PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Şos .Mangaliei , nr. 31,907020,Judeţul Constanţa
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI

HOTĂRÂREA nr.94/28.09.2023
privind aprobarea vanzarii directe catre dl. ZMĂU SERGIU IONEL a terenului în suprafață de 485 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [redacted], satul [redacted],zona C1,lot [redacted] str.[redacted], nr.[redacted] judet Constanta.

Consiliul Local al comunei Albești, judetul Constanța, întrunit în şedinţa ordinara din data de 28 septembrie 2023, legal constituită .

Având în vedere:

a) referatul de aprobare la proiectul de hotarâre privind aprobarea vanzarii directe catre dl. ZMĂU SERGIU IONEL a terenului in suprafață de 485 mp proprietate privata a comunei [redacted], judetul [redacted], atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [redacted], satul [redacted] ,zona [redacted],lot [redacted] str.[redacted], nr.6, judet Constanta, inregistrat sub nr. 8100/31.08.2023, intocmit de viceprimarul cu atributii delegate de primar al Comunei Albesti, in calitate de initiator;

b)raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 8103/31.08.2023, intocmit de Compartimentul urbanism cadastru amenajarea teritoriului investitii;

c)avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti înregistrat sub nr.8104/31.08.2023.

d)raportul de avizare al Comisiei nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr.8851/21.09.2023;

e)raportul de avizare al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr.8856/21.09.2023.

Luând act de :

a)cererea nr. 6211/03.07.2023 a dlui ZMĂU SERGIU IONEL , referitoare la aprobarea cumpararii terenului in supărafata de 485 mp proprietate privata a comunei [redacted], judetul [redacted], atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [redacted], satul [redacted] ,zona C1, lot [redacted] str.[redacted], nr.6, judet Constanta, aferent constructiei locuinta personala, proprietatea sa;

b)raportul de evaluare nr. 7448/09.08.2023, intocmit de cate evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;

c)autorizatia de construire nr. 18/05.09.2013;

d)certificatul de urbanism nr. 2/29.02.2012;

e)procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat sub nr.4702/22.06.2015 ;

f)prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

g)H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Albesti, judet Constanta;

h)art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,republicată, cu modificările și completările ulterioare,
i)art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
î) prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
j)art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
k) art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii directe catre dl. ZMĂU SERGIU IONEL a terenului in suprafata de 485 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albesti ,zona C1,lot 37/1 str.Munteniei, nr. 6, judet Constanta.."-se aproba cu majoritatea calificată si este înregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 5369/06.06.2023,
l) HCL nr. 29/31.01.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita dlui ZMĂU SERGIU IONEL lotul 37/1 in suprafata de 485 mp,
m) contract de comodata nr. 4182/03.06.2015;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 7448/09.08.2023, intocmit de catre evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul în suprafata de 485 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, în conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [redacted] satul [redacted] ,zona [redacted] ,lot [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] judet Constanta, conform caruia se stabileste pretul de vanzare al terenului descris mai sus la 10.69 euro/mp, respectiv suma 5.183 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 25.653 lei fara T.V.A.

Art. 2. (1)Se aprobă vanzarea directă către dl ZMĂU SERGIU IONEL a terenului in suprafata de 485 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna [redacted], satul [redacted] ,zona C1,lot [redacted] str. [redacted], nr. 6, judet Constanta, identificat prin numar cadastral nr. 103379, proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – str. Munteniei, Est –lot 37/2, Vest – lot 36/2, Sud – lot 40/2 si lot 41/1.

(2)Vanzarea se va perfecta cu plata pretului in rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani .

Art.3. La pretul de vanzare se va adauga suma de 1.200 lei reprezentând taxe cadastrale si suma 600 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita in avans.

Art. 4 (1) Se aproba modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, avand in vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 4182/03.06.2015.

Art. 5 Se imputerniceste viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti, in vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredinţează Viceprimarul cu atributii delegate al Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, dlui ZMĂU SERGIU IONEL , Viceprimarului cu atributii delegate al Comunei Albesti, judet Constanta, Institutiei Prefectului - judet Constanta, compartimentelui cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Afloarei Costina-Andreea

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]