



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

Județul Constanța
Primăria Comunei Albești/
Intrare/ieșire Nr. 1674
2021 luna 02 ziua 23

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea pașunilor în suprafață de 1.133,11 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Albești , județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Albesti,județul Constanța, întrunit in sedinta ordinara la data de _____.

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Albesti in calitate de initiator al proiectului de hotarâre inregistrat sub nr.1672/24.02.2021,
- b)raportul Compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albești inregistrat sub nr .1675/24.02.2021,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Albești înregistrat sub nr. 1676/24.02.2021,
- d) raportul Comisiei nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Albești inregistrat sub nr. _____,

Având în vedere:

- a) a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- e) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publica ,
- f)art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- g)Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- h)Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- i)Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- î)Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j)art.139 alin.1 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificata ;

k) art. 84 alin 5 din legea nr. 227/2015 Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2,alin.6 lit.b, art. 133, art. 134, alin 1, lit a), art 139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd), art.196 alin 1, lit . a) OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se aprobă închirierea pășunilor în suprafață de 1.133,11 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Albești , județul Constanța conform documentației de atribuire , prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 - Contract de închiriere;

Anexa nr. 7 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 - Formulare

Anexa nr. 9 – Calendarul procedurii

Durata de închiriere se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. –Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă, respectiv licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pasune va fi numita prin dispoziția primarului Comunei Albești.

Art.3. – Comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pasune va fi numita prin dispoziția primarului Comunei Albești.

Art.4. - Se împuternicește Primarul comunei Albești pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5.- Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.6. - Prin grija secretarului general al comunei Albești , prezenta hotărâre se va face publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești și se va comunica primarul comunei Albești, județul Constanța și Instituției Prefectului-Județul Constanța , în vederea efectuării controlului legalității.

Albești 2024,
Inițiator

Ing Gheorghe Moldovan



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela