ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr. 31 , judet Constanta

HOTĂRÂREA nr.72/29.06.2023
pentru modificarea art. 1 si anexei la HCL nr. 55/16.06.2022 privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniul privat al comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta,

Consiliul Local al Comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară in data de 29 iunie 2023, legal constituită:

Luând act de:

a)referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albeşti- Vlad Cristian in calitate de initiator al proiectului de hotarare pentru modificarea art. 1 si anexei la HCL nr. 55/16.06.2022 privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniul privat al comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta,, înregistrat sub nr. 5806/21.06.2023;

b)raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albeşti, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr.5808/21.06.2023;

c)raportul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albeşti înregistrat sub nr.;

d) proiect de hotarare pentru modificarea art. 1 si anexei la HCL nr. 55/16.06.2022 privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniul privat al comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta inregistrat sub nr.5805/21.06.2023,

Avand in vedere prevederile:

a)art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 si alin. 2, art. 138 alin. 1 si alin. 4 din Constitutia Romaniei, republicata;

b) art. 3 si art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. 2 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) art. 75, art. 129 alin. 2 lit. c) si alin., art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) art 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare*) – Republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

f)art. 139 alin 2coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

g) HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

h)art. 1 , art 2 , art. 42, art.43, art.44 si art.59 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), precum art. 133, art. 134 si art. 196 alin. 1 lit. a), art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se ia act si se aproba modificarea art. 1 la HCL nr. 55/16.06.2022 privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniul privat al comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, care va avea urmatorul cuprins:

„ Se ia act si se aprobă documentația tehnica de dezmembrare a imobilului teren intravilan situat in comuna [redacted] sat Arsa, județul [redacted] str. [redacted] nr. 3, lot [redacted], având o suprafata de 4.396 mp ,identificat C. F. nr. [redacted] nr. cadastral [redacted] imobil ce apartine domeniului privat al Comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare, in șase loturi după cum urmeaza:

a)Lotul nr. [redacted]1, situat pe str. [redacted] nr. 3, cu o suprafață de 725 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

b)Lotul nr. [redacted] situat pe str. [redacted] nr. [redacted] cu o suprafață de 726 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

c)Lotul nr. [redacted] situat pe str. [redacted] nr. 3, cu o suprafață de 835 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

d)Lotul nr. [redacted] situat pe str. [redacted] nr. [redacted], cu o suprafață de 835 mp, teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

e)Lotul nr. [redacted] situat pe str. [redacted] nr. 3, cu o suprafață de 275 mp, (alee de acces), teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;

f)Lotul nr. [redacted] situat pe str. [redacted] nr. [redacted] cu o suprafață de 1.000 mp teren intravilan, având categoria de folosinta arabil;„

Art. 2 – Se ia act si se aproba modificarea anexei la HCL nr. 55/16.06.2022 privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniul privat al comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta, care va avea urmatorul cuprins conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3 - Celelalte dispozitii ale HCL nr. 55/16.06.2022 privind dezmembrarea unui imobil ce apartine domeniul privat al comunei Albesti aprobat prin HCL nr. 18/2016 privind aprobarea si însusirea domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta ramân neschimbate .

Art.4 – Secretarul General al comunei Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului -Județul Constanța, Primarului comunei Albești Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului,Investitii, Compartiment Registru Agricol și se va afișa la sediul Primăriei comunei Albești si pe Monitorul oficial al UAT Albești .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

R:4 ex

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian-Iulian

[redacted]

ROMÂNIA * JUDEȚUL CONSTANȚA CONSILIUL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UAT Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]

JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA ALBEŞTI

ANEXA 1
la HCL Albești nr 72 ,29. 06. 2023

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI APROBAT PRIN HCL nr. 18/2016

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dări în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
78/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 725 mp Vecinatati: N [redacted]; E – lot [redacted] – lot [redacted]	2009	7.250	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014
78/2	1.5.1.2	Teren intravilan, [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 726 mp Vecinatati: N [redacted] E – proprietate privata [redacted] Mihai; S – lot [redacted] (alee de acces);V – [redacted]	2009	7.260	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014
78/3	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 835 mp Vecinatati: N - lot [redacted] alee de acces); E – lot [redacted] S – IE [redacted];V – [redacted] (IE [redacted]	2009	8.350	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014
78/4	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 835mp Vecinatati: N – [redacted] alee de acces); E – lot [redacted] S –proprietate privata [redacted] ;V – lot [redacted]	2009	8.350	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014
78/5	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 275 mp Vecinatati: N - [redacted] lot [redacted] si proprietate [redacted] E – lot [redacted]; S – lot [redacted] si lot [redacted] (IE 104458).	2009	2.750	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014
78/6	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 1000 mp Vecinatati: N –proprietate privat [redacted] E – IE [redacted] si IE [redacted] S – proprietate privata [redacted];V – lot [redacted] (alee acces) si lot [redacted]	2009	10.000	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 136/28.10.2014
316/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 961 mp Vecinatati: N – [redacted]; E-Str [redacted] S – [redacted] V – [redacted]	2015	9.610	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 87/25.08.2015 HCL nr. 88/25.08.2015

316/2	1.5.1.2	Teren intravilan, Str [redacted] Sat [redacted]	Suprafata = 962 mp Vecinatati: N – [redacted] ; E-Str [redacted] S-[redacted] ;V – IE [redacted] proprietate com [redacted]	2015	9.620	Proprietate private comuna Albesti HCL nr. 87/25.08.2015 HCL nr. 88/25.08.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TOPLICEANU ADRIAN-IULIAN

[redacted]

COMISIA DE INVENTARIERE
Presedinte: VLAD CRISTIAN viceprimar cu atributii de primar [redacted]
Membri: DINU DANIELA [redacted]
GEORGESCU AU[redacted]GEORGIAN [redacted]
CIOCÎIA EUGENIA [redacted]
GRAURE DANIEL
OMER ERDIN [redacted]
IULIAN-ROBERT RITCU [redacted]