



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia,, **Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța**"

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data 16 iunie 2022, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia,, Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța"al Primarului Comunei Albești – ing. Gheorghe Moldovan, in calitate de initiator înregistrat sub nr. 5793/06.06.2022;
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 5796/06.06.2022;
- c) raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr.5986/09.06.2022;
- d) raportul comisiei nr. 1 economica din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 5987/09.06.2022;
- e)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.5797/06.06.2022,
- f)proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia,, Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța", înregistrat sub nr.5792/06.06.2022;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- e)Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;
- f)art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută,
- g) Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții"C.N.I." S.A;
- h) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și si completările ulterioare;;
- i)H.C.L. Albești nr 6/10.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a listei de investitii pe anul 2022,
- î) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (40 lit. d), art. 139 alin. (3), lit. i) precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197, alin. (1) și alin. (2) art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se ia act și se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ **Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța**”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța**”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Secretarul general al UAT Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 11 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).*

Albești nr. 54  
Data : 16. 06. 2022  
R: 5 ex

Președinte de ședință,  
Afloarea Costina- Andreea



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr.31 ,**

ANEXA NR. 2 LA HCL .nr.54/16.06.2022

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Suprafata teren – 4.640 mp

Sc. totala - 705,75mp

Sd. totala - 855,75 mp

P.O.T. propus- 15,21%

C.U.T. propus - 0,18

	<b>inclusiv TVA</b>	
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>Lei 8.573.835,21</b>	<b>Euro 1.735.207,78</b>
din care C + M	<b>Lei 5.946.273,01</b>	<b>Euro 1.203.431,02</b>
<b>Valoare finantata prin Subprogram( „C.N.I.”)</b>	<b>Lei 8.425.535,40</b>	<b>Euro 1.705.194,26</b>
din care C+M	<b>Lei 5.871.952,22</b>	<b>Euro 1.188.389,67</b>
<b>Valoare finantata prin U.A.T. Albesti (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );</b>	<b>Lei 148.299,81</b>	<b>Euro 30.013,52</b>
din care C+M	<b>Lei 74.320,79</b>	<b>Euro 15.041,35</b>
<b>(la cursul BNR din 03.06.2022 , de 1 euro = 4,9411 lei)</b>		

Președinte de ședință,  
Afloarei Costina- Andreea

[Redacted signature]



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela

[Redacted signature]



3.7.2.	Consultanta -SSM	36.000,00	6.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.	Asistenta tehnica	161.965,75	30.773,49	192.739,24	1.076,11	204,84	1.282,95	163.043,86	30.978,33	194.022,19	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.994,29	5.128,92	32.123,21	293,54	55,77	349,31	27.287,83	5.184,69	32.472,52	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.497,15	2.584,46	16.081,60	146,77	27,89	174,66	13.643,92	2.592,34	16.236,26	
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	13.497,15	2.584,46	16.081,60	146,77	27,89	174,66	13.643,92	2.592,34	16.236,26	
3.8.2	Asistenta tehnica prin dirigitie de santier	134.971,46	25.644,59	160.616,03	784,57	149,07	933,64	135.756,02	25.793,64	161.549,67	
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>420.668,85</b>	<b>79.927,04</b>	<b>500.595,89</b>	<b>33.177,16</b>	<b>6.303,66</b>	<b>30.460,82</b>	<b>453.845,81</b>	<b>86.230,70</b>	<b>540.076,52</b>	
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>										
	Construcții și instalații										
4.1.1.	Arhitectură	2.134.529,82	405.560,67	2.540.090,49	0,00	0,00	0,00	2.134.529,82	405.560,67	2.540.090,49	
4.1.2.	Rezistență (infrastructură+suprastructură+terasamente)	2.003.280,40	380.623,28	2.383.903,68	0,00	0,00	0,00	2.003.280,40	380.623,28	2.383.903,68	
4.1.3.	Instalații electrice interioare	237.351,73	45.096,83	282.448,56	0,00	0,00	0,00	237.351,73	45.096,83	282.448,56	
4.1.4.	Instalații priză de pamant și paratrasnet	22.791,64	4.330,41	27.122,05	0,00	0,00	0,00	22.791,64	4.330,41	27.122,05	
4.1.5.	Instalații sanitare	85.514,73	16.247,80	101.762,53	0,00	0,00	0,00	85.514,73	16.247,80	101.762,53	
4.1.6.	Instalații termice	90.133,30	17.125,33	107.258,63	0,00	0,00	0,00	90.133,30	17.125,33	107.258,63	
4.1.7.	Instalații de limitare și stingere incendiu	109.328,24	20.772,37	130.100,61	0,00	0,00	0,00	109.328,24	20.772,37	130.100,61	
4.1.8.	Instalații semnalizare, avertizare și detecție incendiu	59.429,83	11.291,67	70.721,50	0,00	0,00	0,00	59.429,83	11.291,67	70.721,50	
4.1.9.	Instalații panouri solare	5.435,89	1.032,82	6.468,71	0,00	0,00	0,00	5.435,89	1.032,82	6.468,71	
4.1.10.	Instalații curend slabi	27.219,25	5.171,68	32.390,91	0,00	0,00	0,00	27.219,25	5.171,68	32.390,91	
	<b>total cap. 4.1</b>	<b>4.775.014,83</b>	<b>907.252,82</b>	<b>5.682.267,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.775.014,83</b>	<b>907.252,82</b>	<b>5.682.267,65</b>	
	<b>Montajele utilitaje tehnologice</b>										
4.2	4.2.1 - Montaj utilitaje și echipamente	62.645,59	11.902,66	74.548,25	2.384,03	490,97	3.075,00	65.229,62	12.393,63	77.623,25	
	<b>total cap 4.2</b>	<b>62.645,59</b>	<b>11.902,66</b>	<b>74.548,25</b>	<b>2.384,03</b>	<b>490,97</b>	<b>3.075,00</b>	<b>65.229,62</b>	<b>12.393,63</b>	<b>77.623,25</b>	
	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>										
4.3	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	417.637,27	79.351,08	496.988,35	17.226,89	3.273,11	20.500,00	434.864,16	82.624,19	517.488,35	
	<b>total cap. 4.3</b>	<b>417.637,27</b>	<b>79.351,08</b>	<b>496.988,35</b>	<b>17.226,89</b>	<b>3.273,11</b>	<b>20.500,00</b>	<b>434.864,16</b>	<b>82.624,19</b>	<b>517.488,35</b>	
	<b>Utilitaje fara montaj si echipamente de transport</b>										
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>total cap. 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>4.5. Dotări</b>										
4.5	4.5.1 Dotări	143.560,56	27.276,51	170.837,07	0,00	0,00	0,00	143.560,56	27.276,51	170.837,07	
	<b>total cap. 4.5</b>	<b>143.560,56</b>	<b>27.276,51</b>	<b>170.837,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143.560,56</b>	<b>27.276,51</b>	<b>170.837,07</b>	



4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>5.398.858,25</b>	<b>1.025.783,07</b>	<b>6.424.641,32</b>	<b>19.810,92</b>	<b>3.764,07</b>	<b>23.574,99</b>	<b>5.418.669,17</b>	<b>1.028.547,14</b>	<b>6.448.216,31</b>								
	<b>CAPITOLUL 5. Acte cheitului</b>																	
	Organizare de santier	120.941,51	22.978,89	143.920,40	1.530,75	290,84	1.821,59	122.472,28	23.269,73	145.741,99								
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	96.753,21	18.393,11	115.136,32	1.224,60	232,67	1.457,27	97.977,81	18.815,78	116.593,59								
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	24.188,30	4.595,78	28.784,08	306,15	59,17	364,32	24.494,45	4.653,95	29.148,40								
	Comisioane, cote, taxe	56.745,76	0,00	56.745,76	718,23	0,00	718,23	57.463,98	0,00	57.463,98								
	Taxa I.S.C. (0,8%)	29.606,48	0,00	29.606,48	374,73	0,00	374,73	29.981,21	0,00	29.981,21								
5.2	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0,5%)	24.672,07	0,00	24.672,07	312,27	0,00	312,27	24.984,34	0,00	24.984,34								
	* conform Legea 463/01 (0,1%)	4.934,41	0,00	4.934,41	62,45	0,00	62,45	4.996,87	0,00	4.996,87								
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	24.672,07	0,00	24.672,07	312,27	0,00	312,27	24.984,34	0,00	24.984,34								
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	2.467,21	0,00	2.467,21	31,23	0,00	31,23	2.498,43	0,00	2.498,43								
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	575.653,26	108.374,12	685.027,38	21.706,97	4.124,32	12.915,65	588.506,75	111.436,28	697.943,03								
5.4	Cota C.N.J. 8%	518.474,67	98.130,19	614.604,86	0,00	0,00	0,00	516.474,67	98.130,19	614.604,86								
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>1.289.815,20</b>	<b>230.493,19</b>	<b>1.500.299,39</b>	<b>23.955,94</b>	<b>4.415,17</b>	<b>15.455,46</b>	<b>1.292.917,65</b>	<b>232.836,20</b>	<b>1.515.763,85</b>								
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>																	
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>								
	<b>TOTAL</b>	<b>7.089.342,10</b>	<b>1.336.193,30</b>	<b>8.425.535,40</b>	<b>135.589,85</b>	<b>25.625,61</b>	<b>148.299,81</b>	<b>7.214.078,46</b>	<b>1.359.756,75</b>	<b>8.573.835,21</b>								
	Din care C+M	4.934.413,63	937.538,59	5.871.952,22	62.454,45	11.866,34	74.320,79	4.998.868,08	949.404,93	5.946.273,01								



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII  
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC  
Marius CĂRUȚU

Verificat  
George Bogdan ȘERBANESCU