



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI  
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 15 septembrie 2022, legal constituită .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 , art. 42 alin (4) art 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- g) art. 13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare,
- h) art.309,art. 311, art 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ,
- i) H.C.L. Albești nr. 40/2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare terenuri și /sau clădiri ) aflate în domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța ;
- j) art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța se aproba cu majoritatea calificată ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești, județul Constanța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8352/29.08.2022;
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albești , înregistrat sub nr. 8354/29.08.2022;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albești nr. 1 economica înregistrat sub nr.8611/05.09.2022,
- d) raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, a Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr.8510/01.09.2022,
- e) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești, județul Constanța înregistrat sub nr.8355/29.08.2022,
- f) proiect de hotărâre privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, inițiat

de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr. 8351/29.08.2022;  
În temeiul art. 129 alin (6), lit b), art. 139 alin (2), lit a), art. 133 alin (1) lit a), art. 134, și art. 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța  
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act și se aproba fișa de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Albești, prin Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica Primarul comunei Albești, Instituției Prefectului Județul Constanța, Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții; afisare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești și pe Monitorul oficial al UAT Albești.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 11 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).*

Albești nr. 88

Data : 15 septembrie 2022

R: 4 ex

Președinte de ședință  
Vlad Cristian



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești,  
Jr. Dinu Daniela



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI  
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța  
Tel/fax 0241/736708,www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com

Anexa la HCL nr.88 /15.09.2022



FIȘA DE DATE A PROCEDURII  
pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei  
Albești, județul Constanța

A) Denumirea și sediul autorității administrației publice

a) denumire : UAT ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

b) sediu: Comuna ALBEȘTI, județul Constanța , str. Mangaliei, nr. 31, cod postal 907020, Tel/fax 0241/736708,www.primaria\_loc.albesti@yahoo.com

B)Obiectul Vânzării:

Vanzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța se face cu respectarea regulilor prevazute in art. 363 alin 1 din OUG 57/2019 Codul administrative prin licitație publicas organizata in conditiile prevazute in art.334-346, cu respectarea principiilor prevazute la rt. 311 , cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin (4) vanzarea prin licitație publică a bunurilor aparinand unitatilor administrative teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului local al comunei .

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare:

Terenurile propuse spre vanzare sunt amplasate in intravilanul comunei, fac parte din domeniul privat al comunei Albești,județul Constanța si sunt identificate dupa cum urmeaza:

- 1) teren intravilan -63 mp – Albești, sat Albesti , str. Gheorghe Doja, nr. 49E ,județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105607, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. nr.49/15.07.2021 și H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016.
- 2)teren intravilan -80 mp – Albești, sat Albesti , str. Gheorghe Doja, nr. 49F ,județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105593, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. nr.49/15.07.2021 și H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016
- 3) teren intravilan -2322 mp – Albești, sat Cotu-Vaii,str. Vâlceleii,nr. 17 A, județul Constanța înscris in cartea funciara - numar cadastral 105519, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 88/25.08.2015.
- 4)teren intravilan -1000 mp – Albești, sat Vârtop, str. Calul Balan , nr. 19A, lot 1, județul

Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 105582, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr.28/24.03.2022.

5)teren intravilan -475 mp – Albești, sat Cotu Vaii, zona Dormitoare , lot 4, județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 102292, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, H.C.L. nr. 116/23.08.2017.

6) teren intravilan -475 mp – Albești, sat Cotu Vaii, zona Dormitoare , lot 5, județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 102294, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, H.C.L. nr. 116/23.08.2017.

7)teren intravilan -1800 mp – Albești, sat Arsa,str. Zootehniei, nr. 3 ,județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 104452, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 și HCL nr. 67/12.12.2019.

Potrivit extraselor de carte funciara terenurile menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Valoarea de inventar și valoarea conform raport evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Albești

Valoarea de inventar și valoarea conform raportului de evaluare întocmită de evaluator autorizat a terenurilor situate în intravilanul comunei Albești :

1) teren intravilan -63 mp – Albești, sat Albești , str. Gheorghe Doja, nr. 49E ,județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 105607, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. nr.49/15.07.2021 și H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, valoarea inventar 1.260 lei, valoare conform raport de evaluare este de 455 euro sau 2.243 lei.

2)teren intravilan -80 mp – Albești, sat Albești , str. Gheorghe Doja, nr. 49F ,județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 105593, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. nr.49/15.07.2021 și H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 valoarea inventar 1.600 lei, valoare conform raport de evaluare este de 578 euro sau 2.849 lei.

3) teren intravilan -2322 mp – Albești, sat Cotu-Vaii,str. Vâlceleii,nr. 17 A, județul Constanta înscris în cartea funciara - număr cadastral 105519, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr. 88/25.08.2015. valoarea inventar 20.898 lei valoare conform raport de evaluare este de 9.375 euro sau 46.349 lei.

4)teren intravilan -1000 mp – Albești, sat Vârtop, str. Calul Balan , nr. 19A, lot 1, județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 105582, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, H.C.L. nr.28/24.03.2022. valoarea inventar 5.000 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.975 euro sau 14.708 lei.

5)teren intravilan -475 mp – Albești, sat Cotu Vaii, zona Dormitoare , lot 4, județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 102292, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, H.C.L. nr. 116/23.08.2017, valoarea inventar 3.800 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.322 euro sau 11.478 lei.

6) teren intravilan -475 mp – Albești, sat Cotu Vaii, zona Dormitoare , lot 5, județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 102294, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016, H.C.L. nr. 116/23.08.2017, valoarea inventar 3.800 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.322 euro sau 11.478 lei.

7)teren intravilan -1800 mp – Albești, sat Arsa,str. Zootehniei, nr. 3 ,județul Constanta, înscris în cartea funciara - număr cadastral 104452, este proprietate privată a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 și HCL nr. 67/12.12.2019. valoarea inventar 26.650 lei, valoare conform raport de evaluare este de 6.120 euro sau 29.846 lei.

În vederea valorificării acestor imobile prin licitație publică au fost întocmite rapoarte de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian înregistrate la sesiul Primăriei comunei Albești sub

nr. 8010/17.08.2022, 8009/17.08.2022, 7109/18.07.2022, 7107/18.07.2022,7110/18.07.2022, 7111/18.07.2022 și 1944/04.03.2021.

Pretul de pornire la licitație va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar, prin respectarea dispozițiilor art. alin (6) al art. 363 din OUG nr.57/2019.

C) Motivele vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Albești,
- creșterea numărului locuitorilor comunei Albești și extinderea localităților componente ale comunei,
- realizarea de investiții pe teritoriul comunei Albești în domeniul agricol și zootehnic, prin înființarea fermelor agricole,
- atragera de venituri la bugetul local al comunei Albești,

D) Date referitoare la procedura de vânzare

\*licitație publică se organizează în condițiile art. 334-346 din OUG 57/2019 Cod administrativ,

Intocmit,

Compartiment urbanism cadastru, amenajarea teritoriului, investiții

Consilier principal -Omer Erdin

Consilier asistent -Slătineanu Florina -Alina