



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31, judet Constanta

HOTĂRÂREA nr. 64/29.06.2023

privind aprobarea vanzarii directe catre dl. Ficiu Laurentiu-Alexandru a terenului in suprafata de 462 mp proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [REDACTED] satul [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED] judet [REDACTED]

Consiliul Local al comunei Albești, judetul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023, legal constituită .

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe catre dl. Ficiu Laurentiu-Alexandru a terenului în suprafata de 462 mp proprietate privată a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [REDACTED], satul [REDACTED] str. [REDACTED], nr. 3A, judetul [REDACTED] inregistrat sub nr. 5384/07.06.2023, al viceprimarul cu atributii delegate de primar al Comunei Albesti, in calitate de initiator;
- b)raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr.5386/07.06.2023, intocmit de Compartimentul Juridic Contencios , Achizitii Publice;
- c)avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti înregistrat sub nr.5387/07.06.2023.
- d)raportul de avizare al Comisiei nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 5858/22.06.2023;
- e)raportul de avizare al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr. 5905/23.03.2023.

Luând act de :

- a)cererea nr. 9288/26.09.2022 a dlui Fuciu Laurențiu -Alexandru, referitoare la aprobarea cumpararii terenului atribuit in folosinta, conform contractului incheiat in baza HCL nr. 42/29.04.2014, in suprafata de 462 mp, numar cadastral 102435, situat in comuna [REDACTED] satul [REDACTED] strada [REDACTED], nr. [REDACTED], judet [REDACTED], aferent constructiei locuinta personala, proprietatea sa;
- b)Raportul de evaluare nr. 5224/30.05.2023, intocmit de cate evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;
- c)Autorizatia de construire nr. 12/23.06.2022;
- d)Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat sub nr.8956/15.09.2022 ;
- e)prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.
- f) H.C.L. nr. 42/29.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Albesti, judet Constanta;

g)art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
h)art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
i) prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
î)art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

j) art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe catre dl. Ficiu Laurentiu-Alexandru a terenului in suprafata de 462 mp propritare privată a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [redacted] satul [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], judet [redacted]"-se aproba cu majoritatea calificată și este inregistrat la sediul Primăriei comunei Albesti sub nr. 5383/07.06.2023,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 5224/30.05.20232, intocmit de catre evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul in suprafata de 500 mp, situat in comuna [redacted] satul [redacted], strada [redacted], nr. [redacted], judet [redacted] conform caruia se stabileste pretul de vanzare al terenului descris mai sus la 7,71 euro/mp, respectiv suma 3.563 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 17.736 lei fara T.V.A.

Art. 2. (1)Se aprobă vanzarea directa catre dl. Ficiu Laurențiu -Alexandru a terenului in suprafata de 500 mp, situat in comuna Albesti, satul [redacted] strada [redacted], nr. 3A, judet [redacted], identificat prin numar cadastral nr. 102435, proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – proprietate privată [redacted], Est –proprietate private comuna Albesti , Vest – str [redacted] cu proprietate publica comuna Albesti, Sud – proprietate private [redacted].

(2)Vanzarea se va perfecta cu plata pretului in rate anuale esalonate pe 4(patru) ani .

Art. 3 La pretul de vanzare se va adauga suma de 1.200 lei reprezentand taxe cadastrale si suma 600 lei reprezentand contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita in avans.

Art. 4 (1) Se aproba modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, avand in vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 4160/03.06.2015.

Art. 5 Se imputerniceste viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti, in vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul cu atributii delegate al Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, dlui Ficiu Laurentiu-Alexandru,

Viceprimarului cu atribuții delegate al Comunei Albești, județ Constanța, Instituției Prefectului - județ Constanța, compartimentului cu atribuții din aparatul de specialitate al primarului Comunei Albești, județ Constanța și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", 1 abțineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R:4 ex

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian-Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UAT Albești
Jr. Dinu Daniela