



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr.31 ,**

**HOTĂRÂRE**

privind declararea unor bunuri imobile în domeniul public al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța întrunit în ședința ordinară în data de 16 iunie 2022 legal constituită;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albești, județul Constanța la Proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile în domeniul public al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 5905/08.06.2022 în calitate de inițiator ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5908/08.06.2022;
- c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 5910/08.06.2022;
- d) raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Albești, județul Constanța înregistrat sub nr. 5991/09.06.2022;
- e) raportul comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Albești, județul Constanța înregistrat sub nr. 5990/09.06.2022;
- f) procesul verbal privind inventarierea și declararea unor bunuri în inventarul domeniului public al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța, înregistrat sub nr. 5734/03.06.2022,
- g) declarația pe proprie răspundere a secretarului general al UAT Albești conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 cod administrativ, înregistrată la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 5815/06.06.2022;
- h) referatul pentru conformitate cu realitatea privind declararea unor bunuri imobile în domeniul public al comunei Albești întocmit de către Compartimentul urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albești, județul Constanța înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr. 5756/03.06.2022;
- h) referatul de aprobare al primarului comunei Albești, județul Constanța înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 6876/11.08.2021 în calitate de inițiator ;
- i) proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile în domeniul public al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța, inițiat de primarul comunei Albești înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 5903/08.06.2022;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 136 alin (3) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin 1 și alin 2 lit c), alin 6 lit a) și b), art. 286 alin 4, art 287 lit b) și art. 289 din OUG 57/2019 Codul administrativ,
- e) art. 1, art 2, art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,

f) art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,  
g)art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind declararea unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța se aproba cu majoritatea calificată ;  
În temeiul art. 129alin 1, alin (2), lit c), alin (6), lit c) si lit d),art. 133 alin (1)lit.a), 134 alin 1 lit a), art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act si se declară în domeniul public al comunei Albesti și în administrarea Consiliului Local al Comunei Albesti, județul Constanța bunurile imobile situate în intravilanul comunei prevăzute în anexa numărul 1 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Albești prin compartimentul de urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii, Compartiment Registrul Agricol si se va afișa pe Monitorul Oficial Local și la sediul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 11 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).*

