



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a descrierii investitiei din cadrul proiectului " Construcție si dotare Școala cu clasele I-VIII, Comuna Albești, sat Albești, județul Constanța", cod SMIS 124545.

Consiliul Local al Comunei Albesti, județul Constanța, întrunit in sesiune extraordinară la data de 19.03.2020.

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albesti in calitate de initiator al proiectului de hotarâre inregistrat sub nr.2956/16.03.2020 ,din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a descrierii investitiei din cadrul proiectului " Construcție si dotare Școala cu clasele I-VIII, Comuna Albești, sat Albești, județul Constanța", cod SMIS 124545.
- b)raportul comun de specialitate al compartimentului financiar contabil si compartimentului juridic inregistrat sub nr 2958/16.03.2020;
- c) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albești înregistrat sub nr.2997/17.03.2020;
- d) raportul Comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Albești inregistrat sub nr. 3103/19.03.2020;
- e)proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a descrierii investitiei din cadrul proiectului " Construcție si dotare Școala cu clasele I-VIII, Comuna Albești, sat Albești, județul Constanța", cod SMIS 124545.initiat de primarul comunei Albești inregistrat sub nr. 2955/16.03.2020;

Având în vedere:

- a) a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- e)în urma Solicitării de clarificări nr.4 înregistrată cu nr.1656/28.01.2020 la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est și sub nr.1325/05.02.2020 la Primăria comunei Albești , județul Constanța pentru continuarea procesului de contractare s-a solicitat transmiterea unor documente care vor fi anexe obligatorii la contractul de finanțare, conform Ghidului specific aferent apelului de proiecte POR/2017/10/10.1b/7regiuni. Unul din aceste documente solicitate este hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.
- f)Documentația tehnico-economica faza D.A.L.I necesară implementării proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.64/05.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, iar pe baza acestei documentații s-a elaborat cererea de finanțare și bugetul proiectului.

g) Cererea de finanțare aferentă proiectului menționat a fost depusă la Agenția pentru Dezvoltare Regională Regională Sud-Est în data de 09.07.2018 în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului,

h) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

i) art. 20 alin (1) lit. "i" și lit. "j", art. 44 alin (1) din legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

j) art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aproba cu majoritatea absolută ;

În temeiul prevederilor art.129 alin1,alin.2 lit.b, alin 4 lit d) art. 133, art. 134, alin 1 , lit a), art 139 alin.3) coroborat cu art. 5 lit cc), art.140 OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act și se aproba indicatori tehnico-economici actualizati din cadrul proiectului " Construcție si dotare Școala cu clasele I-VIII, Comuna Albești, sat Albești, județul Constanța", cod SMIS 124545, conform anexei nr 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba descrierea obiectivului de investitii propus a fi realizat prin proiect conform anexei nr.2 care face parte intergranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul Gheorghe Moldovan , Primarul comunei Albești, județul Constanța, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele unității administrativ teritoriale comuna Albești.

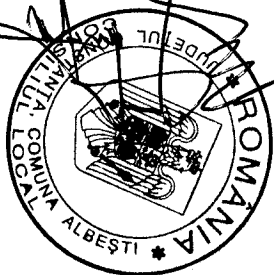
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicată, prin grija secretarului general al UAT Albești, Institutiei Prefectului Judetului Constanta, Primarului comunei Albesti, Compartiment financiar -contabil, Compartiment achizitii, contencios juridic, Compartiment urbanism cadastru, amenajarea teritoriului, investitii și va fi afișată la sediul Primariei comunei Albești și pe Monitorul Oficial al UAT Albești, județul Constanța .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi "pentru", 1 abtineri, - voturi "impotriva" din 11 consilieri prezenti, (13) consilieri in functie .

Președinte de sedință,
Topliceanu Adrian –Iulian

Albesti nr. 25
Data 19.03.2020



Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar General al UAT Albești ,
Jr. Dinu Daniela



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com
ANEXA nr. 1 la H.C.L . nr. 25/19.03.2020

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general anexat;

a) Indicatori maximali , respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in LEI cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M) , in conformitate cu devizul general

Valoare totala (cu TVA)	4. 884.824,26
Valoare totala (fara TVA)	4.110.968 ,62
C+M cu TVA	3.574.573,68
C+M fara TVA	3.003.843,42
VALOAREA TOTALA CU TVA	4. 884.824,26
C+M cu TVA	3.574.573,68
TVA	773.855,64
2.Valoarea investitiilor din cadrul proiectului(fara TVA)	4.110.968 ,62
3.Esalonarea investitiei din proiect	
ANUL I (exclusiv TVA)	1.000.000
ANUL II (exclusiv TVA)	1.000.000
ANUL III (exclusiv TVA)	1.000.000
ANUL IV (exclusiv TVA)	1.110.968,62

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția școlii gimnaziale, are in vedere realizarea unui corp scoala, retele exterioare si amenajari exeterioare.

La parter cladirii vor functiona doua zone disctincte:

- zona cadrelor didactice compusa din secretariat, birou director, cancelarie, cabinet medical.
- Zona elevilor compusa din 4 sali de clasa
- Grupuri sanitare

La etaj vor functiona 4 sali de clasa, 1 cabinet, 1 laborator si 1 biblioteca

St	Suprafața teren	5928mp
Ar	Arie construita propusa	730mp
Ad	Suprafata desf. propusa	1460mp
A _u	Suprafata utila totala	1226.81 mp
H	Regim de inaltime propus	P+1
POT	Procent ocupare teren	12.31%
CUT	Coeficient utilizare teren	0.24

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Varianta propusa spre implementare răspunde în primul rând nevoilor stringente, de maximă urgență pentru comunitate.

Proiecțiile financiare vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus: cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investionale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

În anul implementării investiției cheltuielile aferente implementării proiectului vor fi suportate din bugetul local. Bugetul de cheltuieli cuprinde cheltuielile de capital și cheltuielile curente. Cheltuielile curente incluse în previziunile financiare sunt:

Cheltuieli cu materiile prime și materialele - acestea vor avea o valoare relativ constantă și redusă din punct de vedere valoric;

Cheltuielile cu utilitățile - sunt extrem de importante pentru a asigura buna funcționare a obiectivului, în acestea intrând cheltuieli cu energia, apa și se vor menține la o valoare constantă pe parcursul a celor 20 de ani previzionați;

Cheltuieli cu salariile - în perioada de implementare a proiectului se estimează angajarea a 5 persoane;

Alte costuri operaționale - cheltuieli previzionate și rezervate pentru evenimente neprevăzute.

Veniturile vor proveni din următoarele activități:

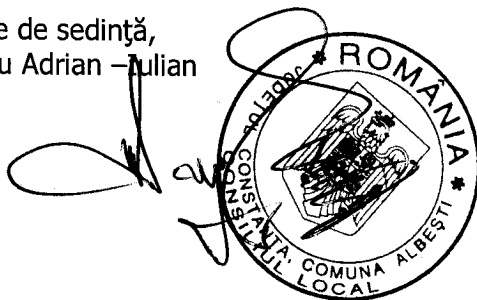
sume provenite de la bugetul local ;

sponsorizări ;

durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

d) durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 15 luni execuția lucrărilor de construcție.

Președinte de sedință,
Topliceanu Adrian - Julian



Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar General al UAT Albești ,
Jr. Dinu Daniela

ANEXA 2 la HCL. 25 din 19.03.2020

In vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene, se propune înființarea unei școli cu clasele I-VIII având o planimetrie rectangulară simplă, urmărind dispunerile cardinale și relațiile cu vecinătățile. Astfel, reiese o organizare rațională a funcțiunilor specifice acestui program arhitectural și o ierarhizare a acestora: zona de primire cu windfang pentru micșorarea pierderilor de căldura, ce desparte parterul in doua zone distincte: zona cadrelor didactice in dreapta (secretariat, director, cancelarie, cabinet medical etc) si zona elevilor cu cele 4 săli de clasa si grupurile sanitare in stânga.

