



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr. 31, judet Constanta

HOTĂRÂRE
NR. 116/15.12.2022

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str.Vâlceleii, nr. 15, Comuna Albești, jud. Constanța, lot 1, suprafața de 961 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Fodor Ionela -Crina

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2022, legal constituită:

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești - ing.Gheorghe Moldovan, înregistrat sub nr. 12044/23.11.2022;
- b) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr. 12048/23.11.2022;
- c) raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr. 12.703/15.12.2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat la sediul primăriei comunei Albești sub nr. 12047/23.11.2022;
- e) cererea doamnei Fodor Ionela -Crina, cu domiciliul în localitatea Cotu-Vaii, str. Vâlceleii, nr. 17A, Comuna Albesti, jud. Constanta, inregistrata la nr. 5081/09.06.2016 prin care solicita autoritatilor administratiei publice locale, atribuirea in folosinta gratuita a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- f) proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii , str. Vâlceleii, nr. 15, Comuna Albești, jud. Constanța, lot. 1, suprafața de 961 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Fodor Ionela-Crina, inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 12043/23.11.2022,

Avand in vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. 1 si alin. 2 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 Codul Civil ;
- d) art. 1, art 2, art. 5, alin. 2, art. 42, alin. (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative – republicata.
- e) art. 139, alin. 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Cotu-Vaii, str. Vâlceleii, nr. 15, Comuna Albești, jud. Constanța, lot. 1, suprafața de 961 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Fodor Ionela -Crina, se aproba cu majoritatea calificata;
- f) art. 2, 3, 4 si 5 din Legea nr.15/2003 republicata in anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- g) art. 15 din regulamentul anexa nr. 1 la HCL nr.129/28.10.2014 privind aprobarea regulamet pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza legii 15/2003 republicata privind

sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala precum și a vanzării acestora;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 Se atribuie în folosință gratuită, un teren în suprafață de 961 mp, nr.cadastral 105672, din domeniul privat al comunei Albești, situat în localitatea Cotu-Vaii, str.Vâlceleii, nr. 15, lot 1, Comuna Albești, jud. Constanța, doamnei Fodor Ionela -Crina pentru construirea unei locuințe;

Art. 2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personală este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Art. 3 În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 2 prin hotărâre a Consiliului Local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 4 Atribuirea în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală numitei Fodor Ionela -Crina, se face de către primar pe baza de proces-verbal de punere în posesie și contractului de comodat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albești, județ Constanța, în termenul prevăzut de lege, Fodor Ionela-Crina, Primarului Comunei Albești, județ Constanța, Instituției Prefectului - județ Constanța, compartimentului cu atribuții din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albești, județ Constanța și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din - consilieri prezenti , (13) consilieri în funcție .

R: 4 ex

Președinte de ședință ,
Afloarei Costina – Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela