



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 15 iulie 2022, legal constituită .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- g) art. 13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare,
- h) art.309,art. 311, art 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ,
- i)HCL Albești nr. 40/2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare terenuri și /sau cladiri) aflate în domeniul privat al comunei ALbești, județul Constanța ;
- j)art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

Luând act de:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Albesti, județul Constanta, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6774/06.07.2022;
- b)raportul comun al compartimentului juric și al compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti , înregistrat sub nr. 6776/06.07.2022;
- c)raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albesti nr. 1 economica înregistrat sub nr.6910/11.07.2022,
- d) raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, a Consiliului Local al Comunei Albesti înregistrat sub nr.6911/11.07.2022,
- e)avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti, județul Constanta înregistrat sub nr.6777/06.07.2022,
- f) proiect de hotarare privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanta, inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr. 6773/06.07.2022;

În temeiul art. 129 alin (6), lit b), art. 139 alin (2), lit a),art. 133 alin (1)lit a), art. 134, și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Comunei Albești , județul Constanța
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se ia act și se aproba fișa de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Albești, prin Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica Primarul comunei Albești, Instituției Prefectului Județul Constanța, Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții; afisare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești și pe Monitorul oficial al UAT Albești .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenți , (13) consilieri în funcție .

Albești nr. 72

Data: 15 iulie 2022

R: 5 ex.

Președinte de ședință,
Afloarei Costina-Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela





PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa la HCL nr. 72/15.07.2022

VIZAT,
PRIMAR,
ING. MOLDOVAN GHEORGHE

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța

A) Denumirea și sediul autorității administrației publice

a) denumire : UAT ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

b) sediu: Comuna ALBEȘTI, județul Constanța , str. Mangaliei, nr. 31, cod postal 907020, Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

B)Obiectul Vânzării:

Vanzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța se face cu respectarea regulilor prevazute în art. 363 alin 1 din OUG 57/2019 Codul administrative prin licitație publicas organizata în condițiile prevazute în art.334-346, cu respectarea principiilor prevazute la rt. 311 , cu exceptia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin (4) vanzarea prin licitație publică a bunurilor aparținând unitatilor administrative teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului local al comunei .

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare:

Terenurile propuse spre vanzare sunt amplasate în intravilanul comunei, fac parte din domeniul privat al comunei Albești,județul Constanța și sunt identificate după cum urmează:

1) teren intravilan -1000 mp – Albești, sat [REDACTED], str [REDACTED], nr. [REDACTED], județul Constanța,lot [REDACTED] înscris în cartea funciara - număr cadastral 103132, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. nr. 53/22.07.2010 și H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016.

2)teren intravilan -2607 mp – Albești, sat [REDACTED], parcela [REDACTED] LOT 201 județul Constanța, înscris în cartea funciara - număr cadastral 105505, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 60/12.08.2021., H.C.L. nr.61/2022, H.C.L. nr. 24/23.05.2019.

3) teren intravilan -2607 mp – Albești, sat [REDACTED], parcela [REDACTED], LOT 202, județul Constanța, înscris în cartea funciara - număr cadastral 105506, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 60/12.08.2021, H.C.L. nr. 60/12.08.2021. H.C.L. nr. 61/2022, H.C.L. nr. 24/23.05.2019.

4)teren intravilan -2607 mp – Albești, sat [REDACTED], parcela [REDACTED], LOT 2/3, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105507, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 60/12.08.2021, H.C.L. nr. 60/12.08.2021, H.C.L. nr. 61/2022, H.C.L. nr. 24/23.05.2019.

5)teren intravilan -582 mp – Albești, sat [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], judetul Constanta,lot [REDACTED] înscris in cartea funciara - numar cadastral 102451, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, H.C.L. nr. 116/23.08.2017.

6) teren intravilan -1000 mp – Albești, sat [REDACTED],judetul Constanta,lot 17, parcela [REDACTED] înscris in cartea funciara - numar cadastral 104501, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016.

7)teren intravilan -1000 mp – Albești, sat [REDACTED],judetul Constanta,lot 16, parcela [REDACTED] înscris in cartea funciara - numar cadastral 104383, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016.

