



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Sos. Mangaliei, nr.31.**

**HOTĂRÂRE**

privind darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni de zile a spatiului aparținând Comunei Albesti, judetul Constanta, imobil -constructie situat in sat [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] A-cabinet medical.

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 15 iulie 2022, legal constituită:

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești- ing.Gheorghe Moldovan, in calitate de initiator la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni de zile a spatiului aparținând Comunei Albesti, judetul Constanta, imobil -constructie situat in sat [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] cabinet medical, înregistrat sub nr. 6808/07.07.2022;
- b) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr.6810/07.07.2022;
- c) raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica, amenajarea teritoriului urbanism, cadastru, din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 6909/11.07.2022
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat la sediul primăriei comunei Albești sub nr.6811/07.07.2022;
- e) proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni de zile a spatiului aparținând Comunei Albesti, judetul Constanta, imobil -constructie situat in sat [redacted] str. [redacted], nr. 45A-cabinet medical , initiat de orimarul comunei Albesti este înregistrat sub nr. 6807/07.07.2022;

Avand in vedere prevederile:

- a) art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin 2 Codul Civil ;
- d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,
- e) art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni de zile a spatiului aparținând Comunei Albesti, judetul Constanta, imobil -constructie situat in sat [redacted] str. [redacted], nr. 45A-cabinet medical.", se aproba cu majoritatea calificata;
- f) art. 108, art. 154 alin (1) art. 287 lit b) si art. 349-353 din OUG 57/2019 privind codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare.
- g) HCL nr.113/23.08.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Albesti, judetul Constanta;
- h) adresa nr. 172/22.06.2022 emisa de Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPA IVETS reprezentata de dr. Istrate Florentina si inregistrata la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 6373/23.06.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c ) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se aproba darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni a spatiului apartinând comunei Albești, județul Constanța a imobilului-construcție, in suprafata de 80 mp amplasat in satul [redacted] str. M. [redacted] nr. 40A- Cabinet medical către *Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPА IVETS* reprezentata de dr. Istrate Florentina pentru defasurarea de activitati medecal- veterinare, respectiv implementarea proiectului „*Indexul Animalelor*„ care implică sterilizare, identificarea si inregistrarea animalelor .

Art.2 Se mandateaza primarul Comunei Albesti dl Gheorghe Moldovan, sa efectueze demersurile necesare pentru incheierea contractului de dare in folosinta gratuita (comodat) intre UAT Albești si Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPА IVETS reprezentata de dr. Istrate Florentina.

Art.3 Imobilul ce face obiectul darii in folosinta gratuita face parte din domeniul public al Comunei Albesti, județul Constanta.

Art.4 Incepand cu data incheierii contractului de comodat *Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPА IVETS* reprezentata de dr. Istrate Florentina va suporta cheltuielile legate de de utilizarea spatiului care face obiectul prezentei hotarâri.

Art.5 Se aproba modelul contractului de comodat conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege Primarului Comunei Albesti, județul Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatul de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Asociatiei pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPА IVETS reprezentata de dr. Istrate Florentina si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Albesti nr. 74

Data: 15 iulie 2022

R: 6 ex.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Afloarei Costina -Andreea



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela





**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța**  
**Tel/fax 0241/736708,www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com**

---

Anexa la HCL nr.74/15.07.2022

VIZAT,  
PRIMAR,  
ING. MOLDOVAN GHEORGHE

**CONTRACT DE COMODAT**

NR \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1.1 Între Comuna Albesti sediul in com \_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_, Sos. \_\_\_\_\_ nr. 31, județul Constanța, telefon/fax: 0241/\_\_\_\_\_, având codul de înregistrare fiscal ( CIF) RO \_\_\_\_\_, cont IBAN nr. RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Mangalia, reprezentată legal prin primarul comunei ing.Moldovan Gheorghe , în calitate de comodant ,pe de o parte și:

1.2.Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPA IVETS cu sediul in \_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_ CIF \_\_\_\_\_ reprezentata de dr. Istrate Florentina in calitate de comodatar, pe de altă parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 si art. 874 din Legea 287/2009 Codul civil si a prevederilor art. 108 si a art. 109 alin (2 ) lit. CO coroborat cu alin (6) lit.a0 si ale art. 349-353 di OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor H.C.L. Albești nr. \_\_\_\_\_ privind darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni de zile a spatiului apartinand Comunei Albesti, judetul Constanța a imobilului -constructie situat in sat \_\_\_\_\_a, str. \_\_\_\_\_cu, nr. \_\_\_\_\_A , cabinet medical .

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1.Comodantul acorda comodatarului in folosință gratuită imobilul -cladire amplasat in satul \_\_\_\_\_, judetul Constanța, in suprafata de 80 mp compus din doua incaperi , str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_A in vederea desfasurarii de activitati medical-veterinare, respectiv implementarea proiectului „Indexul Animalelor,, care implică sterilizare, identificarea si inregistrarea animalelor .

2.2. Termenul contractului de folosinta gratuita a imobilul Cladire -Dispensar Medical, prevăzut la punctual 2.1. este de 5 luni, incepand cu data de 01.08.2022 până la data de 31.12.2022.

**III OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**3.1. Obligatiile comodatarului :**

- să foloseasca imobilul conform destinatiei acestuia porevazuta in contract,
- sa restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului,

- c)comodatarul se oblighe sa suporte cheltuielile de functionare (utilitati) ,
- d) sa permita comodantului accesul in spatial alocat pentru efectuarea verificarilor periodice ale imobilului,
- e) sa informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate public , precum si de existent unor cause care sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;
- f) sa nu transmita nici oneros, nici cu titlu gratuit bunul;
- g) sa conserve bunul imobil cladire-cabinet medical, adica sa ingrijeasca bunul ca un bun proprietar.

### **3.2. Obligatiile comodantului :**

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare precizate la punctul 2.1. in stare buna si cu dotarile aferente prin procesul verbal de predare- primire, conform anexei , parte integranta din prezentul contract;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pana la termenul stabilit in contract;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate cu conservarea imobilului.

## **IV DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de folosinta gratuita pe o perioada de 5 luni.
- 4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_ , data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la data de \_\_\_\_\_.
- 4.3. Prin acordul partilor prezentul contract poate sa inceteze prin acordul partilor inainte de termen.
- 4.4. La expirarea termenului contractual poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor , exprimat in scris, prin act aditiobnaş pentru o perioada stabilita de comun acord.

## **V. MODALITATI DE INCETARE**

- 5.1.Prezentul acord inceteaza de prin drept , fara a mai fi necesara interventia instantei de judecata , in cazul in care una din parti:
  - a)nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate in prezentul contract;
  - b) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
  - c)la data prevazuta in prezentul contract ;
- 5.2.Parte care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealalta parte cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa produca efecte.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.
- 5.5.Comodantul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului de folosinta gratuita si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

## **VI.FORȚA MAJORĂ**

- 6.1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de

executarea în mod necorespunzător -total sau parțial -a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

6.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VII. NOTIFICĂRI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de comodat vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexa care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare pentru fiecare parte câte un exemplar, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria comunei Albesti

COMODANT

COMUNA ALBESTI

prin

PRIMARUL COMUNEI ALBESTI

Moldovan Gheorghe

COMODATAR:

Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS-ASPA IVETS  
Reprezentată prin dr. Istrate Florentina



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța**  
**Tel/fax 0241/736708,www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com**

---

Anexa la contractul de comodat

PROCES-VERBAL DE PREDARE –PRIMIRE

Nr. \_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Incheiat azi \_\_\_\_\_ intre UAT ALBESTI, reprezentată prin ing. Gheorghe Moldovan - Primar si Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPA IVETS reprezentata prin dr. Istrate Florentina care au procedat primul la predarea si al doilea la primirea spatiului aparținând Comunei Albesti, judetul Constanta, imobil -constructie situat in sat A \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ A-cabinet medical, in vederea implementarii proiectului „Indexul Animalelor „ care implică sterilizare, identificarea si inregistrarea animalelor ., care face obiectul contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Situatia utilitatilor/ index:

Energie electrica	Apa curenta	Salubritate

Prezentul proces- verbal s-a incheiat in doua exemplare originale pentru fiecare parte cate un exemplar.

COMODANT  
COMUNA ALBESTI  
prin  
PRIMARUL COMUNEI ALBESTI  
Moldovan Gheorghe

COMODATAR:  
Asociatia pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS-ASPA IVETS  
Reprezentata prin dr. Istrate Florentina