ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia, nr. 31,

HOTĂRÂREA nr. 49/25.05.2023
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren neproductiv inscris in C.F. nr. 105662 Coroana, comuna Albeşti proprietate privată

Consiliul local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa intrunit in sedinta ordinara in data de 25 mai 2023 , legal constituita;

Luând act de :

a) referatul de aprobarea al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 4498/05.05.2023 in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren neproductiv inscris in C.F. nr. 105662 Coroana, comuna Albeşti proprietate privată ;

b) raportul compartimentului urbanism , cadastru, amenajarea teritoriului , investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 4500/05.05.2023;

c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti inregistrat sub nr. 4501/05.5.2023;

d) raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat sub nr. 4896/18.05.2023;

e) proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren neproductiv inscris in C.F. nr. 105662 Coroana, comuna Albeşti proprietate privată, initiat de viceprimarul cu atributii delegate comuna Albesti si inregistrat sub nr.4497/05.05.2023,

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) si art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 si art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

f) art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,

g) Legea nr. 50/1991,R, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

h) Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995,R, cu modificarile si completarile ulterioare

i) art. 139 alin. 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

î) Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2022,

j) HCL Albesti nr. 18/2016 privind aprobarea domeniului privat al comunei Albesti cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2), lit b), alin (4), lit e), art. 133 alin (1) lit.a), 134, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului - teren neproductiv inscris in C.F. nr. 105662 Coroana, proprietate privată a Comunei Albeşti, judeţul Constanţa, în doua loturi

distincte,conform documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1 suprafata de 161.321 mp., teren neproductiv extravilan, nr. cadastral 107259 Coroana , comuna Albesti ;
- Lotul 2 suprafata de 160.000 mp., teren neproductiv extravilan, nr. cadastral 107260 Coroana, comuna Albesti;

Art. 2. Se imputerniceste viceprimarul cu atributii delegate Vlad Cristian in vederea reprezentarii Comunei Albeşti si a Consiliului Local al Comunei Albeşti, in fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanţa pentru incheierea actului, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea intabularii terenului apartinand domeniului privat al Comunei Albeşti dupa cum a fost mentionat la art.1.

Art. 3. Se dispune modificarea corespunzatoare a inventarului domeniului privat al Comunei Albeşti .

Art. 4 – Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albeşti, Compartiment Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii si se va afişa la sediul primăriei comunei Albeşti si pe Monitorul Oficial al UAT Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru, 4 voturi impotriva, -abtineri, din totalul de 13consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Adrian-Iulian TOPLICEANU

Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Daniela DINU