



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂREA nr. 14/08.02.2024

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F.
nr. 101674 Albesti, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța

Consiliul local al comunei Albești, județul Constanța intrunit in sedinta ordinara in data de 8 februarie 2024 legal constituită;

Luând act de :

a)referatul de aprobarea al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.775/26.001.2024 in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 101674 Albești, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 777/26.01.2024;

c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr. 778/26.01.2024;

d)raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat sub nr.1035/01.02.2024;

e)proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 101674 Albești, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța, initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr.13/26.01.2024;

Având în vedere prevederile:

a) art. 136 alin (3) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) si art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108 , art. 354din OUG 57/2019 Codul administrativ,

e)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 , art. 43 si art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

f) Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI;

g) art. 25 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,

h)art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 101674 Albesti, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța se aproba cu majoritatea calificată ;

i) ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar, În temeiul art. 129 alin 1, alin (2), lit c), alin (6), lit c) și lit d), art. 133 alin (1) lit.a), 134 alin 1 lit a), art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act și se aprobă privind dezmembrarea unui bun imobil înscris în cartea funciara: CF nr. 101674 comuna Albești, sat Cotu-Văii domeniul privat al comunei Albești și în administrarea Consiliului local al comunei Albești, județul Constanța după cum urmează:

-Imobilul lot 4/27 allee de acces, lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Cotu-Văii in suprafata de 4306 mp .

-Imobilul lot 4/27 având ca proprietari comuna Albesti, sat Cotu-Văii domeniu privat in suprafata de 4306 mp -allee de acces

Art.2.Imobilele rezultate in urma dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara CF nr. 101674 mentionate la art 1, se vor inscrie in cartea funciara Albești .

Art.3.Primarul comunei Albești prin compartimentul de urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii, Compartiment Registrul Agricol și se va afișa pe Monitorul Oficial Local și la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Presedinte de ședință,
Matei Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albești,
Jr. Dinu Daniela

A blue ink signature is written over a thick black horizontal bar, which is positioned below the name 'Jr. Dinu Daniela'.