



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa nr. 7 la HCL nr. _____

CAP. I. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de compartimentul de urbanism.

Art. 1 . Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor: - lei-

Denumirea taxei	Anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism – se calculează în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, astfel:	
a) Până la 150 m ² inclusiv	3
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	4
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	5
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	6
e) Între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7
f) Peste 1.000 m ²	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisa de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar sau din structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	17 lei

(5) taxa pentru eliberarea autorizația de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcții
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru altă construcție decât cele prevăzute la punctul (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
(8)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaz, petrol si alte excavari se datoreaza de titularii drepturilor de prospectiune si exploatare	17 lei/mp
(9)Taxa pentru lucrarile de organizare santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord,
(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10
14) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	23

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Pentru taxele prevăzute la pct . (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la pct . (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1 din anexa 1 la prezenta hotarare ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Regularizarea taxei pentru autorizatia de construire la terminarea lucrarilor, se face pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie, valoare care nu poate fi mai mica decat ce determinata conform anexei privind impozitul pe cladiri din hotararea de consiliu aferenta anului cand a fost terminata lucrarea.

(5) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispozitii ale primarului comunei Albesti, judet Constanta, care cuprind specialisti in domeniile respective, atat din cadru aparatului propriu cat si din cadrul institutiilor de specialitate care sunt special imputerniciti de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberarii avizului mentionat, o copie a documentului de plata.

(6) Avizele se elibereaza doar daca respectiva documentatie a fost supusa analizei comisiei de resort in baza unei solicitari exprese, respectiv daca avizul a fost prevazut in certificatul de urbanism.

(7) Modelul declaratiei pentru regularizarea taxei autorizatiei de construire la terminarea lucrarilor:

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul (a) _____ rog aprobarea eliberării precesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ parțiala pentru lucrările executate în Albesti, sat _____, str. _____, nr. _____, conform autorizației de construcție nr. _____, din data de _____, pentru următoarele lucrări executate (pana in acest stadiu): _____

_____, lucrări ramase de executat _____, lucrările au fost terminate la data de _____.

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare ca valoare lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de _____ lei, din care pentru spațiul comercial (sediul firma) valoarea a fost de _____ lei.

Mi s-a pus in vedere raspunderea ce o antreneaza constatarea ulterioara cu privire la necesitatea declararii valorii reale a constructiei executate.

Data,

Semnatura,

Art. 2. Taxe pentru efectuarea unor activitati de cadastru si urbanism

	Anul 2022 indexat conform art. 491 legea 227/2015
Taxă identificare imobil	223 lei
Taxa eliberare în regim urgență certificat urbanism (intravilan)	167 lei
Taxa eliberare în regim urgență certificat urbanism (extravilan)	167 lei
Taxa întocmire documentație pentru emitere/rectificări titluri de proprietate	34 lei
Taxa eliberare aviz de sapatura persoane fizice	67 lei
Taxa eliberare aviz de sapatura persoane juridice	200 lei

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești ,
Dinu Daniela

Initiator,
Primar,
Ing. Gheorghe Moldovan