



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a comunei Albești transmis în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data 16 iulie 2020, legal constituită .

Luând act de :

- a) referat de aprobare înregistrat sub nr. 5952 /30.06.2020, întocmit de Primarul Comunei Albești, ing. Gheorghe MOLDOVAN în calitate de initiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.5954/30.06.2020, întocmit de Compartimentul asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești;
- c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat sub nr. 5955/30.06.2020,
- d) raportul de avizare al Comisiei nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Albești, înregistrat sub nr.6418/14.07.2020;
- e) raportul de avizare al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Albești, înregistrat sub nr.6416/14.07.2020;
- f) cererea de renunțare a dnei Ardeleanu Geanina Maria înregistrată sub nr. 5582/15.06.2020.
- g) contractul de comodat nr.4192/ 03.06.2015,
- h) proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a comunei Albești transmis în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr.5951/30.06.2020;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 6 alin 1 și 2 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- e) H.G. nr.896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- f) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- g) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- h) HCL Albești nr.18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța,
- j) art. 3 și art 4 din HCL Albești nr.15/31.01.2011 privind atribuirea în folosință gratuită dnei Ardeleanu Gianina Maria a lotului nr. 3 în suprafața de 500 mp.
- k) art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritatea calificată ;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

**Consiliul Local al Comunei Albești , judetul Constanța
adoptă prezenta hotarare:**

Art.1. (1) Se ia act și se retrage dreptul de folosință gratuită dnei Ardeleanu Gianina Maria asupra terenului în suprafața de 500 mp, situat în str.Burebista, nr.1, sat Albești, comuna Albești aflat în proprietatea privată a Comunei Albești, județul Constanța, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

(2) Începând cu data prezentei hotărâri contractul de comodat nr.4192/ 03.06.2015 își încetează aplicabilitatea.

Art. 2.Imobilul teren precizat la art. 1 al prezentei hotărâri rămân în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Albești disponibile pentru aplicarea legii nr. 15/2003.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Albești, Biroul Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albești.

Art.4 Secretarul general al Comunei Albești va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile legii Primarului Comunei Albești ,Instuției Prefectului Județul Constanța,Biroul Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Taxe și Impozite, dnei Ardeleanu Gianina Maria și se aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 11 consilieri prezenți, (12) consilieri în funcție .

Albești nr. 53

Data:16 iulie 2020

R: 4 ex

Președinte de ședință;

Petcu Georgel



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela