

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CONSTANȚA	Registrul de evidență nr.10835
Primăria COMUNEI ALBEȘTI	din 21/11/2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **21.11.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **88/15.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ALBEȘTI, COMUNA ALBEȘTI**, tarlăua, parcela **79/25**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **106140**, și număr carte funciară **106140**, în suprafață de **4,0** ha, reprezentând cota-parte de, județul **CONSTANȚA**, depusă de **:IORDAN SEPTIMIU-VIOREL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea **MUN.MANGALIA**, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT] et. [REDACTAT] ap. [REDACTAT] județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal 905500, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, starea civilă [REDACTAT]

IORDAN ANDREA-CĂTĂLINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. 7 [REDACTAT] eliberat(ă) de [REDACTAT] cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea **MUN. [REDACTAT]** str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT] bl. [REDACTAT], sc. **A** et. [REDACTAT] ap. **1** județul/sectorul **1**, codul poștal ..., țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, starea civilă [REDACTAT]

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr.106140, nr. cadastral 106140, suprafață 4,0ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **88/15.09.2023**, a ofertei de vânzare nr. **88/15.09.2023** pentru terenul agricol în suprafață de **4,0** ha, depusă de **IORDAN SEPTIMIU-VIOREL și IORDAN ANDREA-CĂTĂLINA**, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8641/15.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **https://comuna-albestict.ro**, în data de **15.09.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **8716,8717,8718,8719,8720,8721/19.09.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **20.11.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **https://comuna-albestict.ro**, în data de **21.11.2023**.

Viceprimar cu atribuții delegate,

CRISTIAN VLAD



Secretar general al comunei Albești,

DANIELA DINU

Consilier superior,
EUGENIA CIOCÎIA