



Anexa nr. 2 la HCL nr. /            2021

### **CAP. I. Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele fizice**

#### **Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren**

**(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane fizice :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	Aprobat HCL Albesti nr. 38/2020 pentru anul 2021		Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015	
	IV	V	IV	V
A	1173	966	1203	991
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop

**(3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.

**(4)**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**(4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

		Aprobat HCL Albesti nr.38/2020	Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Zona /Categoria de folosință	A	A
1	Teren arabil	30	31

2	Pășune	23	24
3	Fâneată	23	24
4	Vie	50	51
5	Livadă	57	58
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31
7	Teren cu ape	17	17
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

**(5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

**(6)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

		Aprobat HCL Albesti nr. 38/2020 pentru anul 2021	Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	33	34
2	Teren arabil	54	55
3	Pășune	30	31
4	Fâneată	30	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	18	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6

8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**(7)** Terenurile aflate în extravilanul comunei Albesti sunt încadrate la zona A.

**(8)** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de consiliul local.

**(9)** Pentru terenurile negrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

#### **Art. 2. Obligatii**

**(1)** Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**(2)** Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

#### **Art. 3. Sanctiuni**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;

(b) Nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. 1, lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albesti.

#### **Art. 4. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

### **CAP. II. Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele juridice**

#### **Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren**

**(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane juridice

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	Aprobat HCL Albesti nr. 38/2020 pentru anul 2021		Propus începând cu anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015	
	IV	V	IV	V
A	1368	1108	1404	1137
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Vârtop

**(3)**În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**(4)**Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

		Aprobat HCL Albesti nr. 38/2020 pentru anul 2021	Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Zona /Categoricia de folosință	A	A
1	Teren arabil	30	31
2	Pășune	23	24
3	Fâneață	23	24
4	Vie	50	51
5	Livadă	57	58
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31
7	Teren cu ape	17	17
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

**(5)**Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

**(6)**În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) :

		Aprobat HCL Albesti nr. 38/2020 pentru anul 2021	Propus incepand cu anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	33	34
2	Teren arabil	54	55

3	Pășune	30	31
4	Fâneată	30	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	18	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Terenurile aflate în extravilanul comunei Albesti sunt încadrate la zona A.

(9) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de consiliul local.

**(10)** Pentru terenurile negrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

## **Art. 2. Obligații**

**(1)** Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**(2)** Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

**(3)** Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

## **Art. 3. Sancțiuni**

**(1)** Constituie contravenții următoarele fapte:

(c) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

(d) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

**(2)** Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei.

**(3)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albești.

**Art. 4. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2022, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe teren.

Initiator,  
Primar,  
Ing. Gheorghe MOLDOVAN

Avizează pentru de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Daniela DINU

## CAP. I. Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele fizice

### Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane fizice :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1130	931
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Virtop

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

		Anul 2020 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Zona /Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	29
2	Pășune	22
3	Fâneată	22
4	Vie	48
5	Livadă	55
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29
7	Teren cu ape	16

8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

**(5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

**(6)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Anul 2020 indexat conform art. 491 legea 227/2015
1	Teren cu construcții	32
2	Teren arabil	52
3	Pășune	29
4	Fâneată	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

**(7)** Terenurile aflate în extravilanul comunei Albesti sunt încadrate la zona A.

**(8)** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de consiliul local.



**(9)** Pentru terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii, impozitul pe teren se majoreaza cu pana la pana 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de incadrare a terenurilor in aceasta categorie sunt cele prevazute in hotararea consiliului local de stabilire si aprobare a acestora.

#### **Art. 2. Obligatii**

**(1)** Persoanele fizice care efectueaza operatiuni juridice in cursul unui an si care au ca efect dobandirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operatiunii.

**(2)** Persoanele fizice sunt obligate sa depuna declaratii chiar daca beneficiaza de reducere sau scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

#### **Art. 3. Sanctiuni**

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(e) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

(f) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

(2) Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite si taxe al comunei Albesti.

#### **Art. 4. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2020, persoanelor fizice li se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe teren.

### **CAP. II. Impozitul și taxa pe teren pentru persoanele juridice**

#### **Art.1. Calculul impozitului/taxei pe teren**

**(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Persoane juridice

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1318	1067
	Albesti	Arsa, Cotu-Vaii, Coroana, Virtop

**(3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma

corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**(4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

		Anul 2020 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Zona /Categorica de folosință	A
1	Teren arabil	29
2	Pășune	22
3	Fâneață	22
4	Vie	48
5	Livadă	55
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29
7	Teren cu ape	16
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

**(5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

**(6)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) :

		Anul 2020 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	32
2	Teren arabil	52
3	Pășune	29
4	Fâneață	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.	58

	crt. 5.1	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Terenurile aflate în extravilanul comunei Albești sunt încadrate la zona A.

(9) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de consiliul local.

**(10)** Pentru terenurile negrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

## **Art. 2. Obligații**

**(1)** Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**(2)** Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an și care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

**(3)** Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului/țaxei pe clădiri.

## **Art. 3. Sanctiuni**

**(1)** Constituie contraventii urmatoarele fapte:

(g) depunerea peste termen a declaratiilor prevazute la art. 2;

(h) Nedepunerea declaratiilor prevazute la art. 2;

**(2)** Contraventia prevazuta la alin. 1, lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la alin. 1, lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.500 lei.

**(3)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele imputernicite din cadrul compartimentului de impozite și taxe al comunei Albesti.

**Art. 4. Bonificatie**

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2020, persoanelor juridice li se acorda o bonificatie de 5% la impozitul pe teren.

Presedinte de sedinta

Topliceanu Adrian -Iulian

Avizat pentru legalitate,

Secretar comuna,

Dinu Daniela