La etaj se regăsesc 4 săli de clasa dispuse in partea dreapta, rămânând ca partea din stânga sa fie rezervata zonelor de laboratoare si biblioteca. Accesul la etaj se va realiza prin 2 scări interioare închise. Evacuarea se va realiza prin intermediul celor doua scări interioare.

Terenul aferent este împrejmuit iar spațiul va fi amenajat cu spații verzi, jardiniere și mobilier specific. Accesul elevilor se realizeaza dinspre est iar cadrele didactice vor intra in clădire prin accesul prevăzut pe latura de la nord. Sălile de clasa vor avea o capacitate pentru 220 de elevi.

Distribuție funcțională

LEGENDA FUNCȚIUNI				
Etaj	Nr.	Denumire încăpere	Pardoseala	Suprafață [mp]
PARTER				
	P1	WINDFANG	gresie	9.67
	P2a	HOL PRINCIPAL	PVC	152.85
	P2b	CASA SCARII	gresie	23.57
	P3	SECRETARIAT	parchet mdf	18.41
	P4	DIRECTOR	parchet mdf	17.94
	P5	CANCELARIE	parchet mdf	36.23
	P6	CAB.MEDICAL	PVC	20.98
	P7	C.T	gresie	14.21
	P8	GS	gresie	4.70
	P9	GS CADRE	gresie	9.57
	P10	LAPTE SI CORN	PVC	8.67
	P11	SALA CLASA	PVC	53.78
	P12	SALA CLASA	PVC	53.84

	P13	GS BAIETI	gresie	15.66
	P14	GS DIZABIL.	gresie	3.42
	P15	GS FETE	gresie	25.93
	P16	CASA SCARII	gresie	27.58
	P17	SALA CLASA	PVC	56.31
	P18	SALA CLASA	PVC	56.34
ETAJ				
	E1a	HOL PRINCIPAL	PVC	82.66
	E1b	HOL PRINCIPAL	PVC	35.12
	E1c	CASA SCARII	PVC	17.44
	E2	CAB. INFORMATICA	PVC	56.54
	E3	LAB. FIZICA-CHIMIE	PVC	55.58
	E4	SALA DE CLASA	PVC	55.42
	E5	SALA DE CLASA	PVC	56.34
	E6	CASA SCARII	gresie	12.12
	E7	BIBLIOTECA	PVC	71.57
	E8	SALA DE CLASA	PVC	55.11
	E9	SALA DE CLASA	PVC	54.02
	E10	GS BAIETI	gresie	15.66
	E11	GS DIZABIL.	gresie	3.42
	E12	GS FETE	gresie	25.93
	E13	TERASA EXT	gresie	20.22
				1,226.81 m²

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Soluții generale

Structura de rezistență a clădirii propuse va fi din cadre de beton armat.

Închiderile pe contur vor fi din blocuri de zidărie de 30cm.

Planșeele vor fi din beton armat. Acoperișul va fi tip șarpantă ascunsă, pe structura din lemn ignifugat și biocidat, și cu învelitoare din tablă fâltuită.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC pentacameral / quadcameral și sticlă termoizolantă cu trei foi de sticlă. Glafurile exterioare la partea inferioară vor fi din tablă vopsită în câmp electrostatic.

La pereții exteriori se va prevedea un sistem tip fatadă-ventilată cu plăci ceramice pe sistem cadru din aluminiu sau oțel și vată minerală bazaltică 10cm, oferind ventilarea peretelui, izolarea termică a clădirii, inerția termică, izolare fonică și protecția împotriva apei pluviale. Pereții la interior, vor fi tencuiți, gletuiți și zugrăviți cu vopsea lavabilă.

