



**HOTĂRÂREA nr. 26/28.03.2024**  
**privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune a**  
**serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în UAT COMUNA**  
**Albești**

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară de îndată la data de 28.03.2024, legal constituită;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții delegate-comuna Albești, județul Constanța înregistrat la sediul Primăriei comunei Albești sub nr.2699/26.03.2024 în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în UAT COMUNA Albești prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- b)raportul de specialitate al compartimentului Compartimentului urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investiții la Proiectul de hotărâre privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în UAT COMUNA Albești, din cadrul Primăriei comunei Albești înregistrat sub nr. 2702/26.03.2024;
- c) raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica, amenajarea teritoriului, urbanism, cadastru din cadrul Consiliului Local al comunei Albești, județul Constanța înregistrat sub nr.2736/27;
- d) raportul comisiei de specialitate nr. 1 economică din cadrul Consiliului Local al comunei Albești, județul Constanța înregistrat sub nr.2735/27.03.2024;
- e) proiectul de hotărâre privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în UAT COMUNA Albești, inițiat de viceprimarul Vlad Cristian cu atribuții delegate comuna Albesti, înregistrat sub nr. 2697/26/26.03.2024;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind codul administrativ;
- b) art. 120 și art. 121 alin 1 și alin 2 din Constituția României, republicată;
- c) art. 3 , art. 4 și art. 6 paragraful 1, art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 7 alin 2, art.1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte și convenții ;
- e)art. 1, art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 alin (4) și art. 43 alin (4) , art.80-85 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- f)art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- g)prevederile art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h)Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. JEREMY PROMASTER S.R.L. PLOIESTI;
- i)Avizul tehnic de principiu(ATP) nr.43351/03.08.2020, eliberat de SNTGN Transgaz S.A. Mediaș;



- î) art. 104 alin. (11) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- j) art. 1 alin. (1) art. 3 si art. 4, art. 7 din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini,, referitoare la elaborarea documentatiei de atribuire, aprobat prin HG nr. 209/2019;
- k) H.C.L. Albesti nr. 12 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli si a listei de investitii comuna Albești, judetul Constanța ,pentru anul 2024;
- l) HCL Albești nr. 23/21.03.2024 privind aprobarea "Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune" si a demararii procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru Comuna Albești, judetul Constanța,
- m) H.C.L. nr. 19 din 14.04.2022 privind completarea si modificarea HCL Albesti nr.39/14.04.2022 privind aprobarea cererii de finantare si a devizului general aferent obiectivului de investitii "ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA";
- n) H.C.L.ALbesti nr. 39/14.04.2022 privind aprobarea cererii de finantarea si a devizului general aferent obiectivului de investitii "ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA" in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny ...
- o) Prevederile art.10 alin. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- p) art. 139 alin.3, coroborat cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în UAT COMUNA Albești,, se aprobă cu majoritatea absoluta;
- In temeiul: art. 129 alin. (2) lit. b, art.136 (1), art.139 alin(3), art. 196 alin. (1) lit.a si art. 198 precum si prevederile art. 243 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ,.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL CONSTANȚA  
adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aproba "DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în U.A.T.Albesti, judetul Constanța", conform documentatiei anexate (Documentatie de atribuire- anexa nr. 1, Caiet de sarcini cu anexe-anexa nr.2 si Contract -cadru de concesiune-anexa nr. 3 ).

**Art.2.** Se ia act de Anunțul privind organizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune a Serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, acesta din urmă reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru/sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, respectiv U.A.T.Albesti, județul Constanța, inclusive serviciile de proiectare tehnica, documentații pentru obținerea autorizației de construcții, construcția, exploatarea și dezvoltarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din Caietul de sarcini anexa nr. 4.



**Art.3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Albești, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 4.** Anexele nr. 1, 2 , 3 si 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Secretarul general al Comunei Albești va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului județului Constanta, Primarului comunei Albești , Compartimentului urbanism cadastru amenajarea teritoriului investitii si va fi publicată la sediul instituției și pe Monitorul Oficial al UAT Albești.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 10 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 5 ex

Președinte de ședință ,  
Afloarei Costina -Andreea



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al comunei Albești  
Jr. Dinu Daniela





## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

## COMUNA ALBEȘTI JUDEȚUL CONSTANȚA



## CONCESIONARE SERVICIU DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA

2024

**COMUNA ALBEȘTI**

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

**Documentație de Atribuire a contractului de  
concesiune a serviciului de utilitate  
publică de distribuție a gazelor naturale în  
U.A.T. Comuna Albești, Județul Constanța**

**LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ 2024**



## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### A. INFORMAȚII GENERALE

#### A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

**Primăria Comunei Albești:**

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [comuna-albestict.ro](http://comuna-albestict.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)



## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Persoane de contact:

Viceprimar: CRISTIAN VLAD

Arhitec sef: DANIEL GRAURE- [daniel\\_graure@yahoo.com](mailto:daniel_graure@yahoo.com)

Inspector achizitii : BERECZKI ELENA

### A.2. Obiectul contractului de concesiune:

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, mandatate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrative teritoriale membre.

Serviciile de utilități publice se înființează, se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economicosocială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Detalierea înființării, organizării, dezvoltării, finanțării, funcționării și gestionării fiecărui serviciu de utilități publice se face prin legi speciale, prin norme și reglementări sectoriale adoptate prin hotărâri ale Guvernului și prin ordine ale autorităților de reglementare competente.

Serviciile de utilități publice sunt furnizate/prestate prin intermediul unor operatori sau al unor operatori regionali.

**Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, în U.A.T.Comuna Albești, judetul Constanța, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora - astfel cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în capitolul 1 ("Obiectul concesiunii") din anexa B la**

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

**Cadrul-general din 3 aprilie** (Conținutul-cadru al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale).

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Elementele definiției ale concesiunii serviciului public de distribuție a gazelor naturale sunt stabilite după cum urmează, prin art. 104 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se concesionează pentru una sau mai multe unități administrativ-teritoriale. Concesiunea este exclusivă.

(1<sup>1</sup>) Calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de interes general prevăzut la alin. (1).

(1<sup>2</sup>) Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile prezentei legi, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) *Prin derogare de la prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile concedente inițiază procesul de atribuire a concesiunii, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată, în condițiile prezentei legi.*

Prin Hotărârea Guvernului nr 209/2019 s-a aprobat documentul “*CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a*

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

*serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini”, care reprezintă normele metodologice de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale*

Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se atribuie prin **procedura licitației publice deschise** organizată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, împuternicind un reprezentant.

După adjudecarea concesiunii, concesionarul solicită autorizațiile-licențele specifice prevăzute de legislația în vigoare, conform art. 104 alin. (7) din Legea nr. 123-2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea desfășurării activității.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr.199/28 octombrie2020 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.067 din 12 noiembrie 2020, (cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordinele președintelui ANRE nr. 103/13.10.2021, respectiv nr. 112/01.11.2021), concesionarul serviciului de utilitate publică a gazelor naturale trebuie să solicite ANRE acordarea următoarelor documente:

- autorizația de înființare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, conform art. 6 lit. d) din Regulament;
- licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, conform art. 7 lit. b) pct. iv) din Regulament;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

- licența de furnizare a gazelor naturale, conform art. 7 lit. a) pct. i) din Regulament.

Pe toată durata de valabilitate a autorizației de înființare/licenței, titularii acestora au obligația de a respecta prevederile:

- a) legii și legislației incidente;
- b) reglementărilor emise de ANRE și ale condițiilor de valabilitate asociate autorizației de înființare/ licenței.

În situația unor modificări legislative care conduc la posibilitatea desfășurării activităților autorizate/licențiate fără deținerea autorizațiilor de înființare/licențelor emise de ANRE, acestea își încetează aplicabilitatea în condițiile legii.

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei este abilitată, ca autoritate competentă, să acorde, să modifice, să suspende sau să retragă autorizațiile de înființare și licențele din sectorul gazelor naturale în condițiile [Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare, și ale regulamentului precizat anterior.

Ca urmare a autorizării și licențierii de către ANRE, Concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinele președintelui ANRE nr.162/2015 și nr.42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanță pentru următoarele activități:

- înregistrarea și soluționarea sesizărilor/reclamațiilor/solicitărilor utilizatorilor privind serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale;
- contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

- racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor și/sau bunurilor afectate de executia unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- limitarea/întreruperea prestării serviciului de distribuție și de sistem al gazelor naturale.

Pentru cazurile în care concesionarul desfășoară activitatea de distribuție gaze naturale pentru un număr mai mic de 100.000 consumatori, acesta are și calitatea de operator al sistemului de distribuție gaze naturale.

Conform prevederilor art.136 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, în cazul în care operatorul de distribuție deține un număr mai mare de 100.000 consumatori și face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția.

Perioada de concesiune: **49 de ani** începând de la data semnării contractului de concesiune, perioada stabilită de autoritatea contractantă prin Caietul de sarcini, în conformitate cu prevederile art.A.2., sentința a doua din anexa A la Cadru general din 3 aprilie 2019, aprobat prin HG nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.

### A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Costul acestei vizite este suportat de ofertant.

Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, după anunțarea datei licitației.

### **A.4. Procedura aplicată : Licitație publică deschisă**

### **A.5. Legislație aplicabilă**

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin H.G nr. 209/03.04.2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, publicate în Monitorul Oficial nr.284 din 15 aprilie 2019.

## **B. CRITERII DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI**

### **B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere**

Documente obligatorii:

- a) prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; cuantumul garanției pentru participare este de 2% din valoarea estimată a investiției (fara TVA), **respectiv 610.761,59 lei**, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

- b) dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;
- c) împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la ședința de deschidere a ofertelor.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) *nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1.*
- b) *valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;*
- c) *depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;*

### **B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare**

#### Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 la prezenta documentație.

2. Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:

a) în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);

d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

e) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

f) în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără prodecerea de prejudicii beneficiarilor.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.

4. Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii.

**Ofertantul este descalificat în situația în care:**

a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

c) se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

### Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Documente obligatorii:

- pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constator;
  
- pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;
  
- ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;
  
- filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia
  
- filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

### **Ofertantul este descalificat în situația în care:**

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

### **Situația economică și financiară**

Documente obligatorii:

- a) copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil:
  - lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt;
  - solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100;
  - rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.

Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitive;

b) după caz, ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum **3%** din întreaga valoare a investiției preconizate a fi suportate de către

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

*concesionar, printr-o scrisoare de bonitate* emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;

- c) structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social: în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță,
- d) continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale; ofertantul trebuie să obțină această finanțare;
- e) ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.
- f) Ofertantul este descalificat în situația în care:
- g) nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;
- h) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

### Capacitatea tehnică și/sau profesională

- a) Documente obligatorii:
- b) informații generale în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 4 la prezenta documentație;
- c) În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

- d) fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 5 la prezenta documentație;
- e) demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatării și dezvoltării acestuia;
- f) metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există: ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care

### **Ofertantul este descalificat în situația în care:**

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

### **Standarde de asigurare a calității:**

Documente obligatorii:

La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardele de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001, în copie, semnate de reprezentantul legal al ofertantului și stampilate pentru atestarea conformității.

În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### **Ofertantul este descalificat în situația în care:**

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Ofertantul prezintă toate documentele obligatorii în original sau copie legalizată.

### **C. ELABORAREA OFERTEI**

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: limba română

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

#### *1. Propunerea tehnică*

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini.

#### *2. Propunerea financiară*

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr. 6 la prezenta documentație).

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

### 3. Dreptul de a solicita clarificări

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Solicitățile de clarificări vor fi transmise la adresa de e-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com).

### D. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta:

**Sediul Primăriei Comunei Albești, cu sediul în Șos. Mangaliei nr. 31, Registratura.**

Data-limită pentru depunerea ofertei: **\_\_ mai. 2024, orele 14.00**

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie. Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie".

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prezentă în formularul nr. 8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 "Scrisoarea de înaintare" și formularul nr. 7 "Scrisoare de garanție bancară" (pentru participare la licitație)

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Scrisorile/scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior.

Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare ("Original" și "Copie").

### *Conținutul plicului interior*

În plicul interior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie", care vor conține:

- a) oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);
- b) oferta tehnică;
- c) contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

### *Observație:*

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

### *Oferte întârziate*

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor.

Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de **mai 2024, orele 14.00** vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă ofertă comună.

### E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

Ora, data și locul deschiderii ofertelor: **mai 2024, orele 11.00**, la *Sediul Primăriei Comunei Albești, cu sediul în Șos. Mangaliei nr. 31, județul Constanța.*

*Modul de lucru al Comisiei de evaluare*

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
  - au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
  - nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.

6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.

7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.

8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.

10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

- a) se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din norme;
- b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
- c) nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.

12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

- a) valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

b) durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;  
c) redevența nu corespunde solicitărilor minimale din caietul de sarcini;  
d) în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;

e) nu sunt indeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.

13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din norme sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.

14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.

15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.

16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.

17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la data elaborării.

În cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanti, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire. În adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.

19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.

20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj

22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

### Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. crt.	Criteriul	Nr. maxim de puncte	Observatii
<i>Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte</i>			
1	<i>Situația economică și financiară a ofertantului</i>	10	
2	<i>Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv documente justificative privind surse de finanțare</i>	10	
3	<i>Valoarea redevenței oferită - % din tariful de distribuție</i>	10	
4	<i>Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite</i>	10	
<i>Aspecte tehnice ale ofertei - 45 de puncte</i>			
5	<i>Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului</i>	10	
6	<i>Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale</i>	5	
7	<i>Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale</i>	15	
8	<i>Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor, conform caietului de sarcini</i>	15	
<i>Aspecte juridice ale ofertei - 15 puncte</i>			
9	<i>Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini</i>	15	
<i>Număr maxim de puncte</i>		100	

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:

a) cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte.

Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

b) lichiditate generală  $> 1 = 2,5$  puncte;

lichiditate generală  $= 1 = 1$  punct;

lichiditate generală  $< 1 = 0$  puncte;

c) solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;

solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;

solvabilitate patrimonială  $< 10\% = 0$  puncte;

d) rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(ii) Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finanțare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale. Ca documente justificative privind sursele de finanțare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

*participării ofertantului ca aport la obiectivul de investiții (în cazul în care există cofinanțare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investiții, în cazul în care ofertantul participă singur la finanțare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.*

*Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.*

*(iii) Punctajul pentru criteriul 3*

*Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.*

*(iv) Punctajul pentru criteriul 4*

*Ofertantul a carui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.*

*(v) Punctajul pentru criteriul 5*

*Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale. De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice execuției și operării rețelelor de distribuție a gazelor naturale.*

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

*Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice execuției/ operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale; pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.*

*(vi) Punctajul pentru criteriul 6*

*Se va prezenta o listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme.*

*Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate. Se vor prezenta și procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.*

*(vii) Pentru punctarea criteriului 7*

*Ofertanții vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puși în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației. Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune; pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.*

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

*Ofertanții vor prezenta pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.*

*(viii) Pentru punctarea criteriului 8*

*Se prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investiției.*

*(ix) Pentru punctarea criteriului 9:*

*Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.*

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, Raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

- a) ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;
- b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

### **F. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și

## **COMUNA ALBEȘTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** [+40/241/736708](tel:+40241736708)

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

**Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)**

---

documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul. După încheierea contractului de concesiune concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024

### FORMULARE

#### Formularul nr. 1

Ofertant

.....

(denumirea/numele)

#### DECLARAȚIE

privind eligibilitatea

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al .....  
..... (denumirea/numele și  
sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii  
din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația  
prevăzută la subcap. B.2, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre  
definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații  
criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri  
de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă  
comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte  
oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... (Se  
precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### Formularul nr. 2

Ofertant(*denumirea/numele*) .....

#### DECLARAȚIE privind situația personală

Subsemnatul, ....., în calitate de ofertant (*Se inserează numele operatorului economic-persoană juridică*)

la procedura de licitație publică deschisă (*Se menționează procedura*) pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale (*Se inserează denumirea serviciului*) la data de ..... (*Se inserează data*), organizată de U.A.T. Comuna Albești, județul Constanța.

declar pe propria răspundere că:

a) nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, în ultimii 5 ani, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, până la data solicitată .....

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit obligațiile contractuale, fără producerea de prejudicii beneficiarilor;

f) am prezentat informațiile solicitate de autoritățile contractante;

g) nu am prezentat informații false în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant, .....

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### Formularul nr. 3

#### DECLARAȚIE

privind îndeplinirea obligațiilor contractuale

Ofertant

.....

(denumirea/numele)

Subsemnatul, ....., reprezentant împuternicit al .....  
.....(denumire  
a/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub  
sanțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că  
mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale și că nu am produs prejudicii  
beneficiarilor.....

..... in ultimii 2 ani.

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării.....

Ofertant,

.....

(semnătură autorizată)

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

### Formularul nr. 4

Ofertant(*denumirea/numele*) .....

### INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul....., reprezentant legal al societății comerciale, declar pe propria răspundere următoarele:

Firma : ....., (*denumirea și forma de organizare ale operatorului economic*)

2. Sediul social: .....

(*adresa completă și a sediului central, telefon/telex/telefax*)

3. Certificatul de înmatriculare al operatorului economic la Oficiul Național al Registrului Comerțului ..... (*numărul și data înmatriculării*).....

4. Capitalul social (*mii lei*): ..... (*subscris și vărsat*)

5. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (milioane lei)

Nr. crt.	Domeniile de activitate	Cifra de afaceri anuală (milioane lei) pe domenii de activitate, aferentă exercițiului financiar pe ultimii 3 ani			Cifra medie de afaceri anuală
		-----	-----	-----	
0	1				5
1					
2					
3					
4					
Total					

6. Până la data de ..... la dosarul firmei nu s-au operat cereri de înscrieri de mențiuni conform art. 21 din Legea nr. 26/1990 privind Registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Biroul sucursalelor (filialelor) locale (dacă este cazul) sunt: .....(*adresele complete, nr. de telefon/telex/fax*) .....

8. Certificatele de înmatriculare ale sucursalelor (filialelor) locale la Oficiul Național al Registrului Comerțului (județul): ..... (*nr. și datele înmatriculării*)

9. Obiectul de activitate, pe domenii, este ..... (*conform statutului societății*)

10. Informații despre acționarii societății care au rol hotărâtor în domeniul principal de activitate și din punct de vedere financiar.

Semnătura .....



**COMUNA ALBEȘTI**

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

**Formularul nr. 5**

Ofertant

.....,

**FIȘA DE INFORMARE**

privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu  
obiectivul supus licitației, realizate de ofertanți

Denumirea serviciului .....

Date tehnice și economice .....

Ofertant,

.....,

(semnătura autorizată)

L.S.

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

### **Formularul nr. 6**

Ofertant: .....,

#### FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Comuna Albești, județul Constanța

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnații ne oferim să finanțăm lucrările de investiție, conform caietului de sarcini, cu o sumă exprimată în lei fără TVA de minimum .....(în cifre și litere).... sau în euro de minimum .....(în cifre și litere) sau contravaloarea realizării unei rețele în lungime de .....metri, oricare din aceste sume va fi mai mica la momentul realizării investiției.

2. Pe durata concesiunii pentru exploatarea concesiunii oferim o redevență de .....% (dar nu mai puțin de 1%) din valoarea tarifului de distribuție.

3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este acceptată, să solicităm la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei toate autorizațiile și licențele necesare pentru operarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și să începem lucrările prevăzute în caietul de sarcini cât mai curând posibil și să terminăm lucrările în ..... luni calendaristice. (cifre și litere)

4. Acceptăm să menținem această ofertă pentru o durată de valabilitate de 60 de zile de la termenul- limită de depunere a ofertelor stabilit de dumneavoastră, care rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea acestei perioade.

5. Până la încheierea contractului de concesiune întocmit și semnat de dumneavoastră, această ofertă, împreună cu acceptarea ei în scris de către dumneavoastră, constituie un angajament ferm.

6. Condițiile de acordare a concesiunii cuprinse în documentele licitației ni le însușim cu/fără obiecții.

În plus, în cazul adjudecării licitației în favoarea noastră, mai oferim următoarele facilități:

.....

Data în ziua de ..... luna ..... anul ..... de ..... (denumirea societății ofertante), în calitate de OFERTANT legal autorizat să semneze ofertele pentru și în numele .....

Semnătura, .....,

### **Formularul nr. 7**



## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

Banca

.....

(denumirea)

### SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale

Către .....

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ..... (denumirea contractului de concesiune), noi, ..... (denumirea băncii), având sediul înregistrat la .....(adresa băncii) ..... ne obligăm față de ..... (denumirea autorității contractante) să plătim suma de ..... (în litere și în cifre), la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

- a) ofertantul .....(denumirea/numele) și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul .....(denumirea/numele) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul .....(denumirea/numele) a refuzat să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de ..... .

Parafată de Banca.....în ziua .....luna.....anul.....

.....

(semnătură autorizată)

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### **Formularul nr. 8**

Eticheta

Sediul organizatorului licitației

*Primăriei Comunei Albești, cu sediul în Șos. Mangaliei nr. 52, jud. Constanta*

### OFERTĂ

Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea serviciului public de distribuție a gazelor naturale în perimetrul indicat în anunțul din Monitorul Oficial

al României, Partea a VI-a, nr. ....../data

A nu se deschide înainte de data.....ora.....

.....

## COMUNA ALBEȘTI

Sediul: Șos. Mangaliei, nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [1 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### **Formularul nr. 9**

Ofertantul

Înregistrat la sediul autorității contractante

..... nr. .... / .....

(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către Comuna Albești, județul Constanța

Ca urmare a anunțului de participare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. .... din .....(ziua, luna, anul) privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune..... noi, .....(denumirea ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

- documentul .....(tipul, seria/numărul și emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

- coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de ..... copii:

- oferta

- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării de către ofertant,

..... (semnătura autorizată)

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

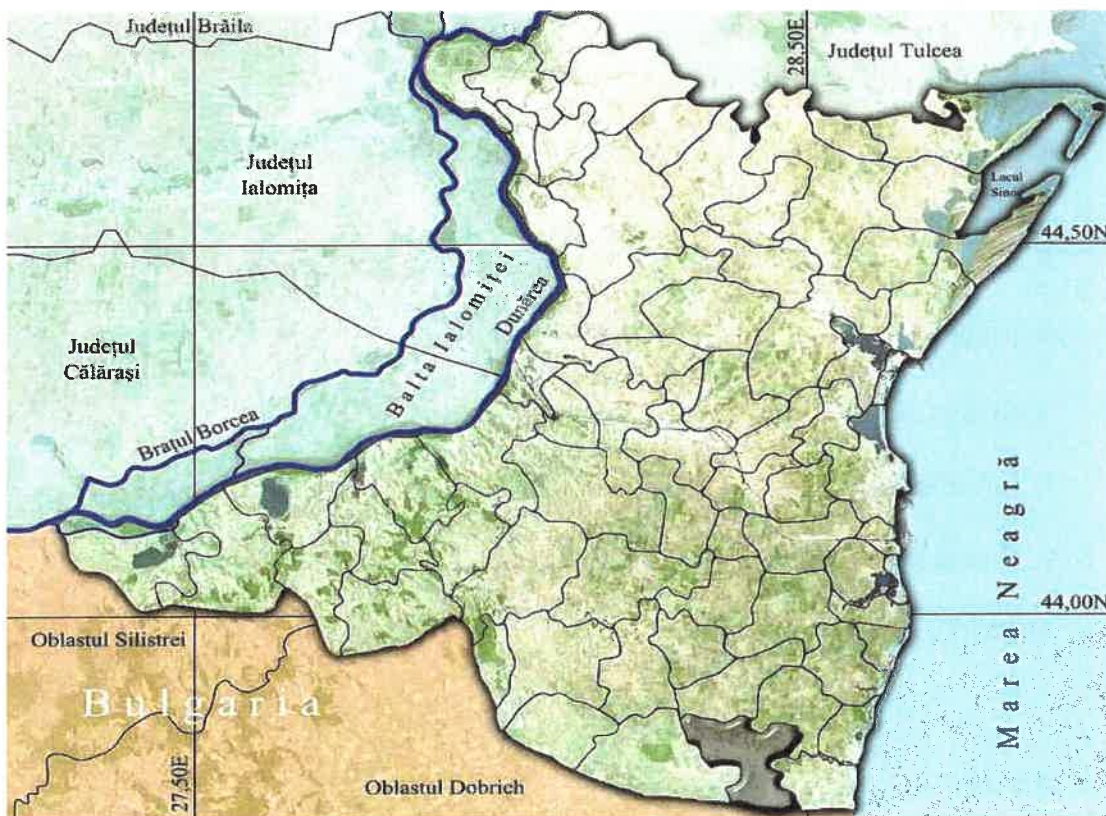
Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024

# CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de  
concesiune a serviciului de utilitate publică  
de distribuție a gazelor naturale in UAT  
Comuna Albești, județul Constanța



## LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ 2024

## **COMUNA ALBESTI**

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

## **CAIET D E SARCINI**

### **al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Albești, județul Constanța**

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanții financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

#### **Anexe:**

Anexa A - lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Anexa B - valoarea totală a investițiilor Anexele C.S.1 - C.S.10

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### 1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în unitatea administrativ-teritorială Comuna Albești, județul Constanța, cu satele aparținătoare: Cotu Văii, Vârtop, Albești, Arsa (anexa A), pentru care autoritatea contractantă va organiza licitația publică deschisă în scopul atribuirii contractului de concesiune aferent acestui serviciu și stabilirii operatorului sistemului de distribuție (SD) din U.A.T. Comuna Albești, județul Constanța, având ca temei legal:

- Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, care prin completarea (12) la art. I 04, alin.(1) stabil este:

„ Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile acestei legi și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. ”

- Hotărârea Guvernului nr. 20 /2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, care reprezintă "Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale."

- Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 22/21.03.2024 privind aprobare inițiere procedură de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Albești, jud. Constanța.

- Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 23/21.03.2024 privind “Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare” și a “demarării procedurii de concesionare” a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru UAT Comuna Albești, județul Constanta;

- Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 19/22.02.2024 privind aprobarea pentru completarea și modificarea H.C.L. nr.39/14.04.2022 privind cererea de

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40741736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

finanțare și a devizului general aferent obiectivului de investiții “ ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;

- Studiul de Fezabilitate “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA“, elaborat de **S.C. JEREMY PROMASTER S.R.L. PLOIEȘTI**, prin care s-au identificat posibilitățile tehnice de alimentare cu gaze naturale a comunei Albești, prezentând scenariul optim din punct de vedere tehnico-economic, pentru determinarea nivelului investițiilor necesare realizării sistemului de distribuție, în varianta "rețele inteligente".

Proiectul, “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA” a făcut obiectul analizei în regim competitiv în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”.

În urma evaluării proiectului “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, acesta a fost c prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr: 1133/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și asumatelor alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) tit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, în perioada 2022-2028, pentru proiectele preluate din Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa prioritară 8, obiectivul specific nr. 8.2, evaluate și selectate ca eligibile de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, dar a căror valoare excedează plafonului alocat în cadrul POIM, în temeiul art. I alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții ”Anghel Saligny” și pentru modificarea art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" și prin ORDIN nr. 278/167/2022 privind aprobarea [Normelor metodologice](#) pentru punerea în aplicare a prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021](#) pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la [art. 4 alin. \(1\) lit. e\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021](#) emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației .

