ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 , judet Constanta

HOTĂRÂREA nr. 129/23.11.2023
privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Albești in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran

Consiliul Local al comunei Albesti, judeţul Constanţa, întrunit în şedinţă ordinară în data 23 noiembrie 2023 , legal constituita .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelellor de comunicatii electronice, precum si stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelellor de comunicatii electronice;

e)O.U.G. nr.111/2011privind comunicatiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

f)Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g)Legea nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

h)art.51 alin.2din Ordonanta Guvemului nr.43/1997, republicata,privind regimul drumurilor,cu modificarile si completarile ulterioare;

i) Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

î)Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare

j)Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica,

k)faptul ca rangul localitatii este IV in conformitate cu art.2 alin.2 ,lit.e și a Anexei IV din Legea nr.
351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional-Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi.

l)art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42, art.43 si art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

m) art. 129 alin (1) , alin (2) lit c) alin (6) lit a) din OUG nr. 57/2019 codul administrativ;

n) art.139 alin.(3) coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare se aproba cu majoritatea calificată ;

o)art. 7 alin (13)din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizională în administrația publică,

Luând act de:

a)referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii delegaste al comunei Albesti, judetul Constanta, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10423/09.11.2023;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti , înregistrat sub nr. 10425/09.11.2023;

c)raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albesti nr. 1 economica inregistrat sub nr. 10715/16.11.2023;

d)raportul comisiei nr. 2 juridica, urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Localal comunei Albesti înregistrat sub nr. 10714/16.11.2023;

e)proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Albești in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albeşti şi inregistrat sub nr. 10422/09.11.2023,

g)anunt privind dezbaterea publica inregistrat la sediul Primăriei comunei Albeşti sub nr. 10426/09.11.2023;

h)proces- verbal inregistrat sub nr. 10931/22.11.2023;

În temeiul art. 129 alin (2),lit c),alin 6 lit a) art. 133 alin (1)lit a), art. 134, art. 136 , art.139 si art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Albesti , judetul Constanţa
adoptă prezenta hotarare:

Art.1.Se ia act si se aprobă Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Albești in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Se ia act și se aprobă modelul de CONTRACT privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3.Se ia act si se aproba TARIFELE percepute pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea public/privată a Comunei ALbești, furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice , conform anexei nr.3 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4.Se împuterniceste primarul comunei Albesti in vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza indeplinirea de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a consitiilor de de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Albesti.

Art.5.Se împuterniceste primarul comunei Albesti să semneze contractele de acces pe proprietatea publica sau privată a comunei Albești ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice al act additional ce se considera a fi necesar sau impus de legislatie .

Art. 6. Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice care dețin care dețin la data intrarii in vigoarea a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au

obligatia de a prezenta o declaraăie pe proprie raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor , numarul si dimensiunile caminelor pentru retele subterane , lungimea retelelor subterane , functionale sau nu , precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al comunei ALbesti , in termen de de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art. 7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarâri se împuterniceste primarul comunei prin aparatul de specialitate .

Art.8.Prezenta hotărâre se comunica Viceprimar cu atributii delegate al comunei Albesti, Institutiei Prefectului Judetul Constanta, Compartimentul urbanism cadastru amenajarea teritoriului; afisare la sediul şi pe site-ul Primariei comunei Albesti si pe Monitorul oficial al UAT Albeşti .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "impotriva" din 12 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Preşedinte de şedinţă,
Afloarei Costina-Andreea

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti,
Jr. Dinu Daniela

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 , judet Constanta

Anexa la HCL nr. 129/23.11.2023

Vizat,
VICEPRIMAR cu atribuţii delegate,
Cristian VLAD
[redacted]

REGULAMENTUL

privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Albeşti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran

Capitolul I
Dispozitii generale

Art. 1 (1) Prezentul Regulament prezinta modul de exercitare si conditiile in care se realizeaza accesul furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau private a comunei ALbesti in vederea instalarii, intretinerii, înlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustineriii acestora, modul de utilizare partial a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea retelelor de comunicatii electonice.

