



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscris în C.F. nr. 103877, C.F. nr. 103848 si C.F.nr. 103837 proprietatea Comunei Albesti, judetul Constanta

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara la data 17 octombrie 2022, legal constituită,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, judetul Constanta, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9718/06.10.2022,
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti , înregistrat sub nr.9720/06.10.2022;
- c) raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti , înregistrat sub nr.9998/14.10.2022;
- d) avizul cu caracter consultativ al comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr.9865/12.10.2022;
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti înregistrat sub nr.9721/06.10.2022,
- f) proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile - terenuri înscris în C.F. nr. 103877 și C.F. nr. 103848 proprietatea Comunei Albesti, judetul Constanta", inițiat de primarul comunei înregistrat sub nr.9715/06.10.2022;

Având în vedere prevederile :

- a) art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- b) art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 29, alin.1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- d) art. 6, alin.1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- e) art. 87, alin.5, art.354 și art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- f) art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art.82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.(1) Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren CC intravilan , situat în satul Albești, sos. Mangaliei , nr.27, in suprafata de 937 mp , identificat cu numarul cadastral 103848, înscris în C.F. nr. 103848 , aflat în proprietatea privată a Comunei Albesti , în două loturi distincte după cum urmează:

- a) Lotul 1 – suprafata de 451 mp ;
- b) Lotul 2 – suprafata de 486 mp;

(2) Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren CC intravilan , situat în satul Vârtop , str. Calul Bălan , nr. 18A , in suprafata de 479 mp , identificat cu numarul cadastral 103877, înscris în C.F. nr. 103877 , aflat în proprietatea privată a Comunei Albesti , în două loturi distincte după cum urmează:

- a) Lotul 1 – suprafata de 352 mp ;
- b) Lotul 2 – suprafata de 127 mp;

3) Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren CC intravilan, situat în satul Albești , sos Mangaliei, nr.25B , in suprafata de 402 mp , identificat cu numarul cadastral 103837, înscris în C.F. nr. 103837 , aflat în proprietatea privată a Comunei Albesti , în două loturi distincte după cum urmează:

- a) Lotul 1 – suprafata de 363 mp ;

b) Lotul 2 – suprafata de 39mp; conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Albesti , dl Gheorghe Moldovan , în vederea reprezentării Comunei Albesti și a Consiliului Local al Comunei Albesti , în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Albesti, judetul Constanta, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Constanta , Primarului comunei Albesti, Compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului , comp Registru Agricol și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Albesti nr. 100
Data : 17. 10. 2022
R: 5 ex

Președinte de ședință,
Vlad Cristian



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI APROBAT PRIN HCL nr. 18/24.02.2016

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
77/2	1.5.1.2	Teren intravilan Albesti, soseaua Mangalicii, nr. 27, Lot 1.	Suprafata = 451,00 mp N - prop. Privata: Tomita Daniel Ion, Govoreanu Ion; E - Sos. Mangalicii, com. Albesti (lot 2); S - com. Albesti (lot 2); V - prop. Privata: Păun Maria, com. Albesti (lot 2);	2022	10.373	Proprietate privata comuna Albesti HCL 145/31.10.2017
77/3	1.5.1.2	Teren intravilan Albesti, soseaua Mangalicii, nr. 27 Lot 2.	Suprafata = 486,00 mp N - comuna Albesti (lot 1), - prop. Privata: Păun Maria; E - Sos. Mangalicii; S - com. Albesti; V - prop. Privata: Păun Maria;	2022	11.178	Proprietate privata comuna Albesti HCL 145/31.10.2017
77/5	1.5.1.2	Teren intravilan Albesti, soseaua Mangalicii, nr. 25B Lot 1	Suprafata = 363,00 mp N - str. Magda Ianculescu (IE 105544); E - Lot 2; S - alee acces; V - prop. Privata: Govoreanu Ion;	2017	9.246	Proprietate privata comuna Albesti HCL 182/14.12.2017
77/5/1	1.5.1.2	Teren intravilan Albesti, soseaua Mangalicii, nr. 25B Lot 2	Suprafata = 39,00 mp N - str. Magda Ianculescu (IE 105544); E - Sos. Mangalicii (IE 104224); S - alee acces; V - Lot 1;	2017	9.246	Proprietate privata comuna Albesti HCL 182/14.12.2017
366/2	1.5.1.2	Teren intravilan, sat Vârtoș, str. Calul Balan, nr. 18A, Lot 1.	Suprafata = 352,00 mp N - Com. Albesti (lot 2); E - Com. Albesti (lot 2); S - prop. privata: Lupu Nicolae; V - Com. Albesti;	2022	7.978	Proprietate privata comuna Albesti HCL 145/31.10.2017
366/3	1.5.1.2	Teren intravilan, sat Vârtoș, str. Calul Balan, nr. 18A, Lot 2.	Suprafata = 127,00 mp N - Str. Calul Balan (IE 103696); E - Str. Calul Balan (IE 103696); S - prop. privata: Lupu Nicolae; V - Com. Albesti (lot 1).	2022	2.878	Proprietate privata comuna Albesti HCL 145/31.10.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,



COMISIA DE INVENTARIERE

Presedinte: GHEORGHE MOLDOVAN

Membri: DINU DANIELA

GEORGESCU AURELIA GHORGIANA

CIOȚIA EUGENIA

GRAURE DANIEL

FLORINA-ADINA SLATINEANU

IULIAN-ROBERT RITCU