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Cheltuielile eligibile ale proiectului constau în:

► Construirea rețelelor inteligente de distribuție gaze naturale, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente funcționalităților inteligente, în special, dar fără a fi limitate la:

► Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor, odorizare, protecție catodică, reacții anticipative, trasabilitate, senzori/detectoare, regulatoare de distribuție, robinete cu acționare de la distanță, robinete debit exces și deconectare de la distanță, contoare inteligente, căi de comunicație pentru controlul rețelei inteligente de gaze, dispecerate pentru operatorii de distribuție, aplicații SCADA, GIS, facturare inteligentă, etc.

► Tehnologii IT integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor în procesele de transmitere, distribuție, stocarea și utilizarea gazelor prin participarea activă a utilizatorilor finali la creșterea eficienței rețelelor de gaz;

► Tehnologii care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, să asigure un acces continuu, sigur și rentabil la gaz și să ofere, de asemenea, capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaz.

► Construirea stațiilor de reglare, măsurare - predare a gazelor naturale și a racordului la Sistemul de Transport existent exclusiv în scopul alimentării unei rețele inteligente de distribuție propusă printr-un proiect;

► Construirea rețelelor interioare de distribuție a gazelor naturale pentru clădirile administrative publice branșate la rețeaua inteligentă distribuție a gazelor naturale propusă prin proiect (clădirea primăriei, centre sociale, școli, etc), în cadrul cărora se desfășoară activități non - economice;

► Construirea branșamentelor pentru consumatorii casnici până la limita proprietății publice.

**Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Distribuția gazelor naturale reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând fumizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;

b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport:

c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;

d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau,

după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș,) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se realizează în principal, prin următoarele activități:

a) operarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și protecție a mediului,

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specific pentru proiectare si executie a sistemelor de alimentare cu gaze naturale si a instalatiilor de utilizare.

b) aprovizionarea cu gaze naturale in conditii de siguranta si la parametrii nominali;

c) furnizarea gazelor naturale clientilor finali în condiții de siguranță si de eficiență;

d) dispecerizarea procesului de distribuție a gaze naturale;

e) efectuarea reviziilor tehnice si verificarea tehnica periodica a sistemului de distribuție;

f) asigurarea permanentă a serviciului de intervenție pentru remedierea avariilor.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile si obligatiile precizate in legislatia in vigoare.

Operatorul de distribuție presteazi si serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

În cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură. cu distribuția; această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticală.

Pentru asigurarea prestarii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionarul are în principal, urmatoarele drepturi:

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

▶ sa opereze obiectivele care apartin sistemului de distribuție din cadrul elementelor constitutive ale Comunei Albești, județul Constanța;

▶ sa aiba acces la instalatiile de utilizare, conform prevederilor contractuale si ori de cate ori este necesara interventia,

▶ sa intrerupa functionarea instalatiilor si alimentarea cu gaze naturale, pentru perioada necesara executarii lucrarilor de intretinere, reparatii, sau de remediere a avariilor, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

▶ să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare:

▶ să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de executie, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

▶ să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE, în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale;

▶ să refuze racordarea la sistemul de distribuție numai daca nu exista obiective/conducte la care sa fie realizata racordarea, capacitatea sistemului este insuficienta, sau nu s-a îndeplinit obligația de plată a tarifului de racordare:

▶ să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale

## 2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

Proiectul “*ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA*”, are ca obiect realizarea rețelei

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

inteligente de distribuție gaze naturale în Comuna Albești, județul Constanța, cu satele aparținătoare : Cotu Văii, Vârtop, Albești, Arsa (anexa A), dimensionate corespunzător, precum și o rezerva de debit pentru dezvoltarea ulterioară.

La punerea în funcțiune a conductelor, operatorul sistemului de distribuție are obligația de a completa cartea construcției pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:

- certificate de calitate materiale,
- procese verbale de lucrări ascunse,
- diagramele probelor de presiune.

Sistemul de distribuție gaze va fi astfel conceput încât să nu poată produce efecte negative asupra sănătății populației și nici a personalului de exploatare. În organizarea funcționării sistemului se vor prevedea mijloace adecvate pentru prevenirea asfixierilor cu gaze sau producerea exploziilor sau incendiilor în cazuri accidentale.

Obiectivele propuse în cadrul proiectului sunt:

### 2.2 Obiectiv general

- Realizarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale, cu funcționalitate 100%, în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranța, eficiența în operare și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final.

### 2.3 Obiective specifice

- Realizarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale - presiune medie
- Realizarea unei stații de reglare – măsurare – predare cu odorizare, încălzire și sistem de preluare și prelucrare a datelor transmise prin fibra optică

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

- Realizarea de racorduri la rețeaua de distribuție gaze naturale pentru gospodăriile individuale, blocuri de locuit și instituțiile publice

### 2.4 Soluții pentru asigurarea utilitatilor necesare

Necesarul de gaze naturale pentru încălzire și preparare hrană s-a stabilit ținând seama de numărul de gospodării individuale, obiective social-culturale, agenți economici cu activitate comercială și/sau de service și societăți comerciale cu activitate productivă, existente, cât și de potențialul de dezvoltare a localității

Pentru gospodăriile individuale, în studiu s-a prevăzut ca imobilele să fie echipate cu centrală termică.