(2) Termenilor si expresiilor utilizate in cuprinsul prezentului regulament sunt aplicabile definitiile prevazute in art. 2 alin (1) din Legea nr. 159/2016 si art. 4 alin 1 din OUG nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2 Prezentul Regulament a fost elaborate cu respectarea urmatoarelor acte normative:

a)Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b)Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelellor de comunicatii electronice, precum si stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelellor de comunicatii electronice;

c)legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

d)art. 1 alin (1) din Decizia presedintelui Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii nr. 997/2018;

e)OUG nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice cu modificarile si completarile ulterioare;

f) alte acte normative care sunt incidente in materie .

Capitolul II
Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

Art.3 (1)Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizaţi în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica şi private a comunei Albesti în condiţiile Legii nr. 159/2016 si ale prezentului regulament .

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii reţele de comunicaţii electronice, cu respectarea condiţiilor prevăzute de legislaţia din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces

pe proprietatea publică sau privată a comunei Albesti, în condiţiile Legii nr. 159/2016 si ale prezentului regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietăţi prevăzut la alin. (1) şi (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute care se exercita în condiţiile Legii nr. 159/2016 si prezentului regulament, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

(4)Dreptul de acces pe o proprietate privată şi condiţiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii reţele de comunicaţii electronice se negociază de către părţi, în condiţiile Legii nr. 159/2016 si ale prezentului regulament .

(5)Prin exceptie de la prevederile art.1 alin (3) din Legea nr. 159/2016, accesul pe proprietati pentru realizarea retelelor de comunicatii electronice pentru uz propriu ale autoritatilor si institutiilor statului , inclusive cele din domeniul apararii, ordinii publice si sigurantei nationale pana la adoptarea unor reglementari special , se realizeaza in baza în condiţiile Legii nr. 159/2016 si ale prezentului regulament .

Art.4 (1)Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje şi viaducte, stâlpi, piloni şi terenuri agricole, în condiţiile Legii nr. 159/2016 si ale prezentului regulament , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a)exerciţiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b)efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii, apărării, ordinii publice şi securităţii naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2)Dispoziţiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art.5 (1)Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a comunei Albești, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a)dreptul de folosinţă asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de reţele de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosinţă asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b)exerciţiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii, apărării, ordinii publice sau securităţii naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c)să existe acordul titularului dreptului de proprietate private asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa private sau in cazul refuzului, sa existe o hotarare judecatoreasca definitive care sa tina loc de contract intre parti. (2)Prevederile alin. (1) se aplică şi în cazul dreptului de acces în spaţiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuinţe, inclusiv în ceea ce priveşte fixarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a unor elemente de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.6.(1) Consiliul Local al comunei Albesti, in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor apartinand domeniului public si privat al comunei, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Albesti ,au obligatia de a publica pe pagina proprie de internet si /sau prin afisare la locuri vizibile la sediul , modalitatile in care poate fi contactat in vederea accesului pe proprietati in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publice sau privată, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces si documentele pe care solicitantul

urmeaza sa le prezinte in vederea dovedirii indeplinirii conditiilor cu respoectarea art. 4 la prezentul regulament.

(2) Publicatia prevazuta la alin 1 va cuprinde informatiile prevazute la art. 8 alin 2

(3) În cazul imobilelor proprietate publică ale comunei Albești date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(4)Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Indiferent de forma proprietății, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(5)În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1)-(2) din Legea nr. 159/2016, acesta are obligația de a publica modificările sau completările cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

Art.7 O copie a documentului cuprinzând condiţiile de acces pe proprietatea publica sau privată a comunei Albești precum şi a oricăror modificări sau completări ale acestor condiţii va fi transmisă, în termen de maximum 10 zile de la publicare, ANCOM de entităţile care au obligaţia să stabilească şi să publice aceste condiţii.

Capitolul III
Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publica sau private a comunei Albești pentru furnizorii de retele publice de comunicatii electronice

Art. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei comunei Albești o cerere titularului dreptului de administarare asupra imobilului –respectiv Consiliului Local al Comunei Albești, însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Compartimentul Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii va retine cererea spre solutionare.

