



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenentei unor bunuri imobile la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L.Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data 17 octombrie 2022, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L.Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta al Primarului Comunei Albești – ing. Gheorghe Moldovan, in calitate de initiator inregistrat sub nr. 9664/06.10.2022;
- b) raportul compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti inregistrat sub nr.9667/06.07.2022;
- c) raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti inregistrat sub nr.9858/12.10.2022;
- d) raportul comisiei nr. 3 invatamant , cultura, sanatate , sport , protective sociala din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 9943/13.10.2022;
- e) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.9668/06.10.2022,
- f) proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L.Albești nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta, inregistrat sub nr.9663/06.10.2022;
- g) proces-verbal privind inventarierea unor bunuri din inventarul domeniul privat al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanta, al comisiei speciale inregistrat sub nr.9608/05.10.2022;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) art. 354 , art. 355 si art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- f) HCL nr. 18/24.02.2016 privind însusirea si aprobarea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta;
- g) art. 41 alin 5²) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioarea,
- h) art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- i) art.139 alin.2 ,coroborat cu art.5 lit dd, proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin H.C.L.Albești nr. 18 / 24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta se aproba cu majoritatea calificată,
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), lit. d), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETEL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 – Se ia act si se aprobă atestarea apartenentei la domeniului privat al Comunei Albesti judetul Constanta aprobat prin HCL Albești nr. 18/24.02.2016 privind însusirea si aprobarea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta a bunurilor imobile conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, aprobat prin HCL nr. 18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Albesti, judetul Constanta, se va actualiza in mod corespunzator, conform legislatiei in vigoare .

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se deleaga Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Albești .

Art. 4 – Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanta, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului, Primarului Comunei Albesti, Compartiment Registru Agricol și se va afișa pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Albesti nr. 96
Data : 17. 10. 2022
R: 5 ex

Președinte de sesiune
Vlad Cristian



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI

Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța

Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa nr. 1 la HCL nr 96/17.10.2022

**COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI**

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI APROBAT PRIN HCL nr. 18/24.02.2016

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință | Valoare de inventar -lei- | Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|---------|----------------------|--|--|--|---------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 77/29 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Albesti Str. Stefan Cel Mare, nr. 12. | Suprafata = 339 mp Vecinatati: N - comuna Albesti; E - Str. Stefan cel Mare (IE 104481); S - comuna Albesti; V - comuna Albesti | 2022 | 8.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 147/14 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Arsa Str. Decebal, nr. 62A. | Suprafata = 275 mp Vecinatati: N - prop. Privata: Stemate Mihai; E - Str. Decebal (IE 103173); S - IE 101447; V - comuna Albesti; | 2022 | 3.500 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/8 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 1. | Suprafata = 830 mp Vecinatati: N - alee acces; E - IE 104584; S - Com. Albesti; V - Com. Albesti; | 2022 | 4.150 | Proprietate privata comuna Albesti |

| | | | | | | |
|--------|---------|--|---|------|-------|---------------------------------------|
| 366/9 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 2. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 1); E - alee acces; S - Com. Albesti (lot 3); V - Com. Albesti; | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/10 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 3. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 2); E - alee acces; S - Com. Albesti (lot 4); V - Com. Albesti, PS 207; | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/11 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 4. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 3); E - alee acces; S - Com. Albesti (lot 6), PS 207; V - Com. Albesti, PS 207; | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/12 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 8. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 7); E - str. Mihai Eminescu; S - Com. Albesti (lot 9); V - Com. Albesti (PS 202); | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/13 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 10. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 9); E - str. Mihai Eminescu; S - Com. Albesti (lot 11); V - Com. Albesti (PS 202); | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/14 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 11. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 10); E - str. Mihai Eminescu; S - Com. Albesti (lot 12); V - Com. Albesti (PS 202); | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |
| 366/15 | 1.5.1.2 | Teren intravilan, Sat Vartop Str. Mihai Eminescu, lot 12. | Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - com. Albesti (lot 11); E - str. Mihai Eminescu; S - Com. Albesti (PS 202); | 2022 | 5.000 | Proprietate privata comuna Albesti |

| | | | | | | | |
|-------|----------|--|--|----------------------------|------|--------|---------------------------------------|
| 77/31 | 1.5.1.2. | Pasune 372 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 40.408 mp N-DE 373/1, PS 373 E- DE 372/1 S- DJ 393(IE 104019) V-A376/1,A376/6 | V - Com. Albesti (PS 202); | 2000 | 39.200 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/32 | 1.5.1.2 | Parcela A 372/54 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 8.637 mp N- DE 371/1 E- A372/53 S-DE 372/39 V-DE 372/55 | | 2000 | 31.093 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/33 | 1.5.1.2 | Teren neproductiv N 376/2 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 32.698 mp N- DE 376 E- DE 376 S-DE371/1 V-PS 373 | | 2000 | 32.698 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/34 | 1.5.1.2 | Pasune 373/1 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 24.806 mp N- DE 371/1 E- DE 376 S-PS 373 V-373/1 | | 2000 | 24.310 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/35 | 1.5.1.2 | Pasune 368 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 33.627mp N- DJ393 TRONSON 3(IE 104184) E- A376/56, A376/61 S-DE376 V-DE 361/1 | | 2000 | 32.955 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/36 | 1.5.1.2 | Pasune 369/2 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 4.835 mp N- PS 368,A367/61,A367/60,DE 367/62, A367/55, LOT1, LOT2, A367/54/1 E- A367/54/2, S-DE 376 V-PS373/1 | | 2000 | 4.738 | Comuna Albesti Proprietate privata |

