



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța"**

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data 16 iunie 2022, legal constituita,

Luând act de :

- a) referat de aprobare la proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța"** al Primarului Comunei Albești – ing. Gheorghe Moldovan, în calitate de initiator înregistrat sub nr. 5784/06.06.2022;
- b) raportul compartimentului de urbanism , cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albesti înregistrat sub nr. 5786/06.06.2022;
- c) raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti înregistrat sub nr. 5985/09.06.2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albesti înregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 5787/06.06.2022,
- f) proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța"**, înregistrat sub nr.5783/06.06.2022;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
 - e) Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;;
 - g) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - h) art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate calificata,
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. a), art. 139 alin (3), lit.i) precum art. 133, art. 134 și art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197, alin (1) și alin (2) art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în satul Cotu –Vaii, comuna Albești, județul Constanta, str. Negru-Vodă, nr.107, aflat în domeniul public al comunei Albesti, în suprafața de 4640 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 102525, nr. topo .102525 și nr. cad .102525 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Construire și dotare Cămin Cultural str.Negru-Vodă, nr.107, sat Cotu-Văii, comuna Albești, județul Constanța".

Art. 2. Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit cărții funciare nr.102525, nr.topo/nr.cad. 102525, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Albești), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Albești, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Albești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Albești în valoare de **148.299,81** lei cu TVA.

Art.7. Unitatea administrativ-teritorială Albesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.8. Secretarul general al UAT Albești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului se va afișa la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 11 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Albesti nr. 53

Data : 16.06. 2022

R: 5 ex

Președinte de ședință,
Afloarea Costina- Andreea



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela