28.12.2012, emisă de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia, având următoarele vecinătăți: nord – NST 144, est – Str.Proiectată lot 59, sud – lot 55, vest – Str.Proiectată lot 60 a n hotărât dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează :-----

1. lotul nr. 1, compus din teren în suprafață de 225 mp, lot 56/1 având nr. cadastral 104028 și următoarele vecinătăți, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului: nord – NST 144, est – Str.Proiectată lot 59, sud – lot 55, vest – lot 2;-----
2. lotul nr. 2, compus din teren în suprafață de 375 mp, lot 56/2 având nr. cadastral 104029 și următoarele vecinătăți, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului: nord – NST 144, est – lot 1, sud – lot 55, vest – Str.Proiectată lot 60.-----

Prezentă dezmembrare se face în baza HCL 124/13.02.2018 și a certificatului de urbanism nr. 8740/23.09.2019, emis de Primăria comunei Albești.-----
Impozitele și taxele sunt achitate la zi, conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 8742/24.09.2019, eliberat de Primăria comunei Albești.-----

Terenul descris mai sus face parte din domeniul privat al comunei Albești conform HCL 18/24.02.2016.-----

Terenul care se dezmembrează nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești nu este grevat de sarcini, ipotecă, constricții sau alte sarcini extrase de carte funciară nr. 34035/03.10.2016, emis de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial CHIVU LENUȚA din Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. D3, ap. 2, parter, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.-----

COMUNA ALBEȘTI,

Prin primar,

s.s. **MOLDOVAN GHEORGHE**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CHIVU LENUȚA

Licența de funcționare nr. 3229/2829/20.12.2013

Mangalia str. Ștefan cel Mare nr. 20, bl. D3, ap. 2, parter

Telefon 0241755212

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2509

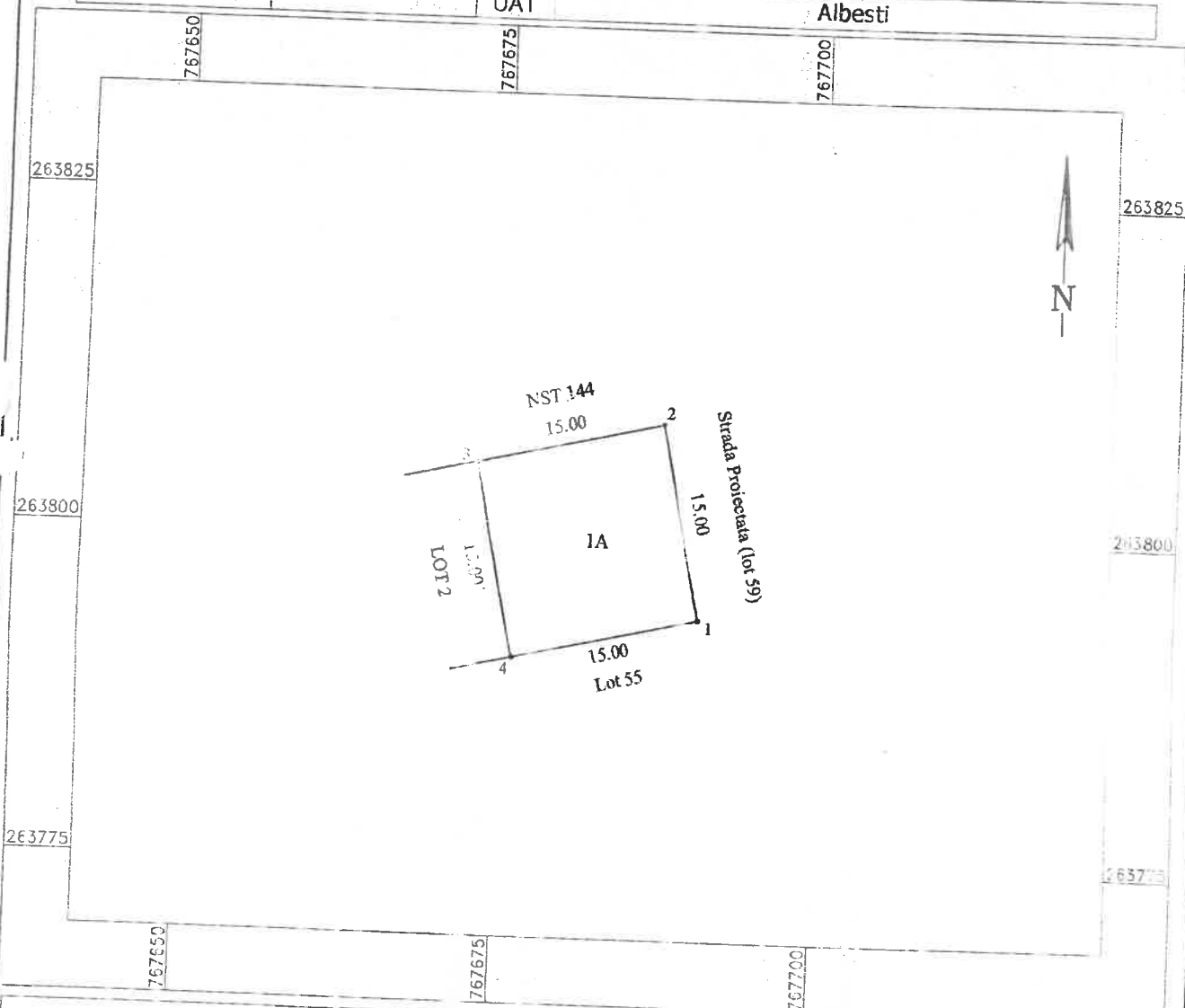
Anul 2019, luna octombrie ziua 04

În fața mea **CHIVU LENUȚA** notar public, la sediul biroului din Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. D3, ap. 2, parter, s-a prezentat: **MOLDOVAN GHEORGHE**, CNP 1560528133681 cu domiciliul în sat Albești, comuna Albești, strada Soveja, nr. 6, județul Constanța, identificat cu C.I. seria F Z numărul 347706, eliberată de SPCLP Mangalia, la data de 11.04.2016, în calitate de primar al comunei Albești.-----

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104028	225 mp	Localitatea Cotu Vail, str. Negru Voda lot 56/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Albesti



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	225
Total		225

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp
Suprafata din act =

Executant
PFA CRETEANU SORIN VIRGIL

Confirm executarea sa se efectueze in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea liniei intinse pe teren si corespondenta acestor date cu planul de teren

AUTORIZARE
Seri: RO-BR-F, N. 0091/2018
Ing. CRETEANU
SORIN VIRGIL
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

Data: 5416 / 01 / 2019

Data: 20.02.2019