

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CONSTANȚA	Registrul de evidență nr. 3197
Primăria COMUNEI ALBEȘTI	din 24/03/2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **24.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **03/19.01.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei [REDACTAT] **COMUNA [REDACTAT]** tarlăua, parcela **252/21**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **475**, și număr carte funciară-....., în suprafață de **6,0** ha, reprezentând cota-parte de **cota de ½**, județul **CONSTANȚA**, depusă de **BUHUȘI CRISTINA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu **CI** seria **K [REDACTAT]** nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de **SPCLEP MANGALIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. **1**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.-....., nr. cadastral **475**, suprafață **cota de ½ din 6,0ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **03/19.01.2023**, a ofertei de vânzare nr. **03/19.01.2023** pentru terenul agricol în suprafață de **cota de ½ din 6,0** ha, depusă de **BUHUȘI CRISTINA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **.699/19.01.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comuna-albestict.ro>, în data de **19.01.2023**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1085,1087,1089,1091/01.02.2023**a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 24.03.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **23.04.2023** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comuna-albestict.ro>, în data de **24.03.2023**.

Viceprimar cu atribuții delegate,
CRISTIAN VLAD

Semnătură [REDACTAT]
L.S.

Secretar general al comunei Albești,
DANIELA DINU

Semnătura [REDACTAT]

Consilier superior,
EUGENIA CIOCÎIA

Semnătura [REDACTAT]
[REDACTAT]