(2)Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

a)datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;

b)zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c)lucrările ce urmează a fi efectuate;

d)elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

e)condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate ;

f)metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;

g)scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă:

h)durata estimativă a realizării lucrărilor;

i)lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz ;

j)memoriul tehnic;

k)planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe suport electronic (CD);

l)imagini foto de actualitate reprezentând traseul, pe suport electronic (CD);

m) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele component.

(3) Cerere va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul: a)certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului:

b)certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;
c)autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații:
d) scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art.4 și/sau art.5, după caz.

(4) a) Cererile de exercitare a dreptului de acces însoțite de documentele aferente se vor înainta la:
-Compartiment urbanis cadastru amenajarea teritoriului în vederea identificării stabilirii apartenenței la domeniul public său privat a orașului sau al cetățeanului, prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul, emiterii unui acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al autorizației de construire;
-Compartiment juridic Serviciul în vederea analizări și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări;

b)Comisia tehnică constituită în baza dispoziției primarului va fi formată din:
Președintele Comisiei Tehnice va fi desemnat arhitectul șef al comunei Albesti .
Un reprezentant al Compartiment cadastru;
Un reprezentant al Compartiment Juridic;
Membrii Comisiei Tehnice vor verifica și analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești, în conformitate cu condițiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din prezentul Regulament și vor aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

c)Primarul comunei Albești, prin aparatul de specialitate, va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sub condiția că soluția motivată să fie comunicată acestuia de către comisia tehnică.

(4)Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor.de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

(5)Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica sau privată a comunei Albești se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proport,ionalității și nediscriminării.
In situația în care comuna Albești prin comisia tehnică, constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct prin aparatul de specialitate furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin. (3) lit. c) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6)Acordareadarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7)Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.4 se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8)Prevederile art.7 nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform prevederilor prezentului Regulament.

(9)Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.8 alin.25 din prezentul regulament.

(10)Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Albești vor transmite compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului si compartimentului juridic orice date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al comunei pe

care sunt instalate rețele publice de comunicații precum și orice documente necesare în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11)În cazul aprobării cererii de acces, Comisia Tehnică va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces în formă autentică.

(12)În baza cererii de acces aprobate Compartimentul juridic întocmește proiectul contractului de acces și solicită furnizorului de comunicații electronice prezenta la o dată și o oră stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți în formă autentică. În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

a)dată, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;

b)bază legală a solicitării;

c)scopul solicitării;

d)documentele pe care fumizorul este obligat să le prezinte.

(13) În cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise de compartimentul juridic conform art. 8 alin. (12) din prezentul regulament, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract în formă autentică pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public/privat al comunei Albești , compartimentul Juridic va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.

(14) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a comunei Albești au obligația să se prezinte după data adoptării hotarârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei comunei Albești în vederea încheierii contractelor de acces în formă autentică, prevederile art. 8 alin. (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.

(15) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public său privat al comunei Albești, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii. Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(16)Împuternicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(17) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împutemicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(18) În situația în care comunei Albești exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor fumizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structural a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate său control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

(19)Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(20)Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți fumizorii de rețele de comunicații electronice.

(21) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui fumizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decat cele prevăzute in condițiile publicate in conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr.159/2016 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți fumizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii. (22)În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Local al comunei Albești are obligația de a publica

acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte la ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(23)Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusivtermenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgenta";

b)condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c)modalitățile și termenele de informare între părt,i cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d)tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e)condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(24)Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau fumizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(25)În situația în care contractul menționat nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(26)În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(27)În cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet. Furnizorii dc rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(28)Solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public său privat al comunei Albești vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându- se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

CAPITOLUL IV
Tarife percepute pentru exercitarea dreptului de acces, modalitățile de calcul și termenele de plată

Art. 9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Albești de către furnizorii de comunicații electronice sunt stabilite prin hotarare a Consiliului Local al comunei Albești.

(2)Obligația achitării tarifelor revine:

-Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezenței hotărâri, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al comunei Albești;

-Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al comunei Albești și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3)Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești se fac venit la bugetul local al comunei .

(4)Tarifele se calculează anual și se achita trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5)Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6)Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfarșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7)În situatia prevăzută la alin. (6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8)În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv dată de 10 ale lunii următoare trimestru lui, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) - (7) din prezentul articol.