Potrivit extraselor de carte funciara terenurile mentionate mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Valoarea de inventar si valoarea conform raport evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Albești

Valoarea de inventar si valoarea conform raportului de evaluarea intocmita de evaluator autorizat a terenurilor situate in intravilanul comunei Albești :

1)teren intravilan -1000 mp – Albești, sat [REDACTED] str. [REDACTED], nr. 169,judetul Constanta,lot 2/9 înscris in cartea funciara - numar cadastral 103132, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. nr. 41/29.04.2015 și H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, valoarea inventar 6.750 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.918 euro sau 14.364 lei.

2)teren intravilan -2607 mp – Albești, sat [REDACTED], parcela [REDACTED], LOT 2/1, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105505, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 60/12.08.2021., H.C.L. nr. 61/2022, H.C.L. nr. 24/23.05.2019 valoarea inventar 61.264 lei, valoare conform raport de evaluare este de 12.188 euro sau 60.295 lei.

3) teren intravilan -2607 mp – Albești, sat [REDACTED], parcela [REDACTED] LOT [REDACTED], judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105506, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 60/12.08.2021., H.C.L. nr. 61/2022, H.C.L. nr. 24/23.05.2019 valoarea inventar 61.264 lei, valoare conform raport de evaluare este de 12.188 euro sau 60.295 lei.

4)teren intravilan -2607 mp – Albești, sat [REDACTED], parcela [REDACTED] LOT [REDACTED] judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105507, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 60/12.08.2021., H.C.L. nr. 61/2022, H.C.L. nr. 24/23.05.2019 valoarea inventar 61.264 lei, valoare conform raport de evaluare este de 12.188 euro sau 60.295 lei.

5)teren intravilan -582 mp – Albești, sat [REDACTED], str. [REDACTED], nr. FA, judetul Constanta,lot [REDACTED] înscris in cartea funciara - numar cadastral 102451, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, H.C.L. nr. 116/23.08.2017, valoarea inventar 4.590 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.845 euro sau 14.074 lei.

6) teren intravilan -1000 mp – Albești, sat [REDACTED],judetul Constanta,lot 17, parcela [REDACTED] înscris in cartea funciara - numar cadastral 104501, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, valoarea inventar 4.500 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.800 euro sau 13.622 lei.

7)teren intravilan -1000 mp – Albești, sat [REDACTED],judetul Constanta,lot [REDACTED], parcela [REDACTED] înscris in cartea funciara - numar cadastral 104383, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 valoarea inventar 4.500 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.800 euro sau 13.622 lei.

In vederea valorificării acestor imobile prin licitatie publica au fost intocmite rapoarte de catre evaluator autorizat [REDACTED] inregistrate la sesiul Primariei comunei Albesti sub nr. 6660/04.07.2022, 6661/04.07.2022, 6662/04.07. 2022, 5056/12.05.2022, 5238/17.06.2021, 8693/07.10.2021,907/03.02.2021 si 906/03.02.2021.

Pretul de pornire la licitatie va fi va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata detereminat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat si valoarea de inventar, prin respectarea dispozitiilor art. alin (6) al art. 363 din OUG nr.57/2019.

C) Motivele vânzării

Motivele de ordin tehnic , economic, financiar, social si de mediu care justifica vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente in scopul realizarii unei extinderi economice solide a comunei Albești,
- cresterea numarului locuitorilor comunei Albesti si extinderea localitatilor componente ale comunei ,
- realizarea de investitii pe teritoriul comunei Albesti in domeniul agricol si zootehnic,prin infiintarea fermelor agricole ,
- atragerea de venituri la bugetul local al comunei Albești,

D) Date referitoare la procedura de vânzare

*licitatie publica se organizează in conditiile art. 334-346 din OUG 57/2019 Cod administrativ,

Intocmit ,

Compartiment urbanism cadastru, amenajarea teritoriului , investitii

Consilier principal -Omer Erdin [REDACTED]

Consilier asistent –Slătineanu Florina –Alina [REDACTED]