| | | | | | | |
|-------|---------|---|--|------|--------|---------------------------------------|
| 77/37 | 1.5.1.2 | TEREN A367/61 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 7.233 mp N- A367/60 E- PS368 S-DE 376 V-DE 376 | 2000 | 26.039 | Comuna Albesti Proprietate private |
| 77/38 | 1.5.1.2 | TEREN arabil A79/27 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 5000 mp N-DE 78 E- A79/28 S-A79/43 V-A79/26 | 2000 | 18.000 | Proprietate privata Comuna Albesti |
| 77/39 | 1.5.1.2 | TEREN arabil A79/32 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 5000 mp N-DE 78 E- A79/33 S-A79/40, A 79/39 V-A79/31 | 2000 | 18.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/40 | 1.5.1.2 | TEREN arabil A79/33 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 5000 mp N-DE 78 E- A79/34 S-A79/38 V-A79/32 | 2000 | 18.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/41 | 1.5.1.2 | TEREN A 79/77 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 10.000 mp N-DE 79/65 E- A79/78 S-A79/134 V-A79/76 | 2000 | 36.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/42 | 1.5.1.2 | TEREN A 79/78 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 10.000 mp N-DE 79/65 E- A79/79 S-A79/133 V-A79/77 | 2000 | 36.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/43 | 1.5.1.2 | Teren neproductiv 79/138 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 10.299 mp N-A79/9 E- A79/9, A79/10 S-A79/9 V-A79/9 | 2000 | 7.150 | Comuna Albesti Proprietate privata |

| | | | | | | |
|-------|---------|---|--|------|---------|---------------------------------------|
| 77/44 | 1.5.1.2 | Teren CC309 Comuna Albești | Suprafata 9.580 mp N- A339/4 E- A339/3 S-A339/2 V-DE 316 TRONSON 2 | 2000 | 287400 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/45 | 1.5.1.2 | Teren neproductiv 339/23 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 1.716 mp N- A339/9 E- A339/9, DE 317 S-A339/8 V-A 339/8, A 339/9 | 2000 | 3.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/46 | 1.5.1.2 | TEREN arabil A338/67 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 1.697 mp N- A338/66 E- DE 338/1 S- DE 356 V-DE 317 | 2000 | 6.109 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/47 | 1.5.1.2 | TEREN NEPRODUCTIV 338/68 Comuna Albesti | Suprafata 3.045 mp N- A338/23 E- DE 404 S- A338/24 V-A338/24 | 2000 | 6.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/48 | 1.5.1.2 | TEREN NEPRODUCTIV 281/16 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 430 mp N- A281/5 E- A281/5 S- A281/5 V-DE 279/2 | 2000 | 387 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/49 | 1.5.1.2 | TEREN A 157/67 Comuna Albesti extravilan | Suprafata 48.200 mp N- A157/66 E- DC 159 S- DE5 V-DCL 283 | 2000 | 173.520 | Comuna Albesti Proprietate privata |
| 77/50 | 1.5.1.2 | TEREN A 157/33 Comuna Albesti Extravilan Sat Cotu-Vaii | Suprafata 20.000 mp N- DE 156/3 E- A 157/34 S- A157/36 V-A 157/32 | 2000 | 72.000 | Comuna Albesti Proprietate privata |

| | | | | | | |
|-------|---------|--|--|------|--------|---------------------------------------|
| 77/51 | 1.5.1.2 | Teren arabil A 576/1 Comuna Albesti Sat Coroana extravilan | Suprafata 20.000 mp N- PS 577/1 E- PS 577/1 S- PS 577/1 V-MOST Nita Stoica | 2021 | 80.000 | Comuna Albesti Proprietate private |
|-------|---------|--|--|------|--------|---------------------------------------|

PRESEDINTE DE SEDINTA,

VLA [Signature]

[Redacted]



COMISIA DE INVENTARIERE

Presedinte: GHEORGHE MOLDOVAN [Redacted]

Membri: DINU DANIELA [Redacted]

GEORGESCU AURELIA GEORGIANA [Redacted]

CIOCIŢA EUGENIA [Redacted]

GRAURE DANIEL [Redacted]

SLATTINEANU FLORINA - ADINA [Redacted]

IULIAN-ROBERT RITCU [Redacted]