



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia,, **Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța**"

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data 16 iunie 2022, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia,, **Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța**"al Primarului Comunei Albești – ing. Gheorghe Moldovan, in calitate de initiator înregistrat sub nr. 6120/15.06.2022;
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 6122/15.06.2022;
- c) raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr.6124/15.06.2022;
- d) raportul comisiei nr. 1 economica din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 6125/15.06.2022;
- e)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.6123/15.06.2022;
- f)proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia,, **Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța**", înregistrat sub nr.6119/15.06.2022;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- e)Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completările ulterioare;
- f)art.139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută,
- g) Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții"C.N.I." S.A;
- h) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și si completările ulteiroare;;
- i)H.C.L. Albești nr 6/10.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a listei de investitii pe anul 2022,
- î) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (40 lit. d), art. 139 alin. (3), lit. i) precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197, alin. (1) și alin. (2) art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1. Se ia act și se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția, **Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța**”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța**”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul general al UAT Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 11 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).

Albești nr. 59

Data : 16. 06. 2022

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Afloarei Costina- Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

ANEXA NR. 2 LA HCL .nr.59/16.06.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – 3.113 mp

Sc. totala - 705,75mp

Sd. totala - 855,75 mp

P.O.T. propus– 22,67%

C.U.T. propus - 0,27

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	Lei 8.062.920,32	Euro 1.630.750,63
din care C + M	Lei 5.662.520,65	Euro 1.145.262,35
Valoare finantata prin program („C.N.I.”)	Lei 7.910.747,31	Euro 1.599.973,16
din care C+M	Lei 5.586.172,43	Euro 1.129.820,69
Valoare finantata prin U.A.T. Albesti (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	Lei 152.173,01	Euro 30.777,46
din care C+M	Lei 76.348,23	Euro 15.441,67
(la cursul BNR din 16.06.2022 , de 1 euro = 4,9443 lei)		

Președinte de ședință,
Afloarei Costina- Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Descrierea activităților și a subactivităților de obiectiv	Valoarea finanțată prin program (C.N.I. - S.A.)			Valoarea finanțată de UAT - valori nereligioase			Valoarea totală investiție (CIR+UAT)				
		valoare (fără TVA)			valoare (fără TVA)			valoare (fără TVA)				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea locului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1.1	Bramanturi apă, rețele încălzire, canalizare, manșonare încălzire, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	80.316,14	11.480,07	71.778,21	80.316,14	11.480,07	71.778,21	80.316,14	11.480,07
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	80.316,14	11.480,07	71.778,21	80.316,14	11.480,07	71.778,21	80.316,14	11.480,07
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1.1.1. Studii de teren												
3.1.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.500,00	570,00	3.570,00	3.500,00	570,00	3.570,00	3.500,00	570,00
3.1.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3	Alte studii specializate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxa pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	114.296,37	21.716,12	136.011,49	28.200,00	8.616,59	34.816,59	143.296,37	27.328,12	170.624,49	143.296,37	27.328,12
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	0,00	0,00	0,00	28.000,00	8.320,00	33.320,00	28.000,00	8.320,00	33.320,00	28.000,00	8.320,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	30.000,00	6.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.700,00	35.700,00	30.000,00	6.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.085,05	2.088,08	13.084,11	0,00	0,00	0,00	13.085,05	2.088,08	13.084,11	13.085,05	2.088,08
3.5.6	Proiect tehnic și deviz de execuție	73.300,32	13.927,06	87.227,38	0,00	0,00	0,00	73.300,32	13.927,06	87.227,38	73.300,32	13.927,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.000,00	4.980,00	28.980,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.980,00	28.980,00	24.000,00	4.980,00
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanță -SSM	24.000,00	4.980,00	28.980,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.980,00	28.980,00	24.000,00	4.980,00
3.8	Asistență tehnică	154.986,49	28.449,89	184.391,87	2.453,81	458,72	2.880,54	167.364,29	29.887,32	187.291,81	167.364,29	29.887,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	51.880,16	9.813,53	61.693,69	801,27	182,34	983,61	52.451,43	9.995,77	62.447,20	52.451,43	9.995,77
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	41.320,13	7.850,82	49.170,95	641,02	121,70	762,72	41.891,14	7.972,63	49.833,78	41.891,14	7.972,63
3.8.1.2	pe perioade de proiectare în fazele incluse în PCLE	10.320,03	1.962,71	12.282,74	160,25	30,45	190,70	10.802,29	1.993,15	12.463,44	10.802,29	1.993,15
3.8.2	Asistență tehnică prin delegarea de sașteri	103.300,32	18.636,36	122.937,38	1.652,54	304,48	1.957,02	104.602,86	18.931,54	124.834,41	104.602,86	18.931,54
	Total capitolul 3	283.263,85	55.778,71	348.982,65	34.463,81	6.636,72	40.999,56	327.648,66	62.253,44	389.902,10	327.648,66	62.253,44
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investițiile de bază												
Construcții și instalații												
4.1.1	Teramentare	336.802,02	63.892,38	400.794,40	0,00	0,00	0,00	336.802,02	63.892,38	400.794,40	336.802,02	63.892,38
4.1.2	Arhitectură	2.038.058,88	387.421,19	2.425.480,07	0,00	0,00	0,00	2.038.058,88	387.421,19	2.425.480,07	2.038.058,88	387.421,19
4.1.3	Restaurări	1.541.153,27	292.819,12	1.833.972,39	0,00	0,00	0,00	1.541.153,27	292.819,12	1.833.972,39	1.541.153,27	292.819,12
4.1.4	Instalații electrice	248.100,10	46.759,02	294.859,12	0,00	0,00	0,00	248.100,10	46.759,02	294.859,12	248.100,10	46.759,02
4.1.5	Instalații termice	90.133,30	17.125,33	107.258,63	0,00	0,00	0,00	90.133,30	17.125,33	107.258,63	90.133,30	17.125,33
4.1.6	Instalații sanitare	88.754,73	16.853,40	105.611,13	0,00	0,00	0,00	88.754,73	16.853,40	105.611,13	88.754,73	16.853,40
4.1.11	Instalații sanitare și stingere incendiu	108.308,85	20.768,30	130.075,15	0,00	0,00	0,00	108.308,85	20.768,30	130.075,15	108.308,85	20.768,30
4.1.12	Instalații semnalizare, avertizare și detectare incendiu	59.088,29	11.222,98	70.291,27	0,00	0,00	0,00	59.088,29	11.222,98	70.291,27	59.088,29	11.222,98
4.1.13	Instalații personal salubră	5.518,05	1.048,82	6.567,87	0,00	0,00	0,00	5.518,05	1.048,82	6.567,87	5.518,05	1.048,82
4.1.14	Instalații coranți elab.	23.438,10	4.482,85	27.920,95	0,00	0,00	0,00	23.438,10	4.482,85	27.920,95	23.438,10	4.482,85
	total cap. 4.1	4.538.332,85	882.473,19	5.491.806,70	0,00	0,00	0,00	4.538.332,85	882.473,19	5.491.806,70	4.538.332,85	882.473,19
4.2	Montaje uzină tehnologică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj uzină și echipamente	62.885,59	11.948,28	74.833,85	2.594,03	499,87	3.073,90	65.489,62	12.430,23	77.920,85	65.489,62	12.430,23
	total cap. 4.2	62.885,59	11.948,28	74.833,85	2.594,03	499,87	3.073,90	65.489,62	12.430,23	77.920,85	65.489,62	12.430,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	419.237,27	78.858,06	498.095,35	17.228,89	3.273,11	20.500,00	436.464,16	82.825,19	519.289,35	436.464,16	82.825,19
	total cap. 4.3	419.237,27	78.858,06	498.095,35	17.228,89	3.273,11	20.500,00	436.464,16	82.825,19	519.289,35	436.464,16	82.825,19
4.4	Utilaje fără montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje fără montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	143.580,58	27.278,51	170.859,07	0,00	0,00	0,00	143.580,58	27.278,51	170.859,07	143.580,58	27.278,51
	total cap. 4.5	143.580,58	27.278,51	170.859,07	0,00	0,00	0,00	143.580,58	27.278,51	170.859,07	143.580,58	27.278,51
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	5.195.916,61	961.353,04	6.149.269,65	19.818,82	3.784,87	23.573,90	5.194.826,83	965.117,12	6.149.943,95	5.194.826,83	965.117,12
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
Organizare de sașteri												
5.1	Lucrări de construcții (2%)	92.944,38	17.498,43	108.532,79	1.258,00	239,02	1.497,02	93.302,37	17.727,45	111.029,82	93.302,37	17.727,45
5.1.2	Cheltuieli curente organizare sașterii (0,5%)	23.011,09	4.372,11	27.383,20	314,50	59,78	374,28	23.325,59	4.431,99	27.757,45	23.325,59	4.431,99
5.2	Comisioane, cota, taxa	53.984,02	0,00	53.984,02	737,82	0,00	737,82	54.721,84	0,00	54.721,84	54.721,84	0,00
5.2.1	Taxa L.S.C. (0,05%)	26.165,59	0,00	26.165,59	304,95	0,00	304,95	26.560,52	0,00	26.560,52	26.560,52	0,00
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)	23.471,31	0,00	23.471,31	320,79	0,00	320,79	23.792,10	0,00	23.792,10	23.792,10	0,00
5.2.3	* conform Legii 453/01 (0,1%)	4.894,28	0,00	4.894,28	64,16	0,00	64,16	4.958,42	0,00	4.958,42	4.958,42	0,00
5.2.4	Casa Sociale și Construcții (0,5%)	23.471,31	0,00	23.471,31	320,79	0,00	320,79	23.792,10	0,00	23.792,10	23.792,10	0,00
5.2.5	Taxa de Debit arhitect 0,05%	2.347,13	0,00	2.347,13	32,09	0,00	32,09	2.379,21	0,00	2.379,21	2.379,21	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	543.428,19	103.250,88	646.679,07	11.183,08	2.119,88	13.302,96	554.579,27	105.370,86	659.950,13	554.579,27	105.370,86
5.4	Cost C.N.I. 8%	483.578,59	82.238,83	577.838,53	0,00	0,00	0,00	483.578,59	82.238,83	577.838,53	483.578,59	82.238,83
	Total capitolul 5											