(9)Pentru neplata la termenele prevăzute la art.9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora vă fi actualizat conform cu prevederile legislative specifice în vigoare.

(10)Orice modificare intervenita cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționări acesteia care implică recalcularea taxelor se comunică Compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existență altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresata compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier.

(11)După depunerea solicitării prevăzute la alin. 10, se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12) Tariful prevazut in prezentul regulament va fi stabilit si se va achita in baza unui contract incheiat in forma autentica intre Consiliul local al comunei Albesti , prin Primar in calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietatii publice si private a comunei Albești, cu fiecare furnizor de retele de comunicatii electronice pe baza procesului verbal incheiat intre parti , prin care se confirma lungimea retelei de comunicatii electronice.

(13) Perioada pentru care se incheie contractual este de :

-3 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul comunei Albesti si sa demareze lucrarile in acest sens;

-5 ani pentru retelele publice de comunicatii amplasate subteran;

-7 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice central sau locale finantate , total ori părtial din fonduri publice.

Contractul poate fi prelungit prin act additional cu acordul partilor in conditiile legii.

Capitolul V
Conditiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

Art. 10 (1)Conditiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului sunt stabilite astfe:

Imobilele pe care se pot instala retele publice de telecomunicatii electronice de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament sunt constituite din domeniul public si privat al comunei Albesti unde acste retele pot fi instalate subteran conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat

prin HG nr. 525/1996 republicata. In cazul existentei unor retele publice de comunicatiielectronice amplasate pe stalpi (ce apartin comunei Albesti) este interzisa extinderea acestora pe suporti de acelasi tip.

In scopul asigurarii spatiului public , aprotectiei mediuluii, sigurantei si sanatatii locuitorilor precum si pentru cresterea gradului de securitate a retelelor , in zona drumurilor publice situate in intravilanul localitatilor , lucrarile de constructii pentru realizarea /extinderea retelelor inclusiv pentru traversarea de catre acestea a drumurilor publice , se executa in valiant de amplasare subterana cu respectarea reglementarilor tehnice specific in vigoare.

(2) Prin retea de comunicatii electronice se inteleg: sisteme de transmisie si acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau mutare si alte resurse , inclusive elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu , prin unde radio, prin mijloace opticeori alte mijloace electromagnetice , incluzand retele de telecomunicatii electronice prin satelit , retele terestre fixe , cu comutare de circuite si comutare de pachete , inclusive internet si mobile , retele electrice , in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale , retele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retele de televiziune prin cablu, indifferent de tipul de informative transmisa .

Prin retea publica de comunicatii electronice se intelege : o retea de comunicatii electronice care este utilizata , in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

(3)Pe stalpi, pentru reteaua existent si in , sub terenul domeniului public si privat al comunei ALbesti pot functiona retele de comunicatii si diverse dispositive aferente acestora care contribuie la functionarea lor.

(4)In subsol se pot amplasa un numar de maxim 2 retele pentru fiecare furnizor (acolo unde Solutia tehnica impune aceasta) in dispositive special (pentru protectia microcablurilor de fibra optica) in canalizatie special amenajata sau prin galerii de cabluri dimensionate tinand cont de reteua de distributie cat si de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va fi conform STAS-urilor in vigoare.

(5) Pe un stalp de iluminat public se accepta un numar de maxim 6 retele ale diferitilor furnizori(retele care trebuie identificate).

(6) Fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp sau in subteran maxim doua retele.

(7)Furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisureaza in perioada cat pe ei sunt montate retele .

(8)Este interzisa amplasarea cu titlu provizoriu sau definitive, pe stalpii de iluminat, de noi retele publice de comunicatii electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al retelelor de telecomunicatii sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea retelei existente.

(9)In scopul identificarii proprietarului retelelor si al evitarii amplasarii ilegale a retelelor de telecomunicatiielectronice fiecare dintre tronsoanele de retelele existente intre stalpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferentiat de culoare in functie de operator. Aceasta se va aplica la o distant de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care sustine reteua de o parte si de alta a acestuia (doau markere pe fiecare tronson de retea situate intre doi stâlpi).Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu dereprezentantii Primariei comunei Albesti-compartiment urbanism cadastru amenajarea teritoriului, dupa identificarea tuturor operatorilor. Pe traseele retelelor amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markere , pentru reperarea operative a pozitiei acestora in plan orizontal si vertical.

