



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr. 31, judet Constanta

HOTĂRÂRE
NR. 115/15.12.2022

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Avram Iancu, nr. 3, Comuna Albești, jud. Constanța, lot 2/3, suprafața de 835 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Ganea Emilia-Ionela

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 15 decembrie 2022, legal constituită:

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești- ing. Gheorghe Moldovan, înregistrat sub nr. 12050/23.11.2022;
- b) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr. 12053/23.11.2022;
- c) raportul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr. 12717/08.12.2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat la sediul primăriei comunei Albești sub nr. 12052/23.11.2022;
- e) cererea doamnei Ganea Emilia-Ionela, cu domiciliul în localitatea Arsa, str. Avram Iancu, nr. 3, Comuna Albesti, jud. Constanta, inregistrata la nr. 1927/04.03.2021, prin care solicita autoritatilor administratiei publice locale, atribuirea in folosinta gratuita a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- f) proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Avram Iancu, nr. 3, Comuna Albești, jud. Constanța, lot 2/3, suprafața de 835 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Ganea Emilia-Ionela, inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 12049/23.11.2022,

Avand in vedere prevederile:

- a) art. 121 alin. 1 si alin. 2 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin 2 Codul Civil ;
- d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin. 2 art. 42 alin. (4) si art. 43 alin. (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata
- e) art. 139, alin. 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. Avram Iancu, nr. 3, Comuna Albești, jud. Constanța, lot 2/3, suprafața de 835 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, doamnei Ganea Emilia-Ionela, se aproba cu majoritatea calificata;
- f) art. 2, 3, 4 si 5 din Legea nr. 15/2003 republicata in anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- g) art. 15 din regulament anexa nr. 1 la HCL nr.129/28.10.2014 privind aprobarea regulamet pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza legii 15/2003 republicata privind

sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si a vanzarii acestora;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 835 mp, nr. cadastral 105651, din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea Arsa ,str.Avrăm Iancu, nr. 3, lot2/3, Comuna Albești, jud. Constanța, doamnei Ganea Emilia-Ionela pentru construirea unei locuințe;

Art. 2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuintei proprietate personala este obligat sa inceapa construirea lociuntei in termen de un an de la dat atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Art. 3 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 2 prin hotarare a Consiliului Local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art. 4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala numitei Ganea Emilia-Ionela, se face de catre primar pe baza de proces-verbal de punere in posesie si contractului de comodat in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, Ganea Emilia-Ionela, Primarului Comunei Albesti, judet Constanta, Instiutiei Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "impotriva" din - consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Afloarei Costina – Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela