



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr.31 ,**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea proiectului de investitii „Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale “Ion Creanga”  
Albesti, comuna Albesti, judetul Constanta”.

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanta întrunit în ședință extraordinară de  
îndată la data 13.10.2022, legal constituită;

Luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Albesti in calitate de initiator al proiectului de hotarâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale “Ion Creanga” Albesti, comuna Albesti, judetul Constanta”, inregistrat sub nr.9901/13.10.2022;
- b)raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr.9904/13.10.2022;
- c)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti inregistrat sub nr.9905/13.10.2022;
- d)raportul comisiei de specialitate nr.2 juridica, urbanism , cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti nr.9911/13.10.2022;

Având in vedere:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 alin (4) si art. 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- e) art. 44 si art. 63 din legea 273/2006 privind finantele publice locale modificata si completata, ;
- f)art.139 alin.3 lit a) coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută,
- g) art.1, art.2. din H.G.nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- h)Raportului de expertiza tehnica intocmit asupra celor doua corpuri de cladiri, elaborat de ing. Apostol Ioan Zefir,
- i)Raportului de audit energetic intocmit pentru Corp C1, situat în Localitatea Albesti nr. 33, lot 4, judetul Constanta, NC: 103906-C1, CF: 103906, Municipiul Constanta, judetul Constanta, elaborat de PFA Zota Catalin,
- î)Documentatie de avizare a lucrarilor de investitii intocmita de SC AIM Mapping Design SRL,
- j)Ghidul solicitantului COMPONENTA 10 – Fondul Local în cadrul PNRR,

În temeiul prevederilor art.129 alin1,alin.2 lit.b),alin (4) lit. d),alin (7) lit.k) si lit s), art. 134, alin 4, art 139 alin.3 lit a) coroborat cu art. 5 lit cc), art.140 OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**  
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba depunerea proiectului de investitii "Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziala "Ion Creanga" Albesti, comuna Albesti, judetul Constanta".

Art. 2 Se aproba Anexa 1 - Descrierea sumara a investitiei - parte integranta din prezenta hotarare, ce include informatii privind natura investitiei cat si indicatorii rezultati din Raportul de audit energetic si din Expertiza tehnica .

Art. 3 Se aproba Anexa 2 – Nota de fundamentare a necesitatii si oportunitatii investitiei - parte integranta din prezenta hotarare, ce include informatii solicitate prin Ghidul solicitantului aferent PNRR Componenta C10.

Art. 4 Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului in cuantum de 1.587.669,20 lei, fara TVA.

Art. 5 Comuna Albesti se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care vor fi necesare pentru a asigura implementarea proiectului, daca acestea vor relesi din documentatiile tehnico – economice ce urmeaza a se intocmi.

Art. 6 Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului- Județul Constanța, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albesti, Compartiment Achizitii Publice și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 8 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).*

Albesti nr. 95

Data : 13. 10. 2022

R: 4 ex

Președinte de ședință,  
Vlad Cristian



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr.31 ,**

ANEXA 1 la H.C.L. nr. 95 /13.10.2022

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**  
**"Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziala "Ion Creanga" Albesti,**  
**comuna Albesti, judetul Constanta"**

Necesitateasi oportunitatea investitiei

Denumirea proiectului:

"Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziala "Ion Creanga" Albesti, comuna Albesti, judetul Constanta"

Documente specifice ce au stat la baza acestei descrieri a investitiei:

Raportului de expertiza tehnica intocmit asupra celor doua corpuri de cladiri, elaborat de ing.Apostol Ioan Zefir

Raportului de audit energetic intocmit pentru Corp C1, situat in Localitatea Albesti nr. 33, lot 4, judetul Constanta, NC: 103906-C1, CF: 103906, Municipiul Constanta, judetul Constanta, elaborat de PFA Zota Catalin

Incadrările obtinute, conform certificatului de performanta:

Corp C1 - performanta energetica "B"

Necesitatea investitiei propuse spre aprobare rezulta din intentiade eficientizare a conditiilor de functionare in cadrul UAT Albesti in cadrul unitatilor scolare, cu atat mai mult cu cat actualul context economic actual este caracterizat de o crestere accentuata a costurilor aferente energiei.

Oportunitatea transpunerii in realitate a acestei propuneri de investitii, rezulta din insasi contextul creat de disponibilitatea unor linii de finantari nerambursabile in cuantum de 100%, respectiv fondurile europene nerambursabile alocate Romaniei prin intermediul PNRR/2022/Componenta C10/I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale.

Descrierea amplasamentului

Locatia investitiei are urmatoarele repere:

Corpul C1 – Suprafata construita la sol 733 mp, destinatie unitate scolare, regim Parter.

Ambele corpuri sunt inscrise in Cartea funciara nr.103906.

Cladirea din COM. ALBESTI , SAT. ALBESTI , STR. MANGALIEI, NR.32, JUD. CONSTANTA este amplasata pe un teren in suprafata de 4030 m2 din din act, cu o forma de L in plan.

Pe teren exista un corp de cladire: C1 cu destinatia de Scoala Gimnaziala in regim de inaltime P si un corp C2 - anexa.

Descrierea functionala  
Corpul C1 – corp scoala gimnaziala

#### Istoric cladirii

Imobilul este realizat pe terenul din COM. ALBESTI, SAT. ALBESTI, STR. MANGALIEI, NR.32, JUD. CONSTANTA , anul construirii 1981 .

#### Descrierea tehnica a cladirii

Cladirea este realizata integral dpdv structural, aceasta incluzand structura din zidarie portanta – caramida plina presata, sarpanta din lemn impreuna cu invelitoarea din tabla metalica, tamplaria din lemn, finisajele interioare si exterioare.

Conform datelor furnizate de catre beneficiar, infrastructura este realizata din fundatii continue sub pereti din beton simplu, aceasta constand dintr-o grinda nearmata care are latimea talpii de 30-35 cm, dintre care aproximativ 90 cm fiind incastrati in sol si deasupra solului iesind aproximativ 60 cm. Sarpanta a fost realizata din material lemnos, avand urmatoarea structura, de jos in sus: popi, pane, cosoroabe, capriori, pe care este montata astereala.

#### Expertiza tehnica a cladirii la actiuni seismice

Din evaluarea susceptibilitatii avarierii cladirii la actiuni seismice severe, rezulta ca elementele care tin de cerinta esentiala „rezistenta si stabilitate” nu prezinta pericole de avariere ale elementelor structurale dar cele nestructurale pot inregistra anumite deteriorari in special la zidaria despartitoare de 12,5cm grosime care pot fi fisurate, fara ca acesta sa constituie un pericol privind stabilitatea acestora sau sa constituie amenintari la siguranta vietii utilizatorilor.

Realizarea cerintelor de tema - reabilitarea termica a cladirii – nu este conditionata de de starea constructiei, nu sunt necesare interventii structurale, dar pentru a se asigura o buna ducere la indeplinire a cerintelor si a eficientei lucrarilor prevazute, se recomanda cazul adoptarii deciziei de interventie pentru reabilitare termica prin lucrari de renovare aprofundata.

Interventiile de reabilitare termica a cladirii nu afecteaza structura de rezistenta si stabilitatea cladirii si se pot realiza conform unui proiect special intocmit supus, conform normei, avizului expertului atestat. Modificarile ce se vor realiza in vederea cresterii performantei termoenergetice nu influenteaza nivelul de asigurare la incarcari gravitationale si seismice a structurii de rezistenta a constructiei analizate.

In ceea ce priveste nivelul clasei de risc seismic RsIII al constructiilor analizate, acesta NU se modifica prin realizarea modificarilor privind cresterea performantei energetice, acesta ramanand la acelasi nivel corespunzator situatiei in care nu s-ar fi facut lucrarile propuse.

Evaluarea tehnica elaborata pe baza Normativului P 100-3/2019, cu respectarea celorlalte norme si normative, conduce la concluzia ca imobilul analizat, raspunde cerintei de: rezistenta mecanica si stabilitate conform Legii 10 din 1995 actualizata si completata cu Legea 177 din 2015, Legea 163 din 2016 si Legea 97 din 2019 dar si celorlalte cerinte de calitate:

siguranta la incendiu;  
igiena, sanatate si mediu inconjurator;  
siguranta si accesibilitate in exploatare,  
protectie impotriva zgomotului;  
economie de energie si izolare termica;  
utilizare sustenabila a resurselor naturale, ceea ce permite realizarea interventiilor in vederea cresterii performantei termoenergetice a constructiei analizate, fara a se impune masuri de interventie asupra elementelor structurale ale constructiei existente.

#### Descrierea Degradarilor

Din examinarea vizuala in ansamblu si in detaliu, precum si din informatiile obtinute, se constata ca nu sunt degradari structurale (fisuri si crapaturi de structura) ca urmare a diferitelor actiuni exercitate pe durata de exploatare (constructia a fost reabilitata in integralitate, prezinta finisaje noi. Nu prezinta degradari la nivelul sarpantei si invelitorii, aceasta din urma fiind in stare buna, cu sistem de scurgere al apelor pluviale complet. Tencuielii interioare si exterioare la pereti, sunt fisurate superficial din cauza varstei si a exploatarei, dar nu sunt cazute. Buiandrugii, de la ferestre si usi, sunt intacti si nu prezinta crapaturi structurale. Trotuar de protectie cu uzura peste medie – se propune inlocuirea si refacerea hidroizolatiei si termoizolatiei de sodu.

Detalii de executie

In urma examinarii vizuale, nu au fost observate degradari vizibile ale elementelor structurale existente (fisuri in zidaria din caramida, exfolieri masive ale tencuiei), astfel incat expertul concluzioneaza ca starea tehnica (fizica) a cladirii este satisfacatoare, si respecta cerintele din normativelor in vigoare .

#### Comportarea seismica

Incarcarea seismica orizontala a cladirii existente se determina conform normativului pentru evaluarea seismica a cladirilor existente P100-3, in conformitate cu codul de proiectare seismica P100-1.

Conform codului de proiectare seismica P100-1/2013, acceleratia orizontala a terenului este  $a_g=0.30g$ , perioada de colt a amplasamentului  $T_c=1.0sec$ , clasa de importanta a constructiei existente este III.

Conform codului de proiectare CR1-1-3-2012 pentru evaluarea actiunii zapezii, incarcarea din zapada pe sol  $S_k=2 kN/m^2$ , coeficientul de expunere  $C_e=1.0$  (expunere normala). Conform codului de proiectare CR1-1-4-2012 valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului in amplasament este  $q_b=0.4 kPa$ , categoria terenului este III.

Se apreciaza ca toate constructiile analizate din cadrul imobilului caracterizate de valoarea indicatorului  $R_3=0.88$  nu prezinta vulnerabilitate la actiuni seismice.

#### Propunere masuri de imbunatatire energetica

Solutiile pentru renovare energetica aprofundata in scopul cresterii performantei energeticesunt stabilite incorelare cu concluziile expertizei tehnice de stabilitate si rezistenta a ciadirii intocmita de catreexpert autorizat MDLAP, dupa cum urmeaza:

- refacerea hidroizolatiei si refacerea trotuarului de garda;
- reparatii la invelitoarea sau inlocuirea acesteia daca in momentul executiei documentatiei tehnice se considera ca aceasta prezinta semne ce ar putea afecta integritatea acoperisului;
- refacerea finisajelor dupa interventii;
- inlocuirea tamplariei;
- realizarea anvelopei complete;
- montarea de sisteme de productie a energiei din surse regenerabile: panouri fotovoltaice pentru acoperirea consumurilor aferent iluminatului; panouri solare pentru apa calda;
- reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor deteriorate sau subdimensionate;
- reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladire;
- reabilitarea termica a sistemului de incalzire.a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

In urma interventiilor propuse se preconizeaza obtinerea urmatoarelor rezultate:

Rezultate preconizate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
CORP C1		
Arie desfasurata de cladire publica, renovata energetic (m2)	733 mp	
Costuri estimative totale (EURO/mp fara TVA)	440 euro/mp	
Reducere a consumului de energie primara totala (kWh/m2an)	61,46%	

#### Dispozitii finale

Lucrarile de imbunatatire energetica a cladirii vor fi incepute numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Cartea tehnica a constructiei - cuprinzand documentele referitoare la proiectarea, executia, receptia, exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea in timp a constructiei - se va intocmi de catre investitor pentru toate obiectivele de constructii definitive, supuse regimului de autorizare a constructiilor, indiferent de natura fondurilor din care sunt finantate sau de natura proprietatii asupra lor.

Pe parcursul executiei, executantul trebuie sa asigure o riguroasa ordine pe santier incepand cu etapa de initiere a lucrarilor, sa asigure calitatea lucrarilor efectuate si evitarea accidentelor in munca, lui revenindu-i sarcina de a respecta toate normativele prezentatelor sus, precum si cele care nu au fost mentionate expres, dar sunt cuprinse atat in piesele desenate cat si in cele scrise. Masurile mentionate anterior nu sunt limitative. In cazul modificarii acestora, normativele mai sus amintite vor fi adaptate si aplicate pe toata durata construirii si a exploatarii.

**9. Indicatori financiari**

Conform datelor de intrare (suprafata desfasurata), indicatorii financiari ai proiectului sunt urmatoarii:

Denumire bloc	Adresa	Renovare moderata	Suprafata [mp]	Valoare finantare [euro/fara tva]	Valoare statii incarcare auto (lei)
Componenta - Corp C1	Localitatea Albesti nr. 33, lot 4, judetul Constanta	440 euro/mp	733 mp	322.520	1.587.669,20.
<b>TOTAL</b>				<b>322.520 euro (fara TVA)</b>	<b>1.587.669,20 lei (fara TVA)</b>

**UAT Comuna Albesti**

**Gheorghe Moldovan**  
**Primar** 





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI  
Albești, Strada Mangalia nr.31,

ANEXA 2 la H.C.L. nr. 95 /13.10.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE  
"Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziala "Ion Creanga" Albesti,  
comuna Albesti, judetul Constanta"

propunere proiect pentru Planului national de redresare și rezilienta  
în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 — Fondul local (RUNDA 2)

	<p><b>Planul National de Redresare și Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia I.3 –</b> Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale</p>	<p>Titlu apel proiect: <b>PNRR/2022/C10 - Runda 2</b></p>
1	<p>Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elementespecifice, etc.)</p>	<p>In prezent, la nivel national, multi copii invata inca in cladiri nesanatoase, cu impact asupra sanatatii lor. Atat elevii cat si profesorii petrec intre 170 si 190de zile anual la scoala. Este o realitate ca performanta elevului poate fi stimulata cu pana la 15% de o calitate buna a aerului, inasa aici nereferim la temperatura, nivelul de zgomot, cantitatea de lumina naturala, puritatea aerului. Grav este faptul ca activitatea in cladirinesanatoase expune copiii, dar si adultii la un risc ridicat de a se confrunta cu probleme de sanatate, motiv pentru care ComisiaEuropeana vine cu cerinte obligatorii pentru tarile membre, prin noile directive. In paralel, Organizatia Mondiala a Sanatatii pune un accentdeosebit pe calitatea mediului interior in scoli. Romania face progrese in aceasta directie, cunoscut fiind faptul ca tot mai multe scoli sigradinite sunt eficientizate energetic, prin diferite programe cu finantare externa sau cu finantarea administratiilor publice locale sau chiarcu sprijinul unor finantari ale unor companii. Sunt scoli in intreaga tara – exemple de urmat – in care elevii si profesorii aplica planuri deeconomisire a energiei pentru a reduce consumul, cu responsabili energetici din randul elevilor. Prin programe europene, au fost si sunt incontinuare finantate proiecte care au ca obiectiv cresterea eficientei energetice in scolile si gradinitele din Romania. In cadrul acestora serealizeaza lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si asistemului de furnizare a apei calde de consum, a lucrarilor de instalare a sistemelor de ventilare si de modernizare a instalatiei deiluminat.</p> <p><b>Totusi, contextul actual este inca marcat de o nevoie permanenta de eficientizare a costurilor de functionare, atat sub aspectulrentabilitatii cat si sub aspectul respectarii normelor de protectie a mediului inconjurator. Institutiile publice trebuie sa faca fata unor noi provocari si sa gaseasca solutii pentru reducerea</b></p>