Astfel la stabilirea debitului de calcul pentru consumatorii casnici s-au prevăzut următoarele debite instalate:

#### *Consum anual estimat de gaze naturale*

Tip consumator	Număr bransamente proiectate	Consum anual (mii m <sup>3</sup> )
Consumatori casnici	1150	4527.86
Consumatori noncasnici	50	470.06
Total	1200	4997.92

Pentru obiectivele social-cultural și agenții economici cu activitate productivă, comercială sau de service, s-a estimat ca debit de calcul, necesarul orar aferent desfășurării activității fiecăruia în parte (încălzire, preparare hrană, consum tehnologic, etc.), conform datelor transmise de administrația locală.

Studiul de fezabilitate **“ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”**, elaborat de **S.C. JEREMY PROMASTER S.R.L. PLOIESTI** în varianta “rețele inteligente”, precizează că, Comuna Albești, județul Constanța, cu satele aparținătoare : Cotu Văii, Vârtop, Albești, Arsa (anexa A) au un număr de potențiali consumatori casnici:

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### Satul COTU VĂII

- nr. gospodarii - 455
- nr. agenti economici - 20
  
- obiective social culturale - 4

### Satul VÂRTOP

- nr. gospodarii - 108
- nr. agenti economici - 15
  
- obiective social culturale - 3

### Satul ALBEȘTI

- nr. gospodarii - 748
- nr. agenti economici - 25
  
- obiective social culturale - 15

### Satul ARSA

- nr. gospodarii - 303
- nr. agenti economici - 10
  
- obiective social culturale - 3

- Racorduri la rețeaua de distribuție, executate în perioada de implementare a proiectului: 1200

Dimensionarea rețelelor de distribuție a avut în vedere aceste elemente și necesarul de consum pentru fiecare dintre cele două categorii de consumatori: casnici și noncasnici. Autoritatea contractantă își propune înființarea distribuției de gaze naturale, în toate satele aparținătoare comunei.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

- Lungimea instalației de racordare SNT: 26,56 metri
- Lungimea rețelei de distribuție 56.220 metri
- Regim de presiune: medie

Obiectivul “*ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA*” este necesară, utilă și posibilă, prezentând următoarele avantaje:

> reduce semnificativ impactul asupra mediului înconjurător și nivelul poluării mediului prin protejarea stratului de ozon.

> asigură un grad sporit de confort;

> contribuie la reducerea substanțială a cheltuielilor pentru încălzire și preparare hrană;

Scopul principal al realizării investiției este acela de deservire a populației, precum și a obiectivelor social-culturale, comerciale și administrative, prin asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții igienice, economice și de siguranță. Locuitorii comunei, societățile comerciale existente și obiectivele social-culturale și de cult folosesc pentru încălzire electricitate, păcură, butan gaz, combustibil solid (lemne, cărbuni), iar pentru prepararea hranei se folosesc gaze lichefiate și lemne.

2.5. Asigurarea finanțării lucrărilor și realizarea investițiilor necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.este următoarea :

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	30.538.079,56	5.717.053,46	36.255.133,02
Constructii - montaj	27.093.625,54	5.147.788,86	32.241.414,40
Solicitată de la bugetul de stat	27.511.090,45	6.453.218,74	33.964.309,20
Finanțată de la bugetul local	1.855.567,29	435.256,52	2.290.823,82

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

Valoarea investițiilor prezentată anterior a fost însușită de Consiliul Local Albești prin hotărârea nr.19/22.02.2024 privind aprobarea pentru completarea și modificarea H.C.L. nr.39/14.04.2022 privind cererea de finanțare și a devizului general aferent obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului National de Investiții ”Anghel Saligny”.

În vederea asigurării condițiilor de contorizare inteligentă a consumurilor individuale de gaze, odată cu montarea conductelor de distribuție în Comuna Albești, județul Constanța, cu satele aparținătoare : Cotu Văii, Vârtop, Albești, Arsa , se va monta pe întreg traseul conductelor de distribuție un cablu cu fibra optică ce se va utiliza ulterior pentru transmiterea de date. Totodată sistemul de fibra optică prevăzut, care va însoți rețeaua de distribuție pe întreg traseul, va constitui o cale de comunicație pentru controlul rețelei inteligente de gaze.

Lungimea totală a rețelei de distribuție gaze naturale proiectată în regim de medie presiune pentru această variantă este de 56220 m.

Pentru fiecare sat în parte lungimile sunt prezentate în tabelul următor:

Diametrul Dn-mm	LUNGIME ÎN SAT COTU VĂII	LUNGIME ÎN SAT VÂRTOP	LUNGIME ÎN SAT ALBEȘTI	LUNGIME ÎN SAT ARSA	TOTAL LUNGIME /DIAMETRU
180x16.4	4.255				4.255
160x14.6	1.120	2.755	4550		8.425
140x12.8			0.550		0.550
110x10			0.200	4.310	4.510
90x8.2			0.115	0.835	0.950
75x6.9			0.375	0.525	0.900
63x5.8	0.430		1.015	0.290	1.735
50x4.6			1170	0.000	1.170
40x3.7	12.690	2.320	13885	4.830	33.725
TOTAL LUNGIME /SAT	18.495	5.075	21.860	10.790	56.220

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

--	--	--	--	--	--

Pentru blocurile de locuit au fost luate in calcul cate un bransament pentru fiecare scara de bloc, in vederea alimentarii cu gaze naturale a cate o centrala termica pentru fiecare bloc si a masinilor de gatit pentru fiecare apartament.

### **SOLUTIA TEHNICA DE ALIMENTARE CU GAZE A OBIECTIVULUI**

Alimentarea cu gaze naturale a satelor Cotu Văii, Vârtop, Albești si Arsa se va realiza din conducta de transport gaze naturale Dn250 Negru Voda-Pecineaga-Techirghiol care traverseaza teritoriul administrative al comunei Albești la distanta de 2.7 km nord fata de satul Cotu Văii conform avizului tehnic de principiu nr. 23452/18.03.2024.

