



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Sos. Mangaliei, nr.31.

HOTĂRÂREA nr.51/25.05.2023

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa , str. Avram Iancu , nr.3, lot 2/4, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 835 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Berbece Andrei Sebastian

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 25 mai 2023, legal constituită:

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții delegate al comunei Albești- Vlad Cristian, înregistrat sub nr. 4683/11.05.2023;
- b) raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albești, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr.4685/11.05.2023;
- c) raportul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr. 4893/18.05.2023;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr.4686/11.05.2023;
- e) Cererea domnului Berbece Andrei Sebastian, cu domiciliul în localitatea Arsa , str. Decebal , nr.15 , Comuna Albesti, jud.Constanța, înregistrată la nr.7777/04.09.2020 prin care solicită autoritatilor administrației publice locale, atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 121 alin 1 și alin 2 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 , art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin 2 Codul Civil ;
- d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,
- e) art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa , str. Avram Iancu , nr.3,lot 2/4, Comuna Albești, jud. Constanța, suprafața de 835 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, domnului Berbece Andrei Sebastian, se aproba cu majoritatea calificată;
- f) art.2,3,4 și 5 din Legea nr.15/2003 republicată în anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- g) art. 14 din regulament anexa nr. 1 la HCL nr.129/28.10.2014 privind aprobarea regulament pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a vânzării acestora;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 835 mp, numar cadastral 105652, din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea Arsa, str. Avram Iancu, nr. 3, Comuna Albești, jud. Constanța, domnului Berbecu Andrei Sebastian pentru construirea unei locuințe.

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuinței proprietate personala este obligat sa inceapa construirea locuinței in termen de un an de la dat atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata.

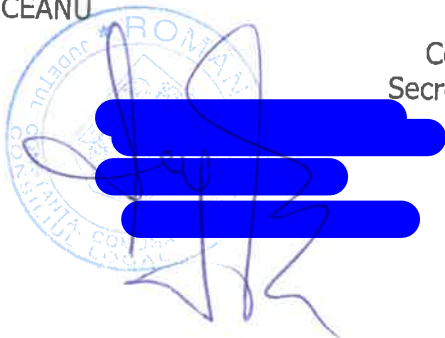
Art.3 In cazul nerespectării condițiilor prevazute la art.2 prin hotarare a Consiliului Local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personala numitului, Acasandrei Andrei se face de catre viceprimar cu atributii delegate pe baza de proces-verbal de punere in posesie in termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, Berbecu Andrei Sebastian, Viceprimarului cu atributii delegate al Comunei Albesti, judetul Constanta, Instituției Prefectului - judet Constanta, compartimentului cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Adrian-Iulian TOPLICEANU



Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al Comunei Albești
Jr. Daniela DINU