(10)Furnizorul de retele de comunicatiiare obligatia de a lua toate masurile necesare astfel incat acestea sa nu afecteze desfasurareaaltor activitati ce se desfasoara pe stalpii de iluminat public sau pe domeniul public /privat al comunei Albesti.

(11) Furnizorul de retele de comunicatii are obligatia de a lua toate masurile necesare in scopul avitarii producerii de accidente care sa puna in pericol voiata cetatenilor , sa produca pagube materiale sau care sa restrictioneze traficul rutie sau pietonal.

(12)Furnizorul va raspunde material , civil sau penal in functie de situatie pentru eventualele accidente sau pagube produse la instalarea sau functionarea retelelor de comunicatii electronice , indifferent de locul in care sunt amplasate acestea.

(13) Primaria comunei ALbesti prin reprezentantii sai poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reteua amplsata. In acest sems se vor efectua monitorizari commune ale retelellor amplsate puprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran.

(14) Atunci cand lucrarile de acces intervin asupra structurii de rezistenta a constructiei sau imobilul se incarca cu o sarcina suplimentara semnificativa , accesul va fi analizat numai dupa expertizarea tehnica a constructiei/imobilului.

(15)Furnizorul va trebui sa prezinte documente din care sa rezulte ca aparatura montata nu afecteaza sanatatea persoanelor care isi desfasoara activitatea in imobilul respectiv.Acesta este obligat ca dupa montarea aparaturii sa certifice prin masuratori executate de o firma autorizata faptul ca aparatura nu afecteaza sanatatea persoanelor din imobil .In cazul in care masuratorile efectuate pun in evident faptul ca paaratura afecteaza sanatatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligatia de a desfiinta aparatura in termen de maxim 30 de zile de la constatare.

(16)Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art. 11 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Albesti , astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.18-21 din prezentul regulament.

(2)În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul la ANCOM, în conformitate cu prevederile adică art.18-19 din prezentul regulament.

(3)Primăria comunei Albești, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice introducerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4)Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii și justificate.

Art.12(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire 1a instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2)În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis 1a această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani/cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3)Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4)Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform a1 ANCOM prevăzut 1a alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.13(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei comunei Albești.

(2)Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei comunei Albești, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3)Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate / administrare/ concesiune / închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor adică art. 8 alin. 21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile prezentului regulament.

(4)În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

(5)În cazul în care, pe domeniul public sau privat al comunei Albesti se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, a unor situații de urgență sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și servicii lor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei comunei Albești. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 8 alin.21 și 22 din regulament.

Art.14 (1) Dreptul instituit în condițiile art. 8 alin.21 și 22 din regulament și art. 8 alin.23 din regulament nu afectează existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2)Exercitarea dreptului instituit în condițiile art. 8 alin.21si 22 din regulament sau art. 8 alin.23 din regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3)Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa comuna Albesti, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Albești sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Art.16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 8 alin.21 și 22 sau art. 8 alin.23 din regulament poate solicita Primăriei comunei Albești, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediu lui, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 8 alin. (23) lit. d) din prezentul regulament.

(2)Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria comunei Albesti, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), fumizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificările cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3)Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit în art. 8 alin. 21 și 22 sau art. 8 alin.23 din regulament are obligația să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când aceasta reașezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către comuna Albesti, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 8 alin.21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 8 alin.23 din regulament.

(2) Când reașezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât comuna Albesti ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin art. 8 alin.21si 22 din regulament ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 8 alin.23 din regulament nu s-a stabilit altfel.

Capitolul VI
Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată ainfrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19 Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art.20 (1) În cazuri bine justificate, având în vedere aria de acoperire a elementelor de infrastructură și disponibilitatea unor elemente similare în anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștință oricărui solicitant condițiileîn care se poate realiza această.

(2)Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este ineficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau până la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei
din afara clădirii.