Albesti nr. 56  
Data : 16. 06. 2022  
R: 5 ex

Președinte de ședință,  
Afloarei Costina- Andreea

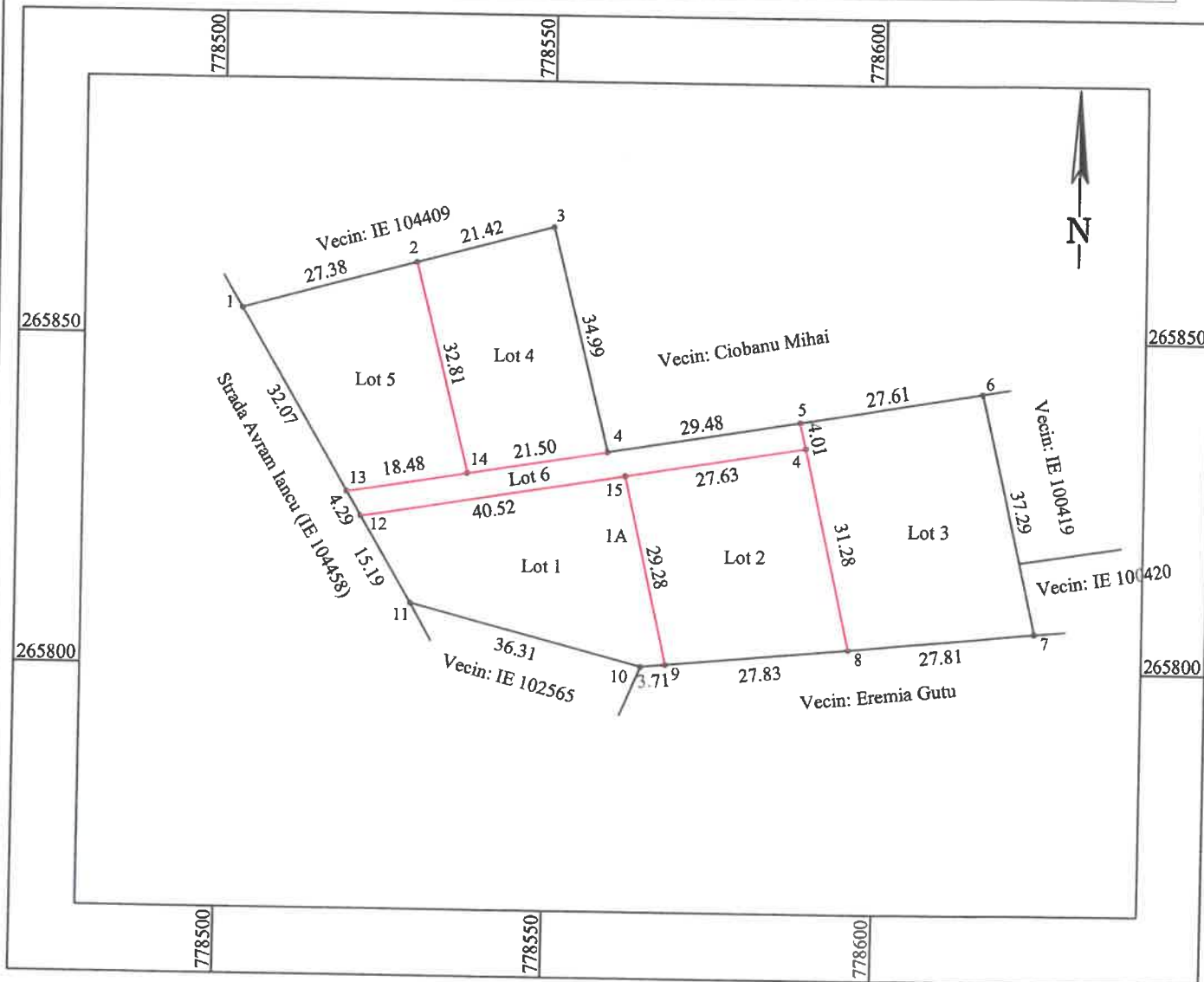


Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

**Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102566	4396 mp	Comuna Albesti, sat Arsa, strada Avram Iancu nr. 3 lot 2
Cartea Funciară nr.	10676	UAT
		Albesti



**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102566	4396	A	TDI		835	A	LOT 2/1
					835	A	LOT 2/2
					1000	A	LOT 2/3
					726	A	LOT 2/4
					725	A	LOT 2/5
					275	A	LOT 2/6
<b>Total</b>	4396			<b>Total</b>	4396		