		<p>cheltuielilor de exploatare, respectand în acelasi timp normele de protectie a mediului înconjurator.</p> <p>Exista totusi, inca multe bariere în rezolvarea acestor probleme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lipsa de experienta a beneficiarilor în realizarea si implementarea unor programe complexe de eficientizare energetica;</li> <li>• dificultati în obtinerea fondurilor necesare pentru punerea în practica a proiectelor de eficientizare energetica, in conditiile in care implementarea unor sisteme eficiente din punct de vedere energetic sunt costisitoare;</li> <li>• complexitatea procedurilor programelor de finantare dar si bugetul limitat al acestora pentru masurile de eficientizare energetica a scolilor, fata de nevoie reala.</li> </ul> <p><b>Astfel, pentru autoritatile publice locale</b>, se deschide o adevarata oportunitate pentru a acoperi aceste neajunsuri prin <b>Planul national de redresare și rezilienta al României (PNRR)</b>, Componenta C10, program de finantare cu un buget generos si proceduri simplificate. <b>Acest cadru financiar</b> ofera conditiile optime pentru administratiile publice locale sa se inscrie in demersuri care sa aiba ca rezultat imbunatatirea conditiilor de furnizare a serviciilor educationale, putand contribui astfel, la imbunatatirea calitatii vietii populatiei din spatiul rural.</p> <p><b>La nivelul localitatii Albesti, administratia publica locala si-a propus o crestere in timp, a eficientei energetice a institutiilor publice locale</b>, in acest sens fiind demarat proiectul de fata, ce vizeaza eficientizarea imobilului in care functioneaza Scoala „Ion Creanga”.</p> <p>Astfel, este propusa in aceasta etapa, prin aceasta cerere de finantare, realizarea acestei investitii pentru realizarea unor categorii de lucrari specifice de eficientizare energetica a scolii, in masura sa asigure conditii de cea mai buna calitate pentru desfasurarea activitatilor educationale pentru un numar de <b>200 copii</b>, la nivelul localitatii rurale Albesti, judetul Constanta.</p>
2	Necesitatea și oportunitatea investitiei pentru care se aplica	<p><b>Necesitatea si oportunitatea investitiei</b> are la baza <b>contextul politicilor europene si nationale</b> privind cresterea eficientei energetice la nivelul sectorului public pentru realizarea practica a tranzitiei catre o economie durabila cu emisii scazute de CO2.</p> <p>Schimbarile climatice și degradarea mediului reprezinta una din directiile principale de actiune la nivel european, iar Parcul Verde European (European Green Deal) reprezinta foaia de parcurs pentru a ajunge la o economie durabila. Statele membre ale UE trebuie sa își concentreze eforturile comune pentru a contribui la obiectivul 0 emisii de gaze de sera până în 2023.</p> <p>In cadrul obligatiei de a informa anual Comisia Europeana asupra progresului înregistrat în îndeplinirea obiectivelor nationale de eficienta energetica, prezentând un Raport de tara, în care sectiunea “cladiri” are o pondere importanta.</p> <p><b>Sarcina care trebuie îndeplinita de fiecare unitate de administratie publica</b>, în conformitate cu art. 6 alin. (1) al Legii nr. 121/2014 este de a se renova anual un procent de 3 % din suprafata totala a cladirilor încălzite și/sau racite detinute și ocupate de acestea, pentru a îndeplini cel puțin cerintele minime de performanta energetica prevazute în cap. IV din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, modificata și completata prin Ordonanta Guvernului nr. 13/2016.</p> <p>Sectorul energetic national trebuie sa faca fata principalelor provocari ce se manifesta la nivel intern si global: securitatea alimentarii cu energie, cresterea competitivitatii economice si reducerea impactului asupra mediului. Aceste provocari sunt deosebit de importante, in conditiile in care Romania trebuie sa recupereze decalajul de performanta economica fata de tarile dezvoltate ale UE. O contributie majora la realizarea acestor obiective o are cresterea eficientei energetice, unul dintre</p>



elementele prioritare ale politicii energetice romanesti.

România detine un fond construit îmbatrânit, slab din punct de vedere energetic, care necesita lucrari de renovare energetica și chiar de consolidare seismica, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performantei energetice, cât și stabilitatea structurala și functionala. Sectorul cladirilor este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile cu efect degaze de sera. Cladirile rezidentiale ocupa un loc important în fondul de cladiri din România privind consumul de energie. Estimările privind stocul de cladiri publice (BERD) indica o suprafata de aproximativ 31 mil m2 la nivel national, din care 7 mil m2 încladiri administrative (primarii, biblioteci, camine culturale, școli, samd).

