



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.31 ,

HOTĂRÂREA nr. 76/27.07.2023

privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iulie 2023, legal constituită .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art 2 , art. 5 alin 2 , art. 42 alin (4) art 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- g) art. 13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completările și modificările ulterioare,
- h) art.309,art. 311, art 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG 57/2019 Codul Administrativ,
- i) H.C.L. Albești nr. 40/2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobiliare terenuri și /sau cladiri) aflate în domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța ;
- j) art.139 alin 2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța se aproba cu majoritatea calificată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții delegate al comunei Albești, județul Constanța, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5984/27.06.2023;
- b) raportul compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albești , înregistrat sub nr. 5986/27.06.2023;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albești nr. 1 economica înregistrat sub nr.6863/21.07.2023,
- d) raportul de avizare al Comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, a Consiliului Local al Comunei Albești înregistrat sub nr. 6864/21.07.2023,
- e) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albești, județul Constanța înregistrat sub nr.5987/27.05.2023,
- f) proiect de hotărâre privind aprobarea fișei de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, inițiat de primarul comunei Albești și înregistrat sub nr. 5983/27.06.2023;

În temeiul art. 129 alin (6), lit b), art. 139 alin (2), lit a), art. 133 alin (1) lit a), art. 134, și art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Albești , județul Constanța
adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act și se aproba fișa de date a procedurii pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Albești, județul Constanța, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Viceprimarul cu atribuții delegate al comunei Albești, prin Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica viceprimarului cu atribuții delegate al comunei Albești, Instituției Prefectului Județul Constanța, Compartimentul urbanism, cadastru amenajarea teritoriului, investiții; afisare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Albești și pe Monitorul oficial al Comunei Albești .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 12 consilieri prezenți (13 consilieri în funcție).

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela



Anexa la HCL nr.76/ 27 iulie 2023

VICEPRIMAR cu atribuții delegate

VIZAT,
VLAD CRISTIAN



FIȘA DE DATE A PROCEDURII
pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al comunei
Albești, județul Constanța

A) Denumirea și sediul autorității administrației publice

a) denumire : UAT ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

b) sediu: Comuna ALBEȘTI, județul Constanța , str. Mangaliei, nr. 31, cod postal 907020, Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

B)Obiectul Vânzării:

Vanzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Albești, județul Constanța se face cu respectarea regulilor prevazute in art. 363 alin 1 din OUG 57/2019 Codul administrative prin licitație publicas organizata in conditiile prevazute in art.334-346, cu respectarea principiilor prevazute la rt. 311 , cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin (4) vanzarea prin licitație publică a bunurilor aparinand unitatilor administrative teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului local al comunei .

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare:

Terenurile propuse spre vanzare sunt amplasate in intravilamul comunei, fac parte din domeniul privat al comunei Albești,județul Constanța si sunt identificate dupa cum urmeaza:

1) teren intravilan -2.322 mp – Albești, sat Cotu-Văii, str. Vâlceleii, nr. 17A, județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105519, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 si H.C.L. nr. 88/25.08.2015.

2)teren intravilan -726 mp – Albești, sat Arsa , str.Avram Iancu , nr. 3 , lot 2/2 ,județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105650, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 si H.C.L. nr. 55/16.06.2022

3) teren intravilan -400 mp – Albești, sat Albesti, str. Moldovei, nr. 7, lot 4/1, județul Constanța înscris in cartea funciara - numar cadastral 103047, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.

4)teren intravilan -1907 mp – Albești, sat Coroana, str. Frunzelor , județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107258, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.

5)teren intravilan -830 mp – Albești, sat Vârtope, Mihai Eminescu , lot16A, județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 106222, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.96/17.10.2022.

6)teren intravilan -2.542 mp – Albești, sat Coroana ,str. Sânzienelor, nr. 10 ,județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107348, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.2/02.02.2023.

7)teren intravilan -680 mp – Albești, sat Coroana, str. Frunzelor, nr. 7 ,județul Constanța, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107253, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.

- 8)teren intravilan -1.207 mp – Albești, sat Cotu-Văii, sector Zootehnic, nr. 4/26/2 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107246, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.
- 9)teren intravilan -500 mp – Albești, sat Albesti ,str. Burebista ,nr. 3A, lot 5, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 100823, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 30/17.05.2010 si H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.
- 10)teren intravilan -725 mp – Albești, sat Arsa ,str. Avram Iancu , nr. 3 , lot 2/1, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105649, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 si H.C.L. Albești nr. 55/16.06.2022.
- 11)teren intravilan – 1.000mp – Albești, sat Cotu -Vaii , lot 18 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104573, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.23/25.03.2021.
- 12) teren intravilan – 1.000mp – Albești, sat Cotu -Vaii , lot 19, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104583, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.23/25.03.2021.
- 13)teren intravilan -2.177 mp – Albești, sat Coroana ,str. Frunzelor, nr. 15 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107220, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.
- 14)teren intravilan -2.200 mp – Albești, sat Coroana ,str. Principala, nr. 20 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107215, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.
- 15)teren intravilan -400 mp – Albești, sat Arsa ,str. Matei Basarab, nr. 32B ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107241, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.52/16.06.2022.
- 16)teren intravilan -475 mp – Albești, sat Cotu-Vaii ,zona dormitoare, lot 4 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 102292, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.116/23.08.2017.
- 17)teren intravilan -1.525 mp – Albești, sat Cotu-Vaii ,str. Negru –Voda, nr. 169, lot 2/7 , judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 103130, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.
- 18)teren intravilan -80 mp – Albești, sat Albesti ,str. Gheorghe Doja , nr. 49F ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105593, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.49/15.07.2021.
- 19) teren intravilan -463 mp – Albești, sat Albesti , zona C1 , lot 33/1 , str. Munteniei , nr. 5,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 103383, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016.

Potrivit extraselor de carte funciara terenurile mentionate mai sus nu sunt grevate de sarcini.

Valoarea de inventar si valoarea conform raport evaluare a terenurilor apartinând domeniului privat al comunei Albești

Valoarea de inventar si valoarea conform raportului de evaluarea intocmita de evaluator autorizat a terenurilor situate in intravilanul comunei Albești :

- 1) teren intravilan -2.322 mp – Albești, sat Cotu-Văii, str. Vâlceleii, nr. 17A, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105519, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 si H.C.L. nr. 88/25.08.2015, valoarea inventar 20.898 lei, valoare conform raport de evaluare este de 12.943 euro sau 64.389 lei.
- 2)teren intravilan -726 mp – Albești, sat Arsa , str.Avram Iancu , nr. 3 , lot 2/2 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105650, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 si H.C.L. nr. 55/16.06.2022, valoarea inventar 7.260 lei, valoare conform raport de evaluare este de 5.168 euro sau 25.727 lei.
- 3) teren intravilan -400 mp – Albești, sat Albesti, str. Moldovei, nr. 7, lot 4/1, judetul Constanta înscris in cartea funciara - numar cadastral 103047, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 7.920 lei, valoare conform raport de evaluare este de 4.275 euro sau 21.282 lei.
- 4)teren intravilan -1.907 mp – Albești, sat Coroana, str. Frunzelor , judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107258, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 8.582 lei, valoare conform raport de evaluare este de 5.656 euro sau 28.031 lei.

