



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 103117 / Albești proprietate privată

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța intrunit in sedinta ordinara in data de 13.02.2020;

Luând act de :

- a) referatul de aprobarea al primarului comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 795/23.01.2020 in calitate de initiator ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 797/23.01.2020;
- c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti inregistrat sub nr. 941/28.01.2020;
- d) raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat sub nr.1470/10.02.2020;
- e) proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 103117 / Albești proprietate privată , initiat de primarul comunei Albesti si inregistrat sub nr. 658/21.01.2020,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) și art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - e) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,
 - f) art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificările și completările ulterioare,
 - g) Legea nr. 50/1991,R, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - h) Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,R, cu modificările și completările ulterioare
 - i) art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;
 - j) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- În temeiul art. 129 alin (2), lit b), alin (4), lit e), art. 133 alin (1) lit.a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului –teren inscris in C.F. nr.cadastral 103117/Albești, proprietate privată a Comunei Albești, județul Constanța, in doua loturi distincte, conform Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- suprafata de 1000 mp. (A-1000 mp.), teren intravilan;
- Lotul 2 – suprafata de 516 mp. (A- 516 mp.), teren intravilan.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei domnul Moldovan Gheorghe in vederea reprezentarii Comunei Albești si a Consiliului Local al Comunei Albești , in fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea dezmembrarii terenului apartinand domeniului privat al Comunei Albești dupa cum a fost mentionat la art.1.

Art.3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului privat al Comunei Albești .

Art. 4 – Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii si se va afișa la sediul primăriei comunei Albești si pe Monitorul Oficial al UAT Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Presedinte de sedință,
Matei Ion



Albesti nr. 18
Data 13.02.2020



Contrasemnează pentru legalitate :
Secretar General al UAT Albești ,
Jr. Dinu Daniela