Fondul de cladiri din România a fost construit la standarde scazute din punct de vedere al eficientei consumului de energie în timpul regimului comunist. Modernizarea acestora a fost derulata intr-un ritm foarte lent, având în vedere insuficienta resurselor financiare.

**Tinand cont de tot acest context, proiectul raspunde tintelor asumate de România prin Planul National Integrat în domeniul Energiei și Schimbarilor Climatic 2021-2030.**

Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 sustine reducerea anuala a consumurilor specifice de materiale si energie in sectoarele energetic și public, care sa genereze in final crestere economica fara consumuri suplimentare de resurse materiale si energetice.

In acelasi timp, proiectul propus raspunde acestei strategii atat prin **reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzirea spatiului și prin scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone/an CO<sub>2</sub>), datorate reabilitarii termice a scolii, cat și prin scaderea costurilor de incalzire și canalizarea economiei obtinute catre alte nevoi.**

**Obiectivul general** al proiectului este realizarea de investitii în infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparitatilor teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-judetean, reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a îmbunatați serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, creșterea eficientei energetice a Școlii „Ion Creanga”.

Ca **obiective specifice** proiectul vizeaza realizarea unei infrastructuri functionale la standarde ridicate dar și eficientizarea consumurilor, toate acestea ducand la urmatoarele:

- indeplinirea obiectivului Programului de îmbunatațire a eficientei energetice a cladirilor publice;
- realizarea de economii la bugetul local prin redistribuirea acestora catre alte investitii locale de interes pentru cetateni;
- îmbunatațirea calitatii aerului prin reducerea poluarii, a emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- atingerea tintelor asumate de România în strategiile enumerate mai sus.

**Necesitatea acestui proiect și oportunitatea investitiei sunt demonstrate de:**

1. Absenta oportunitatilor de realizare a investitiilor necesare eficientizarii energetice a cladirii;
  2. Nivelul foarte ridicat al costurilor cu utilitatile – energie electrica și termica;
  3. Riscul eminent al unei cresteri a gradului de poluare a zonei prin utilizarea energiei primare;
  4. Nivel ridicat de disconfort pentru elevii, personalul didactic și administrativ al unitatii de învățământ;
- Toate aceste aspecte aduc in fata necesitatea modernizarii spatiului existent, prin investitii menite sa eficientizeze energetica clădirea.

		<p><b>In concluzie, investitia este oportuna deoarece:</b></p> <p>1.Masurile de eficientizare energetica a cladirilor are efecte pozitive asupra bugetului local al scolii si implicit al UAT Albesti; Reducerea consumului de energie primara va genera economii pe termen mediu și lung. Acestea vor fi reinvestite în alte nevoi ale comunitatii;</p> <p>2.Masurile de eficientizare energetica a cladirilor are efecte pozitive asupra mediului deoarece contribuie la reducerea emisiilor de CO2, conducând la utilizarea eficienta a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020;</p> <p>3.Masurile de eficientizare duc la îmbunătățirea condițiilor de igiena, de calitate a aerului (interior și exterior) prin creșterea confortului termic.</p> <p>In acelasi timp, modernizarea cladirii duce la creșterea aspectului estetic al cladirii și aspectului urbanistic al comunitatii, crește gradul de atractivitate al localitatii.</p>
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>UAT Comuna Albesti a finalizat implementarea urmatoarelor proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MODERNIZARE DRUM TEHNOLOGIC DE ACCES SI DE EXPLOATATIE AGRICOLA SI PRELUAREA TRAFICULUI AGRICOL DE PE DJ391, COMUNA ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA</li> </ul> <p>PNDR 2014-2020, Contract: C 125A011121400020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DOTARE CAMIN CULTURAL in comuna Albesti, judetul Constanta</li> </ul> <p>PNDR 2014-2020, Contract: C0760EN00011621400046</p> <p>PNDL 1, Contract nr.174/23.06.2016</p> <p>PNDL 2, Contract nr.2965/11.04.2018</p>
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>UAT Comuna Albesti are in implementare urmatoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, comuna Albesti, sat Cotu Vaii, Judetul Constanta</li> </ul> <p>PNDR 2014-2020, Contract: C0720EN00011621400046</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CU TREI SALI DE GRUPE</li> <li>- CONSTRUIRE SI DOTARE Scoala cu clasele I-VIII, comuna Albesti, sat Albesti, Judetul Constanta</li> </ul> <p>POR 2012020, Contract: 5656/13.07.2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE in comuna Albesti, judetul Constanta</li> </ul> <p>POIM 2014-2020/Anghel Saligny, in etapa de contractare</p>
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	<p>UAT Comuna Albesti intentioneaza sa depuna si alte proiecte pe perioada urmatoare de programare pe programe operationale, pentru modernizarea infrastructurii de baza: drumuri, eficientizare iluminat public, parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu al UAT Albesti.</p>
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	<p>Prin implementarea prezentului proiect se propune modernizarea infrastructurii educationale și îmbunătățirea condițiilor de viata pentru populatia din comuna Albesti, in scopul de a reduce tendinta de scadere a populatiei din comuna.</p> <p>Proiectele deja depuse cat si cel ce face obiectul prezentei note de fundamentare au un scop comun, respectiv dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei Albesti (infrastructura de transport, infrastructura de utilitati de baza, infrastructura școlara etc).</p>
7	Modul de îndeplinire a conditiilor aferente investitiilor	<p>Dupa semnarea contractului de finantare, comuna Albesti alocă resursele necesare de personal, financiare și logistice necesare pentru implementarea proiectului propus.</p> <p>Activitățile necesare implementării proiectului sunt activități eligibile conform Ghidului solicitantului, acestea fiind: achiziția serviciilor de</p>