**Executant,  
PFA CRETEANU SORIN VIRGIL**

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

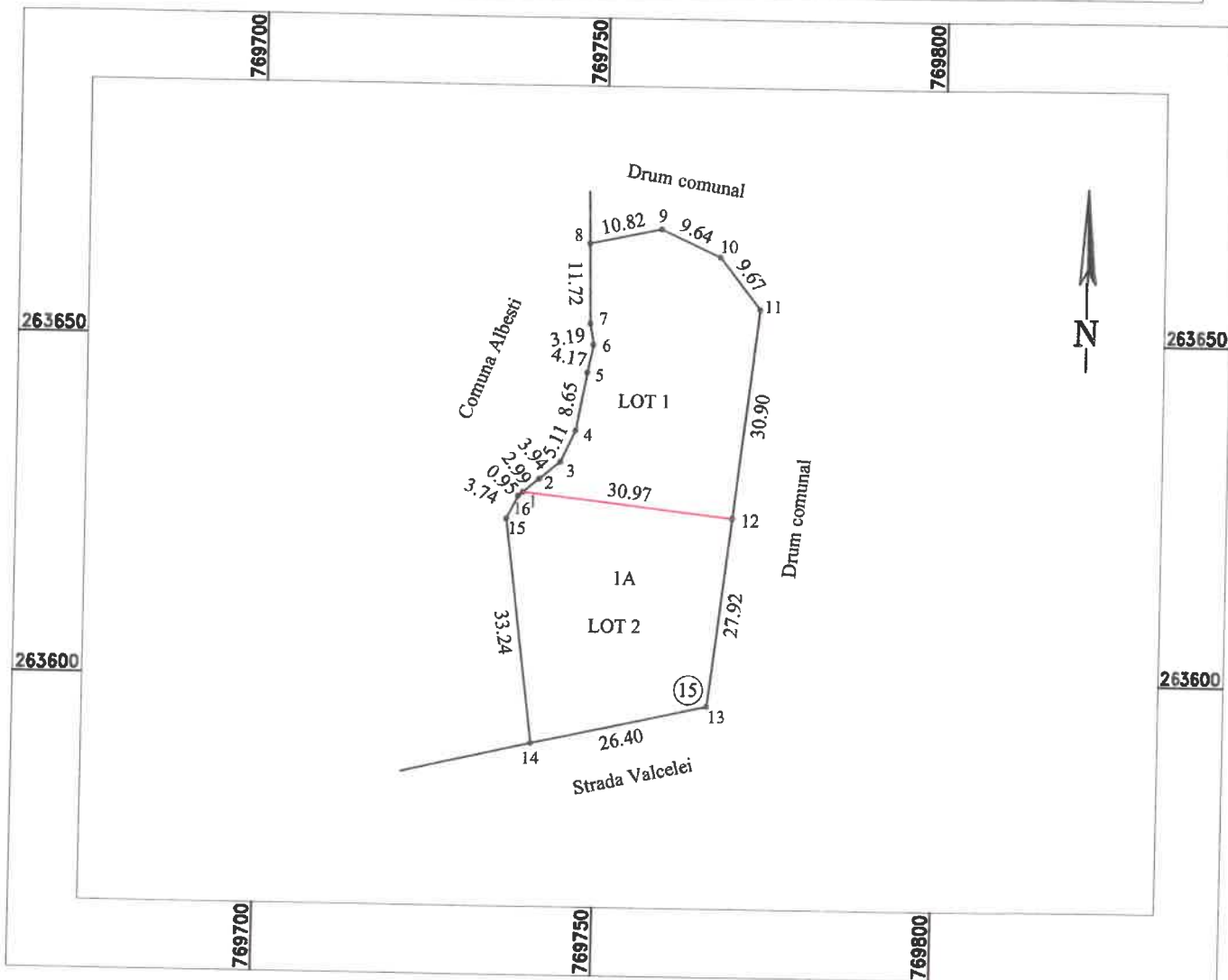
Data: 23.05.2022

Data: .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
105513	1923 mp	Albesti, sat Cotu Vaii, str. Valcelei nr. 15
Cartea Funciară nr.	UAT	Albesti



## DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105513	1923	ARABIL	TDI		961	A	LOT 1
					962	A	LOT 2
	1923			<b>Total</b>	1923		

**Total**  
**Executant,**  
**PFA CRETEANU SORIN VIRGIL**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Inspector,**  
 Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Data: 06.06.2022

Data:.....

JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA ALBEȘTI

ANEXA 1

la HCL 56/16.06.2012

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ALBEȘTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ALBEȘTI APROBAT PRIN HCL nr. 113/23.08.2017

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
84/17	1.5.1.2	Rețea apă potabilă Str. Stadionului Albești	Lungime 200 ml Vecinatati: N - Sos. Mangaliei; E - Str. Stadionului; S - Str. Ion Mecu; V - prop. private.	2022	2.000	Proprietate publica com. Albești
84/18	1.5.1.2	Teren intravilan și transformator electric Str. Ion Mecu Albești	Suprafață = 20 mp Vecinatati: N - str. Ion Mecu; E - IE103645 ; S - com. Albești; V - str. Ion Mecu	2022	2.000	Proprietate publica com. Albești
115/5	1.5.1.2	Teren intravilan sector Zootehnic Arsa	Suprafață = 225 mp Vecinatati: N - com. Albești; E - com. Albești; S - str com. Albești; V - CC 384/3 (IE 105409).	2022	2.250	Proprietate publica com. Albești
189/12	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Revoluției, nr. 2A Cotu Vaii	Suprafață = 25 mp Vecinatati: N - com. Albești; E - str. Revoluției; S - str. Crangului; V - prop. privata	2022	250	Proprietate publica com. Albești
189/13	1.5.1.2	Teren intravilan, Alee acces bloc Cotu Vaii	Suprafață = 742 mp Vecinatati: N - com. Albești; E - com. Albești;; S - Str. Negru Voda (IE 104278); V - camin Cultural (IE 102525);	2022	5.000	Proprietate publica com. Albești
189/14	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Negru Voda, nr. Cotu Vaii	Suprafață = 275 mp Vecinatati: N - com. Albești; E - prop. priv. Duta Ionut; S - Str. Negru Voda (IE 104278); V - com. Albești;	2022	5.000	Proprietate publica com. Albești

PRESEDINTE DE SEDINTA,



COMISIA DE INVENTARIERE

Presedinte: GHEORGHE MOLDOVAN

Membri: DINU DANIELA

GEORGESCU AURELIA GEORGIANA  
CIOCIȚA EUGENIA

GRAURE DANIEL

FLORINA-ALINA SLATINEANU

IULIAN-ROBERT RITCU