



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data 14 aprilie 2022, legal constituită .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- g) art. 13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare,
- h) art.309,art. 311, art 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ,
- i) HCL Albești nr. 40/2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare terenuri și /sau cladiri) aflate în domeniul privat al comunei ALbești, județul Constanța ;
- j) art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aproba cu majoritatea calificată ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești, județul Constanța, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3836/056.04.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albești , înregistrat sub nr. 3838/06.04.2022;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albești nr. 1 economica înregistrat sub nr. 3899/07.04.2022;
- d) raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, a Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.3921/07.04.2022;
- e) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat sub nr.3839,
- f) proiect de hotărâre privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr. 3835/06.04.2022;

În temeiul art. 129 alin (6), lit b), art. 139 alin (2), lit a), art. 133 alin (1) lit a), art. 134, și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Comunei Albești , judetul Constanța
adoptă prezenta hotărare:**

Art.1. Se ia act și se aproba fișa de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Albești, prin Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica Primarul comunei Albești, Instituției Prefectului Județul Constanța, Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții; afisare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești și pe Monitorul oficial al UAT Albești .

Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, - voturi abțineri, -voturi împotriva, la ședința fiind prezenți un număr 13 consilieri din cei 13 consilieri în funcție.

Albești nr.37
Data 14.04.2022

Președinte de ședință,
Matei Ion



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela



Anexa la HCL nr. 37/14.04.2022



FIȘA DE DATE A PROCEDURII
pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei
Albești, județul Constanța

A) Denumirea și sediul autorității administrației publice

a) denumire : UAT ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

b) sediu: Comuna ALbești, județul Constanța , str. Mangaliei, nr. 31, cod postal 907020, Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

B)Obiectul Vânzării:

Vanzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța se face cu respectarea regulilor prevazute in art. 363 alin 1 din OUG 57/2019 Codul administrative prin licitație publicas organizata in conditiile prevazute in art.334-346, cu respectarea principiilor prevazute la rt. 311 , cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin (4) vanzarea prin licitație publică a bunurilor aparinand unitatilor administrative teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului local al comunei .

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare:

Terenurile propuse spre vanzare sunt amplasate in intravilamul comunei, fac parte din domeniul privat al comunei Albești,județul Constanța si sunt identificate dupa cum urmeaza:

1) teren intravilan -611 mp – Albești, sat Albesti , str. Dobrogei , nr. 5,județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 103407, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 15/25.08.2008.

2)teren intravilan -2218 mp – Albești, sat Arsa,str. Matei Basarab , nr. 2C, județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104020, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.

3) teren intravilan -1000 mp –Albești, sat Arsa , str. Zorilor, nr. 10, județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104272, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.

Potrivit extraselor de carte funciara terenurile mentionate mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Valoarea de inventar si valoarea conform raport evaluare a terenurilor apartinand domeniului privat al comunei Albești

Valoarea de inventar si valoarea conform raportului de evaluarea intocmita de evaluator autorizat a terenurilor situate in intravilanul comunei Albești :

1) teren intravilan -611 mp – Albești, sat Albesti , str. Dobrogei , nr. 5, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 103407, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 15/25.08.2008, valoarea inventar 5.499 lei, valoare conform raport de evaluare este de 4.261 euro sau 21.083 lei.

2)teren intravilan -2218 mp – Albești, sat Arsa, str. Matei Basarab , nr. 2C, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104020, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 9.981 lei, valoare conform raport de evaluare este de 9.427 euro sau 46.645 lei.

3) teren intravilan -1000 mp –Albești, sat Arsa , str. Zorilor, nr. 10, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104272, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 4.500 lei, valoare conform raport de evaluare este de 3.613 euro sau 17.211 lei.

In vederea valorificării acestor imobile prin licitatie publica au fost intocmite rapoarte de catre evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian inregistrate la sesiul Primariei comunei Albesti sub nr. 3600/31.03.2022, 5603/16.06.2020, 8693/07.10.2021.

Pretul de pornire la licitatie va fi va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata detereminat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat si valoarea de inventar, prin respectarea dispozitiilor art. alin (6) al art. 363 din OUG nr.57/2019.

C) Motivele vânzării

Motivele de ordin tehnic , economic, financiar, social si de mediu care justifica vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente in scopul realizarii unei extinderi economice solide a comunei Albești,
- cresterea numarului locuitorilor comunei Albesti si extinderea localitatilor componente ale comunei ,
- realizarea de investitii pe teritoriul comunei Albesti in domeniul agricol si zootehnic, prin infiintarea fermelor agricole ,
- atragerea de venituri la bugetul local al comunei Albești,

D) Date referitoare la procedura de vânzare

*licitatie publica se organizează in conditiile art. 334-346 din OUG 57/2019 Cod administrativ,

Intocmit ,

Compartiment urbanism cadastru, amenajarea teritoriului , investitii

Consilier principal -Omer Erdin

Consilier asistent –Slătineanu Florina –Alina