Pardoselile vor fi diferite in funcție de destinația încăperii și vor fi conform descrierii funcționale.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- pardoseli PVC rezistente la trafic intens – la spațiile de circulație, săli de clasă, holuri etc.
- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, casa scării etc.;
- pardoseala din covor PVC la cabinet medical și camera izolare;
- pardoseli din mochetă în cancelarie, director, secretariat etc.;

Tavane:

- var lavabil;

Pereți / Compartimentari interioare:

- pereții interiori din zidărie la interior – vopsiți cu var lavabil;
- pereți interiori din gips-carton la compartimentari GS, (conform plan) pe structură metalică și cu miez vată bazaltică – vopsiți cu var lavabil;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- tapet PVC până la 1.20 în salile de clasă și pe holuri;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC;
- pereți despărțitori din HPL pentru grupurile sanitare;

FINISAJE EXTERIOARE

- se vor realiza trotuare din beton din dale prefabricate cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor plăci cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată;
- la pereții exteriori se va prevedea un sistem tip fatada-ventilată cu plăci ceramice pe sistem cadru din aluminiu sau oțel și vată minerală bazaltică 10cm, oferind ventilarea peretelui, izolarea termică a clădirii, inerția termică, izolare fonică și protecția împotriva apei pluviale.
- tâmplărie exterioară din PVC pentacameră cu geam termoizolant;
- glafuri exterioare la ferestre din tablă vopsită în câmp electrostatic;
- învelitoarea din tablă fălțuită și jgheaburi / burlane din tablă;
- balustrade din inox sau metal pentru rampele de acces în clădire;

- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzura ce trebuie să împiedice alunecarea.
- plăcări cu cărămidă aparentă tip klinker;
- pereți cortina;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperișul va fi tip șarpantă ascunsă, pe structura din lemn ignifugat și biocidat;
- învelitoarea din tablă faltuită și jgheaburi / burlane din tablă;

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole;

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea este din tablă vopsită electrostatic cu folie anticondens.
- Jgheaburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă.
- Membrana hidroizolantă în două straturi;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilul nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

Dotări: În vederea facilitării desfășurării actului educațional la nivelul standardelor europene, se propune dotarea noii școli cu mobilier și echipamente specifice.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată, prevăzute cu balustrade de protecție.

Accesul persoanelor cu dizabilități în clădire va fi posibil datorită rampelor special amenajate, iar accesul la etaj se va realiza cu o platformă autoridicătoare verticală, amplasată pe casa scării principale.

Amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii:

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejerea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 100 cm lățime.

Platforma pentru deșeuri

Pentru depozitarea deșeurilor se va executa o platformă betonată, prevăzută cu hidrant și sifon de scurgere, conform prevederilor și standardelor în vigoare.

Descrierea modalității de depozitare și eliminare a deșeurilor

Pentru depozitarea temporară a deșeurilor, în interiorul scolii vor fi amplasate coșuri de gunoi menajer. La exterior, în curtea scolii, vor fi prevăzute coșuri de gunoi.

Aproape de limita de proprietate, conform recomandărilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, se va prevedea amenajarea unei ghene betonate pentru reziduurile menajere. În zona respectivă se vor amplasa: un eurocontainer având capac dotat cu orificii pentru colectarea selectivă a deșeurilor și europubele colorate având capac.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E;
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentatia din faza D.T.O.E.

SISTEMUL STRUCTURAL

Infrastructura propusa este de tip grinzi de fundare.

Fundațiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundațiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lățime și panta de minim 5% spre exterior.

Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat și strat de rupere a capilarității (refuz de ciur).

Suprastructura este realizată din stâlpi din beton armat C20/25 și grinzi din beton, armate cu bare independente și etrieri PC52.

Planșeele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 și repartiții OB37. Clasa betonului, utilizată la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

Șarpanta va fi realizată din lemn ecarisat min. calitatea II. Toate elementele șarpantei vor fi ignifugate și biocidate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TOAȘTEANU ALEXANDRU IAN



PROIECTANT GENERAL,
SC ANDERSEN SRL

