ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Sos. Mangaliei, nr.52.

# HOTĂRÂREA nr. 118/19.10.2023

privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea Arsa, str. [redacted] nr. 3, Comuna Albeşti, jud. Constanţa, suprafaţa de 445 mp, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, dlui Anton Ștefan

Consiliul Local al Comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară in data de 19 octombrie 2023, legal constituită:

Luând act de:

a)referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albeşti- Vlad Cristian, înregistrat sub nr. 9382/10.10.2023;

b)raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albeşti, înregistrat la sediul Primăriei comunei sub nr.9384/10.10.2023;

c)raportul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albeşti înregistrat sub nr.9540/16.10.2023;

d)Cererea domnului Anton Ștefan, cu domiciliul in localitatea Arsa, str. Mihai Eminescu, nr. 4, Comuna Albesti, jud.Constanta, inregistrata la nr. 7690/03.08.2022 prin care solicita autoritatilor administratiei publice locale, atribuirea in folosinta gratuita a unui teren intravilan din domeniul privat al Comunei Albesti pentru construirea unei locuinte proprietate personala si documentele in sustinerea acesteia;

Avand in vedere prevederile:

a) art. 121 alin 1 si alin 2 din Constitutia Romaniei, republicata;

b) art. 3 , art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin 2 Codul Civil ;

d)art. 1 , art 2 , art. 5 , art. 42, art. 43 si art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

e) art. 139, alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren situat în localitatea [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] Comuna [redacted] jud. Constanţa, suprafaţa de 445 mp, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, dlui Anton Ștefan , se aproba cu majoritatea calificata;

f) art.2,3,4 si 5 din Legea nr.15/2003 republicata in anul 2008 privind sprijinul acordat de stat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

g) art. 14 din regulament anexa nr. 1 la HCL nr.129/28.10.2014 privind aprobarea regulamet pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza legii 15/2003 republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si a vanzarii acestora;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA**
**adoptă prezenta hotărâre**

Art.1 Se atribuie in folosinta gratuita, un teren in suprafata de 445 mp, nr.cadastral 101588, din domeniul privat al comunei Albesti, situat in localitatea [redacted] str. [redacted] nr[redacted] Comuna[redacted], jud. [redacted], dlui Anton Ștefan pentru construirea unei locuinţe.

Art.2 Beneficiarul terenului pentru construirea locuintei proprietate personala este obligat sa înceapa construirea locuintei in termen de un an de la dat atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

Art.3 In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art.2 prin hotarare a Consiliului Local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.4 Atribuirea in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala dlui Anton Ștefan se face de catre viceprimar cu atributii delegate pe baza de proces-verbal de punere in posesie in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, dlui Anton Ștefan, Viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti, judetul Constanta, Instituiei Prefectului judetul Constanta, compartimentelui cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 11 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).*

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]