



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta

HOTĂRÂRE

privind aprobare „Plan Urbanistic Zonal parcela CC 374-loturile 1-9 Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta,,

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data 17 octombrie 2022, legal constituită,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobare Plan Urbanistic Zonal parcela CC374-loturile 1-9 Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta – ing. Gheorghe Moldovan, in calitate de initiator inregistrat sub nr. 9704/06.10.2022;
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti inregistrat sub nr. 9707/06.10.2022;
- c) avizul cu caracter consultativ al comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr.9864/12.10.2022;
- d) avizul cu caracter consultative al comisiei nr. 3 invatamant , cultura, sanatate , sport , protective sociala din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 9942/13.10.2022;
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.9708/06.10.2022,
- f) proiect de hotarare privind aprobare Plan Urbanistic Zonal parcela CC374-loturile 1-9 Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta, inregistrat sub nr.9703/06.10.2022;
- g) avizul Consiliului Judetean Constanta nr. 77/27.09.2022 ;
- h)anuntul de intentie elaborare PUZ parcela CC 374, loturile 1,2,3,4,5,6,7,8,9 localitate Arsa, Comuna Albesti, judetul Constanta din data de 01.08.2022,
- i)proces- verbal nr. 8536/02.09.2022 - dezbaterea publica privind documentatia de urbanism intocmire Plan Urbanistic Zonal-,, PUZ parcela CC 374-loturile 1-9 Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta,,,
- î) certificatul de urbanism nr. 6/20.02.2022 emis de Comuna Albesti , judetul Constanta,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 47¹din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare,

e) art. 34-41 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism ;

f) Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

g) art.139 alin.3,lit.e coroborat cu art.5 lit cc, proiect de hotarare privind aprobare „Plan Urbanistic Zonal parcela CC 374-loturile 1-9 Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta,, se aproba cu majoritatea absolută,

h)art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), alin 6, lit. c), precum art. 133 alin (1), art. 134 si , art. 136 alin (1) si alin (8), art. 136 alin 93) lit.e), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 – Se ia act si se aprobă Plan Urbanistic Zonal parcela CC 374-loturile 1-9 Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se ia act si se aprobă introducerea in intravilan a parcelei CC 374-loturile 1-9 , in suprafată de 5.261 mp, Comuna Albești, sat Arsa, str Mihai Eminescu, judetul Constanta.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Albești .

Art. 4 – Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albesti,Compartiment Registru Agricol și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Albesti nr. 98
Data : 17. 10. 2022
R: 4 ex

Președinte de ședință,
Vlad Cristian



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela

[Redacted signature]