		<p>proiectare și realizarea documentațiilor tehnice, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare realizării investiției, derularea procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de proiectare și de execuție lucrări, atribuirea contractului de dirigenție de șantier, realizarea propriu-zisă a obiectivului de investiții.</p> <p>Valoarea proiectului se va încadra în valoarea maximă eligibilă, iar graficul de execuție estimat al acestuia va respecta perioada de implementare stabilită prin contractul de finanțare.</p> <p>În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, gen, nediscriminare.</p> <p>Beneficiarul va respecta toate condițiile generale de eligibilitate conform ghidului solicitantului și Contractului de finanțare.</p> <p>UAT Comuna Albesti își asumă prin prezentul proiect respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8	Descrierea procesului de implementare	<p>În procesul de implementare beneficiarul va urmări maximizarea rezultatelor economice și sociale. Pentru atingerea acestui scop, modelul de programare multi-anuală a investițiilor propune parcurgerea unor etape care, în linii mari, vizează identificarea problemelor cu care se confruntă comunitatea, definirea clară a scopului și obiectivelor, a soluțiilor alternative și evaluarea acestora, comparând costurile cu beneficiile.</p> <p>Pentru implementarea cu succes a acestui obiectiv de investiții comuna Albesti a achiziționat servicii de întocmire a studiilor pregătitoare și depunere a cererii de finanțare, respectiv: Expertiza tehnică, Raport de audit energetic, Documentație tehnică de avizare a obiectivului de investiție, Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare.</p> <p>Încă din etapa de analiză a propunerii de proiect, a fost stabilită la nivelul UAT o echipă de implementare a investiției.</p> <p>Echipa a furnizat prestatorilor documente și informații necesare întocmirii studiilor pregătitoare.</p> <p>După semnarea contractului de finanțare se va depune DALI-ul pentru evaluarea de către finanțator, urmând ca în etapa următoare să fie întocmit Proiectul tehnic, DTAC și obținută Autorizația de construire emisă de autoritatea de construire.</p> <p>După evaluarea și aprobarea proiectului, se vor realiza următoarele achiziții în cadrul proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- achiziție servicii de proiectare și verificare de proiect;</li> <li>- achiziție execuție lucrări;</li> <li>- achiziție dirigenție de șantier;</li> </ul> <p>Firma de consultanță ce va fi contractată după semnarea contractului de finanțare va asigura suportul necesar echipei beneficiarului pentru o implementare adecvată a proiectului.</p>
9	Alte informații	Nu este cazul.

Primar,  
Gheorghe MOLDOVAN