

| STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE | | ROMÂNIA | | Județul UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ | | Anexă | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| Codul de înregistrare fiscală: | | Codul de înregistrare fiscală: | | Codul de înregistrare fiscală: | | Codul de înregistrare fiscală: | |
| Adresa de poștă electronică a organului fiscal: | | Adresa de poștă electronică a organului fiscal: | | Adresa de poștă electronică a organului fiscal: | | Adresa de poștă electronică a organului fiscal: | |
| Numărul de rol nominal unic | | RegISTRUL agricol | | Tipul: | | Poziția: | |
| DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE | | | | | | | |
| I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație) | | | | | | | |
| 1. Numele | | Codul de identificare fiscală | | Codul numeric personal | | Umăr de înregistrare fiscală | |
| Prenumele | | Adresa de poștă electronică | | Strada | | Nr. | |
| Bloc | | Localitatea | | Judetul/Sectorul | | Cod postal | |
| Adresa de corespondență | | Nr | | Blocul | | Scara | |
| Etaj | | Aparamentul | | Strada | | Etaj | |
| Adresa de corespondență | | Localitatea | | Ap. | | Localitate | |
| 2. Numele | | Codul de identificare fiscală | | Codul numeric personal | | Umăr de înregistrare fiscală | |
| Prenumele | | Adresa de poștă electronică | | Strada | | Nr. | |
| Bloc | | Localitatea | | Judetul/Sectorul | | Cod postal | |
| Adresa de corespondență | | Nr | | Blocul | | Scara | |
| Etaj | | Aparamentul | | Strada | | Etaj | |
| Adresa de corespondență | | Localitatea | | Ap. | | Localitate | |
| 3. Numele | | Codul de identificare fiscală | | Codul numeric personal | | Umăr de înregistrare fiscală | |
| Prenumele | | Adresa de poștă electronică | | Strada | | Nr. | |
| Bloc | | Localitatea | | Judetul/Sectorul | | Cod postal | |
| Adresa de corespondență | | Nr | | Blocul | | Scara | |
| Etaj | | Aparamentul | | Strada | | Etaj | |
| Adresa de corespondență | | Localitatea | | Ap. | | Localitate | |
| II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.) | | | | | | | |
| Numele | | Codul numeric personal | | Strada | | Nr. | |
| Prenumele | | Adresa de poștă electronică | | Judetul/Sectorul | | Cod postal | |
| Bloc | | Localitatea | | Apartment | | Localitate | |
| Adresa de corespondență | | Nr | | Blocul | | Scara | |
| Etaj | | Aparamentul | | Strada | | Etaj | |
| Adresa de corespondență | | Localitatea | | Ap. | | Localitate | |
| IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE | | | | | | | |
| Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire | | Nr. act dobândire: | | Data dobândirii: | | Valoare achiziție | |
| Strada | | Cota: | | în calitate de: | | (lei) | |
| Nr | | Ap | | An construire | | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente | |
| Bloc | | Etaj | | Ap | | DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> | |
| Scara | | Etaj | | Ap | | DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> | |
| Clădiri | | | | | | | |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic | | B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic | | C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic | | D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic | |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | | F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri | | Construcții la subsol, demisol, mansardă | | Construcții la subsol, demisol, mansardă | |
| Specificații | | | | | | | |

| Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice | instalații de apă canalizare electrice | | instalații de apă canalizare electrice | | instalații de apă canalizare electrice | | instalații de apă canalizare electrice | | prevăzute la lit. A-D | | |
|---|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | Da | Nu | Da | Nu | Da | Nu | Da | Nu | instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) | Da | Nu |
| Suprafața utilă (m ²) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Suprafața construită desfășurată (m ²) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Tablel de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE AFILATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

| | | | | | | | | | |
|---|---|------|---|------|----|---------------|--|----|----|
| Strada | Nr. | Bloc | Scara | Etaj | Ap | An construire | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente | DA | NU |
| Suprafața clădirii: | utilă m ² | | construită desfășurată m ² | | | | | | |
| a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință | b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință | | | | | | | | |
| Valoarea clădirii (lei) | Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei) | | | | | | | | |
| Data întocmirii raport | Data întocmirii proces verbal de recepție | | | | | | | | |

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consenmează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consenmează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
- 2..... 5..... 8.....
- 3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|-------------|-------------|
| Locurile de la apariția situației respective. | | | | | |
| Posed actul de identitate | TIPUL | seria | numărul | eliberat de | La data de |
| Semnătura contribuabilului | Semnătura împuternicitului | | | | |
| Data semnării | În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia. | | | | |
| În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate. | | | | | |
| Data și semnătura | Date de identificare ale acestei persoane: | | | | |
| | Posed actul de identitate | TIPUL | seria | numărul | eliberat de |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------------------|--|--|--|
| Prenumele și numele | | | În acest tip de chenar completează organul fiscal local. | | |
| Semnătura | | Zona în cadrul localității | Rangul localității | | |
| | | Data semnării | | | |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------|----------|
| STEMA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE | | Județul ROMÂNIA | |
| | | | |
| Codul de înregistrare fiscală: | | | |
| Adresa de poștă electronică a organului fiscal: | | | |
| Numărul de rol nominal unic | Registrul agricol | Tipul: | Posiția: |
| | | Volumul: | |
| DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE/ CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE | | | |

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------|---|
| Denumire contribuabil | Codul de identificare fiscală | | |
| Numărul tel./fax | Codul unic de identificare | | |
| Bloc | Scara | Etaj | Strada |
| Adresa de poștă electronică | | Județul/Sectorul | Tara |
| Localitatea | | Scara | Nr. |
| Nr | | Blocul | Localitate |
| Codul poștal | | Etaj | Ap. |
| Adresa de corespondență | | Localitate | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică |
| | | | DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> |
| II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.) | | | |
| Codul de identificare fiscală | | | |
| Numele | | | |
| Prenumele | | | |
| Numărul tel./fax | Adresa de poștă electronică | | |
| Număr | Bloc | Scara | Strada |
| III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România | | Etaj | Apartament |
| | | Localitate | Județul/Sectorul |
| | | Localitate | Tara |

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|---|--|
| Forma de dobândire | | <input type="checkbox"/> Proprietate | | <input type="checkbox"/> Închiriere | | <input type="checkbox"/> Concesiune | | <input type="checkbox"/> Administrare | | <input type="checkbox"/> Folosință | | <input type="checkbox"/> Alte modalități: | |
| Nr | | Scara | | Bloc | | Etaj | | Ap | | Localitate/sector | | Valoare achiziție (tel) | |
| a) Înregistrată în evidențele organului fiscal | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | |
| b) rezultată dintr-un raport de evaluare | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | |
| c) lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor nou construite | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | |
| d) de achiziție | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | |
| e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | | Rezidențial | | Nerezidențial | |
| Valoare | | | | | | | | | | | | | |
| Data documentului | | | | | | | | | | | | | |

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/faxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

| | | | | |
|---|--|---------|-------------|------------|
| Posed actul de identitate | benă | numărul | eliberat de | La data de |
| Data și semnătura împuternicitorului | În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitorul acestuia. | | | |
| În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreeată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate. | | | | |
| Data și semnătura | Date de identificare ale acestei persoane: | | | |

| | Posed actul de identitate | TIPUL | seria | numărul | eliberat de | |
|--|---------------------------|-------|-------|---------|-------------|--|
|--|---------------------------|-------|-------|---------|-------------|--|