



Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

### **CAP. I. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane fizice**

#### **Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale si clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
	Aprobat HCL Albesti nr. 38/2020 pentru anul fiscal 2021		Propunere anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015 cu rata inflației	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1086	652	1114	669
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	326	217	334	223
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	217	190	223	195
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	136	81	140	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica clădirii

subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.		clădirii	clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**(3)** Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop

**(4)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (3) se reduce cu 0,10.

## **Art.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

**a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**(2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul de termen de plată din anul de referință.

**(4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. 2, coroborat cu art. 457 din legea nr. 227/2015 din privind Codul Fiscal.

**(5)** Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500 %. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.

## **Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 și art. 2;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin

aplicarea cotei stabilite conform art. 2 alin 1 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1 si art. 2 , fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.2.

#### **Art. 4. Obligatii**

(1) Persoanele fizice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

#### **Art. 5. Sanctiuni**

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(a) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 4;

(b) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 4;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite si taxe al comunei Albesti.

#### **Art. 6. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

### **CAP. II. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane juridice**

#### **Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.**

**(1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

**a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

**b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**c)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

**d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

**e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

## **Art. 2. Obligatii**

(1) Persoanele juridice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele juridice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de administrare/folosinta asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pana la data de 25, inclusiv, a lunii urmatoare in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(3) Persoanele juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

## **Art. 3. Sanctiuni**

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(c) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

(d) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albești.

## **Art. 4. Bonificație**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al UATAIbești,  
Dinu Daniela

Initiator,  
Primar,  
Ing. Gheorghe Moldovan

Anexa nr.1 la HCL nr.19 / 11 aprilie 2019

### **CAP. I. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane fizice**

#### **Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale si clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

**(2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Anul 2020 indexat conform art. 491 legea 227/2015	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în</b>	<b>1046</b>	<b>628</b>

urma unui tratament termic și/sau chimic.		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	314	209
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	209	183
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	131	78
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**(3)** Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Virtop

**(4)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (3) se reduce cu 0,10.

## **Art.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**(1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

**a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**(2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

**(4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. 2, coroborat cu art. 457 din legea nr. 227/2015 din privind Codul Fiscal.

(5) Pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe cladiri se majoreaza cu pana la 500 %. Criteriile de incadrare in aceasta categorie sunt prevazute in hotararea Consiliului local de aprobare a acestora.

### **Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1, alin. 2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 2 .

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1, alin. 2.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 alin.2;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2.

### **Art. 4. Obligatii**

(1) Persoanele fizice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unei cladiri au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

### **Art. 5. Sanctiuni**

(3) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(e) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 4;

(f) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 4;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albesti.

### **Art. 6. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2020, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

## **CAP. II. Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri pentru persoane juridice**

### **Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

**a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

**b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**c)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

**d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

**e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

**(7)** Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**(8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

**(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**(10)** Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500 %. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.

## **Art. 2. Obligatii**

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.



(3) Persoanele juridice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

**Art. 3. Sanctiuni**

(4) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(g) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

(h) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite si taxe al comunei Albesti.

**Art. 4. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2020, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 5% la impozitul pe cladiri.

Presedinte de sedinta,

Topliceanu Adrian –Iulian

Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar comuna,  
Dinu Daniela