



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31,

HOTĂRÂRE
privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2022

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară la data de 10.02. 2022, legal constituită;

Luând act de :

- a)referatul de aprobare al viceprimarului comunei Albesti înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 51/04.01.2022 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;
- b)raportul de specialitate Compartimentului taxe și impozite, executări silite, casierie înregistrat sub nr. 55/04.01.2022;
- d)raportul favorabil al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr.1448/03.02.2022 ;
- e)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albești înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 56/04.01.2022;
- f)procesul -verbal al comisiei de inventariere a masei impozabile UAT Albesti înregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 37/03.01.2022;
- g)proiectul de hotărâre privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2022, inițiator viceprimarul comunei Albesti , înregistrat sub nr.50/04.01.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d)art. 494 alin 12 din Legea 227/2015 codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
 - e) HCL Albesti nr. 38/14 .04.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale și amenzi aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2022 precum și regulamentul privind și stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe speciale ,
 - f)art.5 alin 2 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ,
 - g) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - h)art.139 alin.1 alin 3, coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2022 se aproba cu majoritatea absolută ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin1,alin.2 lit.b, art. 133, art. 134, alin 2 , lit a), art 139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc), art.140 OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă inventarierea masei impozabile pentru anul 2022 conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 .Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Albești și aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Albești

Art.3.Prin intermediul Secretarului General al UAT Albești, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Primarului Comunei Albești, Instituției Prefectului Județului Constanța, Compartimentului taxe și impozite, executării silite, casierie, Compartimentului financiar contabil și se va afișa la sediul Primăriei comunei Albești și la Monitorul Oficial UAT Albești, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).

Albești nr. 4

Data : 10.02. 2022

R: 5 ex

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

ANEXA LA HCL . nr. 4/10.02.2022



Vizat ,
Primar,
Georghe Moldovan

INVENTARIEREA
MASEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2022

A) IMPOZITE CLADIRI PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	felul constructiei	suprafata	nr. gospodarii	impozit /taxa prognizat
1	cladiri/ constructii /anexe	122.905,48 72.731,66	1.435	167.314
	total	122.905,48 72.731,66	1.435	167.314

B) IMPOZITE CLADIRI PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	felul constructiei	suprafata	nr .cladiri	impozit /taxa prognizat
1	cladiri si constructii	46.870,69	213	44.604
	total	46.870,69	213	44.604

C) IMPOZITE TERENURI INTRAVILAN PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata	impozit /taxa prognizat
1	terenuri cu constructii	114,60	118.897
2	arabil	219,82	7.144
3	pasuni	0,93	26
4	fanete	x	0
5	vii	17,54	939
6	livezi	0,24	15
7	paduri si alte terenuri	0,05	2
8	drumuri si cai ferate	0,30	0
9	terenuri neproductive	2,88	0
	total	356,36	127.023

D) IMPOZITE TERENURI INTRAVILAN PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata	impozit /taxa prognozat
1	terenuri cu constructii	96,02	51.718
2	arabil	16,72	31
3	pasuni	1100,00	0
4	fanete	x	0
5	vii	x	0
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	134,17	0
9	terenuri neproductive	311,58	0
	total	1658,49	51.749

E) IMPOZITE TERENURI EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata ha	impozit /taxa prognozat
1	terenuri cu constructii	1,76	64
2	arabil	7014,15	412.620
3	pasuni	44,79	1.527
4	fanete	x	0
5	vii	x	0
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	x	0
9	terenuri neproductive	x	0
	total	7060,70	414.211

F) IMPOZITE TERENURI EXTRAVILAN PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata ha	impozit /taxa prognozat
1	terenuri cu constructii	42,71	49
2	arabil	2909,64	168.325
3	pasuni	7,17	245
4	fanete	x	0
5	vii	1,5	102
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	32,76	0
9	terenuri neproductive	3,83	0
	total	2997,61	168.721

E)IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Mijloace de transport	nr. mijloace de transport	impozit /taxa prognozat
1	motoscutere, scutere si motociclete,moped	66	528
2	autoturisme	901	217.683
3	autobuze, autocare, microbuze	x	0
4	alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	42	15.015
5	autovehicule de transport marfa mai mari de 12 tone	8	2.391
6	remorci	93	3.307
7	Autovehicule pe apa	2	468
8	autovehicule ce nu se supun inmatricularii RAR si tractiune animala	128	2.890
	total	1240	242.282

F)IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Mijloace de transport	nr. mijloace de transport	impozit /taxa prognozat
1	motoscutere, scutere si motociclete,moped	2	72
2	autoturisme	48	33.591
3	autobuze, autocare, microbuze	4	0
4	alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	14	4.422
5	autovehicule de transport marfa mai mari de 12 tone	6	5.597
6	Remorci	20	1.259
8	autovehicule ce nu se supun inmatricularii RAR si tractiune animala	157	3.028
	total	251	47.969

F) CONTRACTE INCHIRIERI, ARENDE , CONCESIUNI Conform Legii 227/2015 codul fiscal

			impozit /taxa
--	--	--	---------------

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata ha/mp	prognozat
1	contracte inchirieri	1129,97	104.946,2
2	contracte arenda	x	0
3	contracte concesiuni	x	0
	total	1129,97	104.946,2

g) TAXA SALUBRIZARE/MEDIU PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	categorie contribuabili	nr. persoane /nr. societati	impozit /taxa prognozat
1	persoane fizice salubrizare	2556	275.552
2	persoane fizice taxa mediu	1168	11.650
	total	3724	287.202

CENTRALIZATOR

total impozit /taxa cladiri persoane fizice	167.314,00
total impozit /taxa cladiri persoane juridice	44.604,00
total impozit terenuri intravilan persoane fizice	127.023,00
total impozit terenuri intravilan persoane juridice	51.749,00
total impozit terenuri extravilan persoane fizice	414.211,00
total impozit terenuri extravilan persoane juridice	168.721,00
total impozite mijloace de transport persoane fizice	242.282,00
total impozite mijloace de transport persoane juridice	47.969,00
contracte inchiriere arende si concesiuni	104.946,20
taxa salubrizare /mediu persoane fizice	287.202,00
	1.656.021,20

Comisiile de inventariere a masei impozabile UAT Albesti

Comisia de coordonare, indrumare a operatiunilor de inventariere a masei impozabile,

Presedinte: Graure Daniel

Secretar comisie :Runcan Gina

Membrii Georgescu Georgiana Aurelia

Comisia de inventariere factica si scriptica a masei impozabile,

Presedinte: Ciocîia Eugenia

Secretar comisie :Slatineanu Florina Alina

Membrii: Văduva Valentina