



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta**

**HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniului  
privat al Comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat  
al comunei Albesti, judetul Constanta,

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data 16 iunie 2022 ,  
legal constituită ;

Luând act de :

- a) referat de aprobare a Primarului Comunei Albești – ing. Moldovan Gheorghe, înregistrat sub nr. 5861/07.06.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 5863/07.06.2022;
- c) raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 5989/09.06.2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti inregistrat sub nr.5864/07.06.2022;
- e) proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare, initiat de primarul comunei Albesti si inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.5860/07.06.2022;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;
  - b) art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) si alin., art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - e) art 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare\*) – Republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - f) art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;
  - g) HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA**  
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act si se aprobă documentația tehnica de dezmembrare a imobilului teren intravilan situat in comuna Albesti, sat Arsa, județul Constanta, str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2, având o suprafata de 4.396 mp ,identificat C. F. nr. 102566, nr. cadastral 102566, imobil ce apartine domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat

al comunei Albesti, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare, in şase loturi după cum urmeaza:

a) Lotul nr. 2/1, situat pe str. Avram Iancu, nr. 3, cu o suprafată de 835 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

b) Lotul nr. 2/2, situat pe str. Avram Iancu, nr. 3, cu o suprafată de 835 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

c) Lotul nr. 2/3, situat pe str. Avram Iancu, nr. 3, cu o suprafată de 1.000 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

d) Lotul nr. 2/4, situat pe str. Avram Iancu, nr. 3, cu o suprafată de 726 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

e) Lotul nr. 2/5, situat pe str. Avram Iancu, nr. 3, cu o suprafată de 725 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

f) Lotul nr. 2/6, situat pe str. Avram Iancu, nr. 3, cu o suprafată de 275 mp (alee de acces), teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

Art. 2 – Se ia act si se aprobă documentația tehnica de dezmembrare a imobilului teren intravilan situat in comuna Albesti, sat Cotu-Vaii, județul Constanța, str. Vâlceleii, nr. 15, având o suprafata de 1923 mp ,identificat in C. F. nr. 105513, nr. cadastral 105513, imobil ce apartine domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare, in două loturi după cum urmeaza:

a) Lotul nr. 1, situat pe str. Valceleii, nr. 15, cu o suprafată de 961 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta Arabil;

b) Lotul nr. 2, situat pe str. Valceleii, nr. 15, cu o suprafată de 962 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta Arabil;

Art. 3- Se ia act si se aproba actualizarea domiului privat al comunei Albesti , judetul Constanta cu imobilele prevazute in anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează Primarul Comunei ALbești si Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii din aparatul de specialitate al primarului comunei Albesti.

Art.5 – Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului -Județul Constanța, Primarului comunei Albești Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului,Investitii, Compartiment Registru Agricol și se va afișa la sediul Primăriei comunei Albești si pe Monitorul oficial al UAT Albești .

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 11 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).*

Albesti nr. 55

Data : 16. 06. 2022

R: 5 ex

Președinte de ședință,  
Afloarei Costina- Andreea



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela

5/16.06.2022

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBEȘTI APROBAT PRIN HCL nr.

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
78/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2/1 Sat Arsa	Suprafata = 835 mp Vecinatati: N - Lot 2/6; E - Lot 2/2; S - IE 12565; V - Str. Avram Iancu (IE 104458).	2009	8.350	Proprietate privata comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014 Act Notarial nr. 2221 din 27/08/2018 emis de Chivu Lenuta
78/2	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2/2 Sat Arsa	Suprafata = 835 mp Vecinatati: N - Lot 2/6; E - Lot 2/3; S - prop. priv. Eremia Gutu; V - Str. Avram Iancu (IE 104458).	2009	8.350	Proprietate privata comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014 Act Notarial nr. 2221 din 27/08/2018 emis de Chivu Lenuta
78/3	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2/3 Sat Arsa	Suprafata = 1.000 mp Vecinatati: N - prop. priv. Ciobanu Mihai; E - IE 100419 si IE 100420; S - prop. priv. Eremia Gutu; V - Lot 2/2.	2009	10.000	Proprietate privata comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014 Act Notarial nr. 2221 din 27/08/2018 emis de Chivu Lenuta
78/4	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2/4 Sat Arsa	Suprafata = 726 mp Vecinatati: N - IE 104409; E - prop. priv. Ciobanu Mihai; S - Lot 2/6; V - Lot 2/5.	2009	7.260	Proprietate privata comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014 Act Notarial nr. 2221 din 27/08/2018 emis de Chivu Lenuta
78/5	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2/5 Sat Arsa	Suprafata = 725 mp Vecinatati: N - IE 104409; E - Lot 2/4; S - Lot 2/6; V - Str. Avram Iancu (IE 104458).	2009	7.250	Proprietate privata comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014 Act Notarial nr. 2221 din 27/08/2018 emis de Chivu Lenuta
78/6	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Avram Iancu, nr. 3, lot 2/6 Sat Arsa	Suprafata = 275 mp Vecinatati: N - Lot 2/5, Lot 2/4, prop. priv. Ciobanu Mihai; E - Lot 2/3; S - Lot 2/2, Lot 2/1; V - Str. Avram Iancu (IE 104458).	2009	2.750	Proprietate privata comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014 Act Notarial nr. 2221 din 27/08/2018 emis de Chivu Lenuta
316/1	1.5.1.2	Teren intravilan Str. Valceleii, nr. 15, lot 1 Sat Cotu Vaii	Suprafata 961 mp Vecinatati: N - drum comunal; E - str. Valceleii; S - Lot 2; V - Com. Albesti (IE 105519).	2015	9.610	Proprietate privata comuna Albesti HCL 87/25.08.2015 HCL 88/25.08.2015

316/2	I.5.1.2	Teren intravilan Str. Valceleii, nr. 15, lot 2 Sat Cotu Văii	Suprafata 962 mp Vecinatati: N - Lot 1; E - str. Valceleii; S - str. Valceleii; V - com. Albesti (IE 105519).	2015	9.620	Proprietate privata comuna Albesti HCL 87/25.08.2015 HCL 88/25.08.2015
-------	---------	---	--	------	-------	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[Redacted Signature]



COMISIA DE INVENTARIERE

Presedinte: GHEORGHE MOLDOVAN [Redacted]

Membri: DINU DANIELA [Redacted]

GEORGESCU AURELIA GEORGIANA [Redacted]

CIOCIŢA EUGENIA [Redacted]

GRAURE DANIEL [Redacted]

FLORINA-ALINA SLATINEANU [Redacted]

IULIAN-ROBERT RITCU [Redacted]