

- h) art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
i) prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
î) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
k) art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**Consiliul Local al Comunei Albesti , judetul Constanța
adoaptă prezenta hotarare:**

Art. 1 Se ia act si se aprobă raportul de evaluare nr. 5605/16.06.2020, intocmit de catre SC Dobrogea Eval SRL pentru terenul in suprafata de 485 mp, situat in comuna Albesti, strada Munteniei, nr. 2, judet Constanta, conform caruia se stabileste pretul de vanzare al terenului descris mai sus la 6,40 euro/mp, 3.104 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 15.021 lei fara T.V.A..

Art. 2 (1) Se aprobă vanzarea directa catre dna. Nastasa Anida a terenului in suprafata de 485 mp, situat in comuna Albesti, strada Munteniei, nr. 2, judet Constanta, identificat prin numar cadastral nr. 103396, proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – Str. Munteniei, Est - lot 36/2, Vest - str. Moldovei, Sud - lot 40/1.

(2) Modalitatea de achitate a terenului: plata terenului se va face in rate anuale egale esalonate pe o perioada de 4 (patru) ani.

(3) In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate anuale, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 3 La pretul de vanzare se va adauga suma de 500 lei reprezentand taxe cadastrale si suma 360 de lei reprezentand contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita in avans.

Art. 4 (1) Se aproba modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, având in vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se ia act si se reziliaza cotractul de comodat.

Art. 5 Se imputerniceste primarul comunei Albesti, domnul Moldovan Gheorghe, in vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul UAT Albesti prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, dnei Nastase Anida, primarului comunei Albesti, judet Constanta, instituei prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de -voturi "pentru", - abtineri, - voturi "impotriva" din - consilieri prezenti, (12) consilieri in functie .

Albesti nr. 52

Data: 16 iulie 2020

R: 5 ex

Președinte de ședință:

Petcu Georgel



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela