



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31

Anexă la HCL Albești nr.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 1.133,11 ha pasune proprietatea privată a comunei Albești, județul Constanța

CUPRINS:

- Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr. 5 Regulamentul de pășunat;
- Anexa nr. 6 Contract de închiriere;
- Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 8 Formulare.
- Anexa nr. 9 Calendar procedura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

Anexa nr.1

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare
a suprafeței de 1.133,11 ha pasune proprietatea privată
a comunei Albești, județul Constanța

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 1133,11 ha pasune proprietatea privată a comunei Albești, județul Constanța, identificate după cum urmează:

nr. crt.	localitate	suprafata totală -ha-conform OP 104/1994	parcela	suprafata -ha-	Nr. Cadastral
1	Albești		308	33,53	101633
			460	22,45	101576
			422/1	0,60	
			466	35,33	
			462	19,00	101631
			453	18,70	101585
			291	9,40	101623
			293	10,50	101595
			292	1,80	101611
			294	40,48	101617
			296	5,50	101598
			305	28,80	
			416	5,48	
			418	0,65	
			420	1,25	
			428	5,71	101619
430	2,52	101584			
	Total Albești			241,70	
2	Arsa		360	2,50	101621
			368	26,15	
			373	11,43	101607
			374	6,01	

			385	5,19	
			381	24,27	
			19	5,79	
	Total Arsa			81,34	
3	Cutu-Văii		170	28,53	101581
			194	12,99	101580
			191	10,66	101565
			69	5,55	101603
			98	7,02	101586
			68	16,95	101637
			172	21,91	101572
			171	2,12	101562
			162	5,84	101561
			161	4,49	101563
			160	10,78	101620
			107	0,50	
			60/1	8,80	
			60/2	7,20	
			96	7,02	
			71	26,86	
			63	0,80	
			164	56,91	101566
			185	24,64	101583
			166	16,99	101582
			168	13,31	101567
	Total Cotu -Văii			289,87	
4	Coroana		552	28,77	101635
			567	23,66	101600
			569	5,90	101618
			579	25,90	101616
			574	8,85	
			555	21,36	101636
			561	11,09	101602
			508	17,04	101630
			522	27,23	101613
			530	36,12	101579
			534	6,81	
			516	1,30	
			518	7,86	
			514	1,21	
			577	37,89	101601

			506	1,47	
			519	2,97	
			520	0,70	
			570	4,13	
			539	8,91	
			541	2,83	
			536	0,70	
			585	9,27	
			584	6,15	
			543	43,63	101577
	Total Coroana			341,74	
5	Vârtop		258	25,75	101622
			200	19,99	101574
			223/1	2,57	101569
			223/2	3,60	
			227	6,30	101591
			231	8,19	
			210	4,60	
			204	2,80	101587
			202	8,32	
			215	0,50	
			221	4,50	
			212	11,37	101564
			218	1,00	
			226	3,79	101575
			262	57,28	101578
			289	16,45	101608
			205	1,47	101570
	Total	Vârtop		178,46	
	Total			1133,11	

2. Obiectivele locatorului:

- a)menținerea suprafețelor de pajiști,
- b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c)creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d)realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e)drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- f)realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g)respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Albești.

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Albești , persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea in valoare a pajștilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploataretilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploataretilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a)Determinarea părților din pajște care sunt oprite de la pășunat,
- b)Respectarea capacității de pășunat a pajștii,
- c)Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d)Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajștii,
- e)Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Albești , încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- a)Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

b)Licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

7.Durata închirierii

Durata închirierii va fi de cel mult 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la 10 ani .

8.Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești , județul Constanța de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești, județul Constanța se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Albești și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției .

Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9.Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/ declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit după cum urmează: 50% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat prin hotărârea Consiliului Județean Constanța, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar la care se adaugă taxa de teren cu destinația pasune calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , precum și prețul pe cap de animal conform HCL Albești , județul Constanța pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale, și se constituie venit propriu al Comunei Albești .

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se compune din 50% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat prin hotărârea Consiliului Județean Constanța, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar la care se adaugă taxa de teren-pasune calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și taxa pe cap de animal stabilită prin hotărârea Consiliului Local al comunei Albești și se constituie venit propriu al Comunei Albești .

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Albești va fi respinsă

Albești 2021,

Initiator ,
Ing Gheorghe Moldovan

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT Albești,
Dinu Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

Anexa nr. 2

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 1.133,11ha pasune proprietatea privată a comunei Albești, județul Constanța

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pasunile neatribuite în suprafață de 1.133 ha aparținând U.A.T. Albești, județul Constanța.

Legislație aplicabilă:

Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 1.133,11hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T Albești , județul Constanța, în suprafață de 1.133,11 hectare .

Capacitatea de pășunat.

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redata prin Ordinul 544/2013 art. 10 .

$$\hat{I}.A. = (P.d) / (Ci \times Z.p) = UVM$$

$\hat{I}A$ = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

P.d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Coefficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.3.Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Albești , și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice . Chiria împreună cu taxa de teren-pasune calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și taxa pe cap de animal stabilită prin hotărâre a Consiliului local al Comunei Albești se constituie venit propriu al Comunei Albești . Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Albești. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru satele comunei Albești , suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 1.133,11 hectare; Valoarea de pornire la licitația publică cu strigare începe de la suma de 50% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat prin hotărârea Consiliul Județean Constanța, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar .

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % din prețul de masa verde stabilit prin hotărâre de Consiliul Județean /ha . Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare, consemnat în procesul verbal de licitație.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1.Solicitanții pentru închirierea pajștilor U.A.T. Albești pot fi crescători de animale cu domiciliul pe teritoriul comunei (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Albești , județul Constanța) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2.Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Albești, Județul Constanța dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Albești și anunțate prin anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

- solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- declarație de imparțialitate – formular anexă .
- declarație de eligibilitate – formular anexă .
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Albești - adeverință primărie și adeverință medic veterinar.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în cuantum de 200 lei și taxei de participare în cuantum de 100 lei.

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare înscriere la închiriere
 - copie după actul de identitate al administratorului
 - dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
 - o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
 - declarație de imparțialitate
 - declarație privind eligibilitatea
 - documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate,
 - certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
 - certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
 - declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conform cu originalul”;

-o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
-dovada achitării contravalorii documentației de licitație în cuantum 200 lei și taxei de participare în cuantum de 100 lei

6.3. Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE .

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine, cabaline;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Albești, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Albești până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Albești, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Albești, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pașuni al comunei Albești anexă la contractul de închiriere.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local al comunei Albești.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii mai. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejețiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare a masei furajere.

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Albesti 2021

Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

Anexa nr. 3

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albești prin
procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albești, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art . 2 Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T.Albești.

Art.3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art. 4(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Albești;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Albești de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini,
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECTIUNEA 1 Inițiativa închirierii

Art. 5 Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice cu domiciliul pe teritoriul administrativ al comunei Albești sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Albești. Acest fapt derivă și din obligativitatea Primăriei Albești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Albești.

Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere
- atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

Studiul de oportunitate se aprobă de către locator,

SECTIUNEA a 2-a **Procedura de atribuire prin atribuire directă**

Art. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

Art. 7(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu următoarele prevederi:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informatii generale privind obiectul închirierii,
- b. scopul închirierii,
- c. obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului,
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii,
- e. durata contractului de închiriere,
- f. nivelul minim al valorii chiriei,
- g. taxa de participare la licitatie este in cuantum de 100 lei,
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii,
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor,
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere,
- k. contravaloarea documentației pentru închiriere este în cuantum 200 lei.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art. 8 (1)Se intocmeste anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană , precum și pe site-ul Primăriei comunei Albești, județul Constanța .

(2)Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

- 1.Informații generale privind locatorul,
- 2.Informații generale privind obiectul închirierii,
 - 2.1 Procedura aplicată
- 3.Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă
- 5.Data si locul la care se va desfășura sedința publică de atribuire directă
- 6.Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ
Primăria comunei Albești, cu sediul în comuna Albești, județul Constanța

SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 40 de zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar local , precum și pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Albești, județul Constanța .

SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim lei/ha/an.
Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. Albești, județul Constanța .

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 40 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei comunei Albești și la sediul Primăriei comunei Albești, județul Constanța.

În primele 30 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 31) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 32) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale

persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării documentației de atribuire și taxei de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei/categoriilor de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei comunei Albești, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 15 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Albești, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Președintele comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație este ales prin vot secret dintre reprezentanții comisiei.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Albești, pentru o perioadă de cel puțin 3 ani. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11 (1) Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

a) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, prin dispoziție.

Art. 12 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.

Art.13 (1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribui, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.14. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar al comisiei, fara drept de vot. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia cât și secretarul comisiei sunt numiți prin dispoziția primarului, pentru o perioadă de cel puțin 3 ani.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este ales prin vot secret dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Albești prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 15 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Albesti 2021

Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

Anexa nr.4

Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albești, județul Constanța

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art . 1 Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albești, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art. 2 Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Albești.

Art.3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art.. 4 (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Albești
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Albești de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestățiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată,
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECTIUNEA 1 Inițiativa închirierii

Art. 5 (1) Inchirierea are loc ca urmare a solicitarii crescătorilor de animale personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Albești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Albești .

(2)Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:

- a)descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b)motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c)nivelul minim al valorii chiriei;
- d)procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e)durata estimată a închirierii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație public

Art. 6

Se stabilesc urmatoarele procedure de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe sole .

SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

Art. 7 Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu prevederile

- a)OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b)Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
- c)Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
- d)Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e)Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f)Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii,
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului,
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii,
- e. durata contractului de închiriere,
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice,
- g. taxa de participare este de 100 lei ,
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea documentației pentru participare la licitație este de 200 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

Art. 8 (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locatar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Albești .

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1. Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație
5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Albești, cu sediul în localitatea Albești, Șoseaua Mangaliei , nr. 31, jud. Constanța

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pământ calificate pentru licitația publică cu strigare .

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de 50% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat prin hotărârea Consiliului Județean Constanța, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar .

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % din prețul de masă verde stabilit prin hotărâre de Consiliul Județean /ha . Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la prețul consemnat în procesul verbal de licitație rezultat în urma licitației la care se adaugă taxa de teren cu destinația pasune calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , precum și prețul pe cap de animal conform HCL Albești , județul Constanța pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale, care se constituie venit propriu al Comunei Albești .

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFAȘURAREA LICITATIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă , evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Albești , în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeii licitate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 15 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Albești, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim de 3 membri și un secretar. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Albesti. Președintele comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație este ales prin vot secret dintre membrii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 11 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație sunt obligați să dea o declarație de incompatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

Art. 12 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;

b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;

c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

Art. 13 . (1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor .

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art. 14. Comisia de solutionare a contestatiilor

Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita dintr-un numar de 3 membrii si un secretar . Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita din reprezentanti ai aparatului de specialitate al Primarului . Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor este desemnată prin dispozitie a primarului comunei Albești . Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este ales prin vot secret dintre membrii comisiei .

Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de locator prin dispozitie .

Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiilor nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii daca se afla in una dintre situatiile prevazute mai jos, sub sanctiunea nulitatii deciziei pronuntate :

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A LICITATIEI

Procedura licitatiei se va repeta in urmatoarele situatii:

- a)Daca licitantul castigator nu s-a prezentat in termen de 15 zile lucratoare pentru a incheia contractual de inchirieire,
- b)este exclus de la aceasta runda de licitatie , licitantul desemnat castigator din prima licitatie care s-a aflat in una din situatiile de la pct a),
- c) daca dupa incheierea licitatiei se constata ca au ramas suprafete de pasune neatribuite.

Albesti 2021

Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

Anexa nr.5

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Albești.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Albești, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pasune permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 15 aprilie până la 30 noiembrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local al comunei Albești.

Art. 5. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanent stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 6. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 7. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Albești, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Albești. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 8. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 9. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Albești.

Art. 10. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, care au exploatarea înregistrată pe teritoriul administrativ al comunei Albești iar persoanele fizice (crescători de animale) au domiciliul pe raza comunei Albești.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoanele juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului (daca este cazul);
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele,
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pasune cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Albești, județul Constanța.

Albesti 2021

Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela



Anexa 6 .

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul privat al comunei Albesti

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.Între Comuna Albesti sediul in com Albesti ,sat Albesti , Sos. Mangaliei nr. 31, județul Constanta, telefon/fax: 0241/736708 , având codul de înregistrare fiscal (CIF) RO 33463125 , cont IBAN nr. RO 08TREZ23321300205XXXXdeschis la Trezoreria Mangalia, reprezentată legal prin primarul comunei Moldovan Gheorghe , în calitate de LOCATOR, și:

2..... , cu exploatația*) in localitatea Albesti, comuna Albesti , judetul Constanta cu domiciliul în localitatea....., comuna Albesti, județul Constanta , având CNP/CUI .
..... , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ,
contul nr. , deschis la
..... , telefon , reprezentată prin
..... , cu funcția de
..... , în calitate de LOCATAR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil,art. 21 al legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, precum si ale HCL Albesti nr...../.....privind dinchirierea pasunilor aflate in proprietate private a comunei Albești s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul privat al comunei Albesti pentru pășunatul unui număr de , pasune situata in satul....., comuna Albești, sola in suprafata deidentificata așa cum rezultă din datele cadastralesi din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: nu este cazul ;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .;

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: nu este cazul

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele locatarului sunt:

- a)menținerea suprafeței de pasune;
- b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1.Durata închirierii este de ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, aprobată prin hotărâre a Consiliului local al comunei Albești.

IV.PREȚUL ÎNCHIRIERII

1.Prețul închirierii prin atribuire directă este de lei/ha/an, preț stabilit astfel : 50% din prețul mediu/tonă masă verde/ha aprobat prin hotărârea Consiliului Județean Constanța, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar la care se adaugă taxa de teren cu destinația pasune calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , precum și prețul pe cap de animal conform HCL Albești , județul Constanța pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale, care se constituie venit propriu al Comunei Albești .

2.Prețul închirierii prin licitație publică cu strigare este de lei/ha/an, preț consemnat în procesul verbal de licitație rezultat în urma licitației la care se adaugă taxa de teren cu destinația pasune calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , precum și prețul pe cap de animal conform HCL Albești , județul Constanța pentru aprobarea taxelor și impozitelor locale, care se constituie venit propriu al Comunei Albești .

2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Albești deschis la Trezoreria Mangalia, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3.Plata chiriei se face în termen de maxim 30 zile de la semnarea prezentului contract.

4. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata integrală a chiriei pentru primul an .

4.Neplata chiriei anuale până la data de 1 mai a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a)-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a)să inspecteze suprafețele de pasune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b)să predea pasunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c)să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pasune închiriată;

d)să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pasune;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pasune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pasunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- j) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să realizeze lucrările de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Albești- combaterea buruienilor și apantelor neconsumate prin cosiri, distrugerea musuroaielor și nivelarea acestora, curățarea pajiștilor de pitre, cioate, gunoaie, înlăturarea vegetației arbustive.
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie locatarului suprafața de pasune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
- o) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor,
- p) să achiziționeze, să întretină și să folosească dotările împotriva incendiilor,
- r) să respecte normele împotriva incendiilor, specific activității pe care o desfășoară,
- s) să aducă la cunoștința proprietarului orice situație care constituie pericol de incendiu

Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII.LITIGII

1.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2.Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b)pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator,

e)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g)în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i)în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j)schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k)în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX.FORȚA MAJORĂ

1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător -total sau parțial -a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3.Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4.În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X.NOTIFICĂRI

1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3.Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI DISPOZIȚII FINALE

1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare pentru fiecare parte câte un exemplar, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria comunei Albesti

LOCATOR:

COMUNA ALBESTI

prin

PRIMARUL COMUNEI ALBESTI

LOCATAR:

Prenumele și numele

Compartiment juridic contencios ,

Compartiment urbanism cadastru

Compartiment financiar contabil

Compartiment impozite si taxe locale, executari silite

Albesti 2021

Initiator,

Primar,

Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa 7.

Anunț privind închirierea pasunilor UAT ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA prin procedura publica de atribuire directa sau licitație publica cu strigare

UAT Albești, județul Constanța anunța închirierea pe o perioada deani a suprafeței dehectare pasuni in sedinta publica prin atribuire directa sau dupa caz prin licitație publica cu strigare .

Sedința publica pentru atribuirea directa va avea loc la data deora.....la sediul Primariei comunei Albești, șoseaua Mangaliei , nr. 31 , județul Constanța .

Inscrierile se fac la sediul Primariei Albești în perioada..... Se pot înscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin atribuire directa crescatorii de animale personae fizice care au domiciliul in comuna Albești avand animalele inscrise in RNE și personae juridice care au sediul social pe teritoriul comunei Albești , județul Constanța avand animalele inscrise in RNE.

Suprafețele de pasuni care nu se pot inchiria prin atribuire directa vor fi scoase la cilitatie publica cu strigare in data de, ora....., la sediul Primariei comunei Albești, șoseaua Mangaliei , nr. 31 , județul Constanța.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Albești în perioada..... Se pot înscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin atribuire directa crescatorii de animale personae fizice care au domiciliul in comuna Albești avand animalele inscrise in RNE și personae juridice care au sediul social pe teritoriul comunei Albești , județul Constanța avand animalele inscrise in RNE.

Condițiile de înscriere cat si taxele aferente sunt prevazute in documentatia de atribuire ce poate fi pusa la dispozitie celor interesati la registratura Primariei comunei Albesti, telefon 0241/780736, contra sumei delei începând cu data de

Albesti 2021
Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 31,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa 8.

Formular cerere participare la procedura de atribuire directa/licitatie

Către,

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

Subsemnatul, domiciliat in localitatea
.....
....., srt....., nr....., proprietar al
urmatoarelor animale :

- 1) Bovine nr. Capete.....
- 2) Caprine nr. Capete.....
- 3) Ovine nr. Capete.....
- 4) Cabaline nr. Capete.....
- 5)
- 6)
- 7)

Înscrise in RNE pe teritoriul administrative al comunei Albești /sat.....,
solicite închirierea lotului de pasune comunalaîn suprafata de
.....ha pentru animalele pe care le detin.

Data

Semnatura

Albesti 2021
Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune
din domeniul privat al comunei Albești

Subsemnatul(a) _____, în calitate
de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____
de pasune din domeniul privat al comunei Albesti , organizată de Primaria comunei Albești, sub
sanctiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar
pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

Albesti 20201
Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în,
str....., nr....., având un efectiv deînscrie în
RNE pe raza comunei Albești nr..... , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe
propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele
contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____
ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
_____.

în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____
ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
_____.

în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____
ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
_____.

în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____
ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
_____.

Data

Semnătura

Albesti 2021
Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului),
cu sediul in, str..... nr.înregistrata
, CUI,
la Oficiul Registrului Comertului..... sub nr..... reprezentata
prin....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică
deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei
Albești, organizată de Primaria comunei Albeștii , sub sancțiunea excluderii din procedură și a
sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a)niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare
si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă
sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei
de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b)niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare
si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei
declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura	Data întocmirii
reprezentantului legal.....
.....

Albesti 2021

Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela

OFERTANT _____

**DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)

..... (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului

economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Albești, organizată de Primăria comunei Albești, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Albești privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
---	--------------------------

Albesti 2021

Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albești,

Dinu Daniela

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnatul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de solutiere a contestatiilor pentru inchirierea prin atribuire direct sau prin licitatie publica cu strigare a pajistilor in suprafata de _____ ha din patrimoniul privat al comunei Albesti, județul Constanța, organizată de comuna Albestii, prin Consiliul Local al comunei Albesti , județul Constanța , în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încercării optime de animale pe hectar de pajiste, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

.....
(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

Albesti 2021
Initiator,
Primar,
Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
Secretar general al comunei Albesti,
Dinu Daniela

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/periodă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație		Consilier Achiziții publice	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Albești
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Secretar comisie	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire directă	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă		Comisia de evaluare și atribuire directă	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Primar Compartiment juridic	În termen de 15 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică		Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute		Comisia de evaluare și atribuire	Solicitări înregistrate

în caietul de sarcini			
10	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație cu strigare, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin licitație	Primar Compartiment juridic	În termen de 15 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

Albesti 2021
 Initiator,
 Primar,
 Moldovan Gheorghe

Avizează de legalitate ,
 Secretar general al comunei Albești,
 Dinu Daniela

