



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI**  
**Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta**

**HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire Cămin Cultural, str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța"**

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data 16 iunie 2022, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța"** al Primarului Comunei Albești – ing. Gheorghe Moldovan, în calitate de initiator înregistrat sub nr. 6127/15.06.2022;
- b) raportul compartimentului de urbanism , cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 6129/15.06.2022;
- c) raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 6131/15.06.2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti înregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 6130/15.06.202;
- f) proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire Cămin Cultural str.Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța"**, înregistrat sub nr.6126/15.06.2022;
- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- e) Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și si completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate calificată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. a), art. 139 alin (3), lit.i) precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197, alin (1) și alin (2) art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Arsa, comuna Albești, județul Constanța, str. Vlad Țepeș, nr.2, aflat în domeniul public al comunei Albești în suprafața de 3.113 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 102951, nr. topo .102951 și nr. cad .102951 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire Cămin Cultural str. Vlad Țepeș, nr.2, sat Arsa, comuna Albești, județul Constanța".

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului ( UAT Albești) , CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Albești, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritorială Albești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Albești în valoare de **152.173,01** lei cu TVA.

**Art.6.** Unitatea administrativ-teritorială Albești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.7.** Secretarul general al UAT Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 11 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).*

Albești nr. 58

Data : 16. 06. 2022

R: 4 ex

Președinte de ședință,  
Afloarei Costina- Andreea



Contrasemnează de legalitate,  
Secretar General al UAT Albești  
Jr. Dinu Daniela