(3)În cazul în care impune obligația prevăzută la alin, (2), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

Art. 21 Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, în condițiile art. 19 și 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

Capitolul VII
Dispoziții privind autorizarea construiriirețelelor de comunicații electronice

Art.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2)În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria comunei Albesti - prin Compartimentul Urbanism Cadastru Amenajarea Teritoriului Investitii - va publica anunțul privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile legi.

(2)Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Albesti, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(3)Dacă furnizorii de rețele publice de comuniații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor și a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria comunei Albești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de

construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (l) anunţate în condiţiile prezentului articol cu cel puţin 6 luni în avans.

Art.23 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea şi realizarea lucrărilor de construcţii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de reţele de comunicaţii electronice.

(2)Autorizarea lucrărilor de infrastructură a reţelelor publice de comunicaţii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea şi realizarea traseelor sistematizate ale reţelelor de comunicaţii electronice se vor face pe baza normelor tehnicespecifice.

(3)Normelor tehnice prevăzute la alin. (2) au în vedere propunerile asociaţiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice, precum şi ale altor asociaţii legal constituite şi ale autorităţilor publice interesate.

(4)Normele tehnice prevăzute la alin. (2) cuprind şi stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcţii, zonele de protecţie pentru anumite elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susţinerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizaţiei de construire, precum şi categoriile de avize şi acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a reţelelor publice de comunicaţii electronice.

Art.24 (1) Lucrările de acces pe proprietăţi se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a)amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea şi post-utilizarea construcţiilor;

b)proiectarea şi amplasarea construcţiilor şi a instalaţiilor în zona drumurilor şi în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte şi tuneluri rutiere, precum şi în zonele de protectie aeroportuară şi de protectie a navigaţiei ;

c)condiţiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare şi a stâlpilor pentru instalaţii în zona drumurilor şi în zona infrastructurii feroviare;

d)calitatea în construcţii;

e)protecţia igienei şi a sănătăţii publice;

f)protecţia mediului;

g)protecţia muncii;

h)protejarea monumentelor istorice.

(2)În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecţie prin planurile de amenajare a teritoriului şi prin documentaţiile de urbanism în ceea ce priveşte realizarea unor lucrări de acces pe proprietăţi, precum şi în cazul zonelor supuse unui regim special,conform prevederilor legale , exerciatrea dreptului de acces nu se poate realize decat dupa obtinerea acordului organelor competente.

(3)Obţinerea avizelor sau a autorizaţiilor necesare.

Art. 25 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:

a)restrâng ainpriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b)stânjenesc circulaţia autovehiculelor;

c)periclitează siguranţa circulaţiei, inclusiv prin reducerea vizibilităţii.

(2) Reţelele de comunicaţii electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.26 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a reţelelor de comunicaţii electronice au obligaţia de a marca traseele reţelelor, în condiţiile stabilite prin norme tehnice în vigoare.

Art.27(1) Instalarea elementelor de reţea pe zidurile interioare şi exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice în vigoare.

(2)Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de reţea vor fi suportate în comun de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice în vigoare.

(3)În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), furnizorii de reţele de comunicaţii electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

Art.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuința ori cu funcție de învățământ, finaciar- bancar, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită fumizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

Art.29 (1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2)Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita că lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3)Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrările în zona de protecție toate informatiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Capitolul VIII
Obligații

Art.30 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

a)să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;

b)să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solictări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10), (11);

c)să prevadă sisteme de identificare nedistructiva, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;

d)să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

e)să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

Capitolul IX
Sancțiuni

Art.31(1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament constituie contravenție,dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infractiuni.

(2)Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000lei la 25.000 lei, unnătoarelefapte:

a)nedeclararea rețelelor deținute de fumizori și operator de rețele de comunicații electronice în comuna Albești;

b)nedeclararea infrastructurii rețelor de comunicații electronice amplasate pe proprietateapublică sau privată a comunei Albesti;

c)realizarea de rețele de comunicații electronice bară obținerea dreptului de acces;

d)amplasarea, pe terenurile proprietate publică sau privată a comunei Albești, deinfrastructură pentru rețele de comunicații electronice, fără obținerea dreptului de acces.

e)nerespectarea măsurile dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau infrastructuriipentru rețele de comunicații electronice.

