



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangaliei, nr. 31, judet Constanta**

**HOTĂRÂREA nr. 4/02.02.2023**  
privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinară la data de 02 februarie 2023, legal constituită;

Luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Albesti inregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 95/05.01.2023, in calitate de initiator al proiectului de hotărâre ;
- b)raportul de specialitate Compartimentului taxe si impozite, executari silite, casierie înregistrat sub nr. 97/05.01.2023;
- d)raportul favorabil al comisie nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 291/11.01.2023;
- e)procesul -verbal al comisiei de inventariere a masei impozabile UAT Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 39/03.01.2023;
- f)proiectul de hotarare privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2023, initiator primarul comunei Albesti, inregistrat sub nr. 97/05.01.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 494 alin 12 din Legea nr. 227/2015 codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare
- e) HCL Albesti nr. 36/14.04.2022 privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale si amenzilor aplicabile persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2023, precum si regulamentul privind si stabilirea activitatilor pentru care se vor percepe taxe special;
- f) art. 5 alin. 2, din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- g) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h)art.139 alin.1 alin 3, coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2022 se aproba cu majoritatea absoluta ; În temeiul prevederilor art.129 alin1,alin.2 lit.b, art. 133, art. 134, alin 2 , lit a), art 139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc), art.140 OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA  
adopta prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă inventarierea masei impozabile pentru anul 2022 conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2 .Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Albesti si aparatul de specialitate din cadrul Primariei comunei Albesti

Art.3.Prin intermediul Secretarului General al comunei Albesti, se comunica în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Primarului Comunei Albesti, Institutiei Prefectului Județului Constanta, Compartimentului taxe si impozite, executari silite, casierie, Compartimentului financiar contabil și se va afișa la sediul Primăriei comunei Albești si la Monitorul Oficial al comunei Albești, judetul Constanta.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "impotriva" din 12 consilieri prezenti, (13) consilieri in functie .*

Președinte de ședință,  
Costina ←Andreea Afloarei



Contrasemnează pentru de legalitate,  
Secretar general al comunei Albești, judet Constanta,  
Jr. Daniela Dinu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangaliei, nr. 31, judet Constanta**

Anexa nr. 1 la H.C.L. Albesti, nr. 4/

2.02.2023

Vizat,  
Primar,  
Gheorghe Moldovan

**INVENTARIEREA MASEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2023**

A) IMPOZITE CLADIRI PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	felul constructiei	Suprafata m.p.	nr. gospodarii	impozit /taxa prognozat Lei
1	cladiri/ constructii /anexe	166.097,93 77333,89	1450	195.904
	total	166.097,93 77333,89	1450	195.904

B) IMPOZITE CLADIRI PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	felul constructiei	suprafata m.p.	nr .cladiri	impozit /taxa prognozat Lei
1	cladiri si constructii	48.880,52	230	49.250
	total	48.880,52	230	49.250

C) IMPOZITE TERENURI INTRAVILAN PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata/ ha	impozit /taxa prognozat/ Lei
1	terenuri cu constructii	113,31	127.486
2	arabil	217,98	7612
3	pasuni	0,86	24
4	fanete	x	0
5	vii	16,79	943
6	livezi	0,24	16
7	paduri si alte terenuri	0,05	2
8	drumuri si cai ferate	0,40	0
9	terenuri neproductive	3,15	0
	total	239,47	136.083

D) IMPOZITE TERENURI INTRAVILAN PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata/ ha	impozit /taxa prognozat /Lei
1	terenuri cu constructii	97,37	42.672
2	arabil	33,24	93
3	pasuni	1.179,67	0
4	fanete	x	0
5	vii	x	0
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	123,56	0
9	terenuri neproductive	311,58	0
	total	1.745,42	51.749

E) IMPOZITE TERENURI EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata /ha	impozit /taxa prognozat / Lei
1	terenuri cu constructii	1,81	69
2	arabil	6.996,26	435.397
3	pasuni	44,79	1.625
4	fanete	x	0
5	vii	x	0
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	x	0
9	terenuri neproductive	x	0
	total	7042,62	437.091

F) IMPOZITE TERENURI EXTRAVILAN PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata /ha	impozit /taxa prognozat /Lei
1	terenuri cu constructii	42,71	53
2	arabil	2967,72	178.021
3	pasuni	7,17	253
4	fanete	x	0
5	vii	1,5	107
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	32,76	0
9	terenuri neproductive	42,02	0
	total	3093,88	178.434

E)IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

	nr. mijloace de	impozit /taxa
--	-----------------	---------------

nr. crt.	Mijloace de transport	transport	prognozat
1	motoscutere, scutere si motociclete,moped	62	464
2	autoturisme	947	237.660
3	autobuze, autocare, microbuze	x	0
4	alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	48	19.565
5	autovehicule de transport marfa mai mari de 12 tone	7	2997
6	remorci	93	3.396
7	Autovehicule pe apa	1	246
8	autovehicule ce nu se supun inmatricularii RAR si tractiune animala	131	3289
	total	1.289	267.617

F)IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015  
codul fiscal

nr. crt.	Mijloace de transport	nr. mijloace de transport	impozit /taxa prognozat /Lei
1	motoscutere, scutere si motociclete,moped	2	72
2	autoturisme	39	26.350
3	autobuze, autocare, microbuze	4	0
4	alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	15	5285
5	autovehicule de transport marfa mai mari de 12 tone	6	5.882
6	Remorci	22	1.387
7	Tractoare inmatriculate	1	952
8	autovehicule ce nu se supun inmatricularii RAR si tractiune animala	163	3.311
	total	252	45.239

F) CONTRACTE INCHIRIERI, ARENDE , CONCESIUNI Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata/ ha	impozit /taxa prognozat
1	contracte inchirieri	1.076,22	99.390
2	contracte arenda	x	0

3	contracte concesiuni	x	0
	total	1.076,22	99.390

g) TAXA SALUBRIZARE/MEDIU PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	categorii contribuabili	nr. persoane /nr. societati	impozit /taxa prognozat
1	persoane fizice salubritate	2556	275.552
2	persoane fizice taxa mediu	1168	11.650
	total	3724	287.202

CENTRALIZATOR

total impozit /taxa cladiri persoane fizice	195.904
total impozit /taxa cladiri persoane juridice	49.250
total impozit terenuri intravilan persoane fizice	136.083
total impozit terenuri intravilan persoane juridice	42.765
total impozit terenuri extravilan persoane fizice	437.091
total impozit terenuri extravilan persoane juridice	178.434
total impozite mijloace de transport persoane fizice	237.617
total impozite mijloace de transport persoane juridice	43.239
contracte inchiriere arende si concesiuni	99.390
taxa salubritate /mediu persoane fizice	316.838

Comisiile de inventariere a masei impozabile UAT Albesti

Comisia de coordonare, indrumare a operatiunilor de inventariere a masei impozabile,

Presedinte: Graure Daniel

Secretar comisie :Runcan Gina

Membrii Georgescu Georgiana Aurelia

Comisia de inventariere factica si scriptica a masei impozabile,

Presedinte: Ciocia Eugenia

Secretar comisie :Slatineanu Florina Adina

Membrii: Vaduva Valentina