



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Sos. Mangaliei, nr.31.**

**HOTĂRÂREA NR . 102**

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa , str. Zootehniei , nr. 5, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 1000 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Vasilache Ștefan-Bogdan

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară in data de 17 noiembrie 2022, legal constituită:

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești- ing.Gheorghe Moldovan, înregistrat sub nr. 9981/14.10.2022;
- b) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr.9983/14.10.2022;
- c) raportul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.11428/10.11.2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat la sediul primăriei comunei Albești sub nr.9984/14.10.2022;
- e) cererea domnului Vasilache Ștefan-Bogdan, cu domiciliul in localitatea Arsa , str. Ion Creanga, nr.2, Comuna Albesti, jud.Constanța, inregistrata la nr. 9745 /06.10.2017 prin care solicita autoritatilor administratiei publice locale, atribuirea in folosinta gratuita a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- f) proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa , str. Zootehniei , nr. 5, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 1000 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Vasilache Ștefan-Bogdan , inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 9979/14.10.2022,

Avand in vedere prevederile:

- a) art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;
  - b) art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin 2 Codul Civil ;
  - d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative – republicata
  - e) art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Vârtop, str. Calul Balan , nr. 19B, Comuna Albești, jud. Constanța, lot 2 , suprafața de 1000 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Sandu Florin , se aproba cu majoritatea calificata;
  - f) art.2,3,4 si 5 din Legea nr.15/2003 republicata in anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
  - g) art. 15 din regulament anexa nr. 1 la HCL nr.129/28.10.2014 privind aprobarea regulamet pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza legii 15/2003 republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si a vanzarii acestora;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 1000 mp, nr.cadastral 104433, din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea Arsa ,str. Zootehniei, nr. 5, Comuna Albesti, jud. Constanta, domnului Vasilache Ștefan-Bogdan pentru construirea unei locuințe;

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personala este obligat sa inceapa construirea locuinței in termen de un an de la dat atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Art.3 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art.2 prin hotarare a Consiliului Local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personala numitului Vasilache Ștefan-Bogdan, se face de catre primar pe baza de proces-verbal de punere in posesie si contractului de comodat in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, Vasilache Ștefan-Bogdan, Primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instiutiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Albesti 17.11.2022

R: 4 ex.

Președinte de ședință,  
Vlad Cristian



Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar General al UAT Albesti  
Jr. Dinu Daniela