(3)Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului comunei Albesti.

(4)Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr.159/2016.

(5)Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 159/2016 se aplică dispozițiile Ordonentei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen

de cel mult 15 zile de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia,a jumătate din minimul amenzii.

Capitolul X
Dispoziții finale

Art.32 Prezentul regulament intra în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile legii cu excepția art.31 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.
Art.33 Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr.159/2016.

Intocmit ,
Arhitect șef
Graure Daniel

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 , judet Constanta

Anexa nr. 2 la HCL nr. 129/23.11.2023

Contract-cadru

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică /sau privată a Comunei Albești, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părţile contractante

Între:

Comuna Albești , cu sediul in comuna Albești, Soseaua Mangaliei,nr. 52, Judetul Constanta, telefon/fax 0241 736708, cod fiscal 5110918, reprezentată de ....., funcţia PRIMAR, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ..., înscris în Cartea Funciară nr. ..... a comuneiAlbeș, cu nr. cadastral ....., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR/ADMINISTRATOR"

și

..., cu sediul social în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR",

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:
  - ...
  - ...
  - ...

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prinLegea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale H.C.L. Comuna Albești cu nr. ...../..... pentru aprobarea Regulamentului privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică/ privată a Comuna Albești , în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

2.1. Acces pe proprietăți reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții inginerești parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie dreptul de acces, cu titlul oneros conform Anexei nr. 2 la Regulamentul aprobat prin HCL ....., in valoare de .....,asupra imobilului aflat în proprietatea/administrareasa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr.... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în

vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia:

- ...;
- ...;
- ....

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ...., pe toată durata Contractului.

3.4. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ....

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de ..... de la data notificării începerii lucrărilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
- ....

3.9.În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ....

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- ...;

- ...;
- ....

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, conform dispozițiilor art. 10 din H.C.L. Comuna Albești cu nr. .....;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

   i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobiluluice ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reașezarea rețelelor de

comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la pct. 9;

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la pct. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobiluluice ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 6.2.;

h) să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reașezare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la pct. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de 5 zile de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;

n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

o) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la pct. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la pct. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la pct. 5.6. ori la pct. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu

privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. Comuna Albești în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau elementelor de infrastructură fizică suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica chiar din momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. Albești având obligația de a notifica OPERATORUL în termen de maxim 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, Părțile vor încheia un Act Adițional, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării de către Comuna Albești a condițiilor mai favorabile unui terț.

5.8. În cazul în care Comuna Albești refuză semnarea Actului Adițional și/sau nu notifică OPERATORUL cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, OPERATORUL va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de Comuna Albești cu terții.

6. Tarifare

6.1. Cu respectarea dispozițiilor art. 10 din H.C.L. Comuna Albești cu nr. ..., Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform pct. 3.1.

6.2.În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. m), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 6.1.

6.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4.Plata se va face lunar/ trimestrial/ anual în contul PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI nr. RO34TREZ23321180250XXXXX, deschis la Trezoreria Mangalia.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 6.1. la termenele stabilite la pct. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0.1% din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR	Pentru OPERATOR
Persoană de contact: ..... Date de contact:	Persoană de contact: ..... Date de contact:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale,care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____

SEMNĂTURI

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR **OPERATOR**

Anexe la Contract:

Pot face obiectul unor Anexe ale Contractului documente privind:

-actul doveditor al calității de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestuia de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces),

-Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI, documente necesare pentru identificarea imobilului etc.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 , judet Constanta

Anexa nr. 3 la HCL nr. 129/23.11.2023

Tarife pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a U.A.T. ALBEȘTI

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități rang 2 și 3 cu densitate peste 50 locuitori/km^2 /clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5– utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	
2	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități rang 2, 3, 4 și 5 – utilizare continuă	2,41 lei/ml	
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale situate în localități rang 4 și 5 – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
7	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		45,93 lei/mp
8	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50-300 locuitori/km^2	3 lei/mp	8,12 lei/mp
12	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		30,07 lei/mp
14	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm^3 și 0,08