- 5)teren intravilan -830 mp – Albești, sat Vârtop, Mihai Eminescu , lot16A, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 106222, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.96/17.10.2022, valoarea inventar 4.150 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.703 euro sau 13.396 lei.
- 6)teren intravilan -2.542 mp – Albești, sat Coroana ,str. Sânzienelor, nr. 10 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107348, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.2/02.02.2023, valoarea inventar 25.420 lei, valoare conform raport de evaluare este de 7.539 euro sau 37.365 lei.
- 7)teren intravilan -680 mp – Albești, sat Coroana, str. Frunzelor, nr. 7 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107253, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 7.637 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.017 euro sau 9.995 lei.
- 8)teren intravilan -1.207 mp – Albești, sat Cotu-Văii, sector Zootehnic, nr. 4/26/2 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107246, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 13.612 lei, valoare conform raport de evaluare este de 7.147 euro sau 35.419 lei.
- 9)teren intravilan -500 mp – Albești, sat Albesti ,str. Burebista ,nr. 3A, lot 5, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 100823, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 30/17.05.2010 si H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 4.000 lei, valoare conform raport de evaluare este de 4.500 euro sau 22.402 lei.
- 10)teren intravilan -725 mp – Albești, sat Arsa ,str. Avram Iancu , nr. 3 , lot 2/1, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105649, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.18/24.02.2016 si H.C.L. Albești nr. 55/16.06.2022, valoarea inventar 7.250 lei, valoare conform raport de evaluare este de 5.161 euro sau 25.691 lei.
- 11)teren intravilan – 1.000mp – Albești, sat Cotu -Vaii , lot 18 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104573, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.23/25.03.2021 valoarea inventar 18.646 lei, valoare conform raport de evaluare este de 3.745 euro sau 18.646 lei.
- 12) teren intravilan – 1.000mp – Albești, sat Cotu -Vaii , lot 19, judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 104583, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.23/25.03.2021, valoarea inventar 18.646 lei, valoare conform raport de evaluare este de 3.745 euro sau 18.646 lei.
- 13)teren intravilan -2.177 mp – Albești, sat Coroana ,str. Frunzelor, nr. 15 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107220, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 13.612 lei, valoare conform raport de evaluare este de 6.457 euro sau 32.144 lei.
- 14)teren intravilan -2.200 mp – Albești, sat Coroana ,str. Principala, nr. 20 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107215, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 2.420 lei, valoare conform raport de evaluare este de 6.525 euro sau 32.485 lei.
- 15)teren intravilan -400 mp – Albești, sat Arsa ,str. Matei Basarab, nr. 32B ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 107241, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.52/16.06.2022, valoarea inventar 4.080 lei, valoare conform raport de evaluare este de 2.847 euro sau 14.175 lei.
- 16)teren intravilan -475 mp – Albești, sat Cotu-Vaii ,zona dormitoare, lot 4 ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 102292, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.116/23.08.2017, valoarea inventar 15.402 lei, valoare conform raport de evaluare este de 3.094 euro sau 15.402 lei.
- 17)teren intravilan -1.525 mp – Albești, sat Cotu-Vaii ,str. Negru -Voda, nr. 169, lot 2/7 , judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 103130, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 26.183 lei, valoare conform raport de evaluare este de 5.260 euro sau 26.183 lei.
- 18)teren intravilan -80 mp – Albești, sat Albesti ,str. Gheorghe Doja , nr. 49F ,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 105593, este proprietate privata a Comunei Albești conform H.C.L. Albești nr.49/15.07.2021 valoarea inventar 1.600 lei, valoare conform raport de evaluare este de 720 euro sau 3.584 lei.
- 19) teren intravilan -463 mp – Albești, sat Albesti , zona C1 , lot 33/1 , str. Munteniei , nr. 5,judetul Constanta, înscris in cartea funciara - numar cadastral 103383, este proprietate privata a Comunei

Albești conform H.C.L. Albești nr. 18/24.02.2016, valoarea inventar 4.167 lei, valoare conform raport de evaluare este de 7.948 euro sau 24.634 lei.

În vederea valorificării acestor imobile prin licitație publică au fost întocmite rapoarte de către evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian înregistrate la sediul Primăriei comunei Albești sub nr. 5243/30.05.2023, 5244/30.05.2023, 5232/30.05.2023, 5233/30.05.2023, 5234/30.05.2023, 5235/30.05.2023, , 5240/30.05.2023, 5236/30.05.2023, 5230/30.05.2023, 5227/30.05.2023, 5642/14.06.2023, 5640/14.06.2023, 5639/14.06.2023, 5643/14.06.2023, 5641/14.06.2023, 5239/30.05.2023, 5231/30.05.2023, 5237/30.05.2023, 5636/14.06.2023.

Pretul de pornire la licitație va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar, prin respectarea dispozițiilor art. alin (6) al art. 363 din OUG nr.57/2019.

C) Motivele vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Albești,
- creșterea numărului locuitorilor comunei Albești și extinderea localităților componente ale comunei,
- realizarea de investiții pe teritoriul comunei Albești în domeniul agricol și zootehnic, prin înființarea fermelor agricole,
- atragera de venituri la bugetul local al comunei Albești,

D) Date referitoare la procedura de vânzare

*licitație publică se organizează în condițiile art. 334-346 din OUG 57/2019 Cod administrativ,

Întocmit,

Compartiment urbanism cadastru, amenajarea teritoriului, investiții

Consilier principal - Omer Erdin

Consilier asistent - Slătineanu Florina Ajina