In acest caz se va realiza un racord Dn100, avand lungimea cuprinsa intre min.0.01 km si max. 0.1 km, care va face legatura dintre conducta de transport gaze naturale Dn250mm Negru Voda — Pecineaga — Techirghiol si SRM Albești proiectata pentru un debit de 3377 Nmc/h(conform A.T.P. Transgaz nr. 23452/18.03.2024 ).

SRM Albești proiectata se va amplasa pe un teren aflat in proprietatea primariei Albești si administrat de catre Parohia Albești si va face trecerea de la regimul de inalta presiune din conducta de transport gaze naturale la regimul de medie presiune din rețeaua de distributie gaze naturale proiectata.

SRM in constructie modulara avand capacitatea  $Q=3377$  Nmc/h. (conform A.T.P. Transgaz nr. 23452/18.03.2024 ), se va imprejmui pe o suprafata de 10x20mp pentru a evita patrunderea persoanelor neautorizate in interior.

SRM ul va fi dotat cu instalatie de paratrasnet. Pentru a asigura accesul la incinta SRM se va realiza un drum de acces din drumul communal DC 11 existent in zona. SRM-ul va face trecerea de la regimul de inalta presiune la regimul de medie presiune.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

-o rețea de distribuție gaze naturale din PE100SDR11 care să funcționeze în regim de medie presiune realizată conform normelor NTPEE/2018, cu modificările și completările ulterioare, și avizelor obținute.

-instalații de racordare (bransament și post de reglare și măsură) pentru fiecare gospodărie și obiectiv social-cultural în parte. Instalațiile de racordare (bransamentele) se vor realiza din polietilenă PE100SDR11.

Cuplarea instalațiilor de racordare (bransamentelor) la conductele de distribuție gaze naturale se va face prin intermediul teurilor de bransament prevăzute cu un dispozitiv de siguranță (gazstop), care asigură închiderea instantanee a gazului în cazul aparițiilor unor fisuri sau ruperi accidentale a bransamentului. Posturile de reglare și măsură a gazelor naturale (PRM) către clienții finali vor fi echipate cu reglatoare de presiune cu protecție și autoblocare la subpresiune și suprapresiune, sisteme de măsurare pentru înregistrarea și transmiterea la distanță a datelor; electroventil care să întrerupă automat alimentarea cu gaze în caz de avarie sau dacă abonatul nu achită factura reprezentând consumul sau de gaze naturale;

- o automatizare a întregului sistem format astfel încât să funcționeze ca un sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale

Cuplarea în conductă de transport gaze naturale Ø10” Negru Voda — Pecineaga — Techirghiol se va realiza sub presiune, prin intermediul unui robinet din oțel Dn100Pn64 montat în cămin din beton.

Acest scenariu presupune realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale, cu lungimea totală de 56,220 Km.

După ieșirea din SRM, rețeaua de distribuție gaze naturale proiectată în regim de medie presiune și realizată din PE100SDR11 se va amplasa în lungul drumului de exploatare către satul Cotu Văii, pe partea dreaptă a acestuia în sensul de mers spre sat, deoarece pe partea stângă se află o linie electrică aeriană de medie tensiune.

În satul Cotu Văii, rețeaua de distribuție gaze naturale proiectată subtraversează prin foraj orizontal drumul județean DJ 391 Mangalia — Negru

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

Voda. Subtraversarea se va realiza conform STAS 9312-87 si normelor NTPEE/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

In restul traseului, rețeaua de distribuție gaze naturale proiectata se va amplasa in lungul drumurilor județene si comunale existente, in afara partii carosabile, in domeniul public, pe teren apartinand primariei comunei Albești, astfel incat sa fie posibila racordarea unui numar cat mai mare de gospodarii la aceasta.

In cazul in care rețeaua de distribuție gaze naturale proiectata intersecteaza alte rețele de utilitati existente, conductele de gaze naturale proiectate se vor monta la distantele impuse de normele NTPEE/2018, cu modificarile si completarile ulterioare, fata de aceste rețele si in functie de avizele obtinute de la detinatorii rețelelor existente.

In cazul in care aceste distante nu pot fi respectate, conductele de gaze naturale proiectate se vor introduce in tub de protectie.

Din punct de vedere administrativ rețeaua de distribuție gaze naturale proiectata urmărește traseul drumurilor județene DJ 391 și DJ 393, a drumului comunal DC 11 si a celorlalte drumuri care străbat localitățile Albești, Arsa, Cotu Văii și Vîrtop, județul Constanța, precum și traseul străzilor existente in aceste localități. Drumurile comunale pietruite se vor subtraversa prin sant deschis iar drumurile comunale asfaltate se vor subtraversa prin foraj orizontal, acolo unde situatia din teren permite aceasta procedura.

Toate subtraversarile de drumuri se vor realiza montand conducta de gaze in protector metalic. Numarul de instalatii de racordare (bransamente si posturi de reglare si masura) care se vor realiza in scenariul 1 este de 1200 buc.

### **Descrierea sistemului de distribuție realizat cu rețele inteligente**

Conceptul de rețea inteligentă de distribuție de gaze naturale presupune ca investiția să includă imbunătățirea flexibilitatii rețelei de gaze, in special prin utilizarea tehnologiilor IT.

Sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale previzionat de laboratorul Studiului de fezabilitate se impune a fi capabil să depisteze pierderile

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

accidentale și să sisteze alimentarea cu gaze naturale prin echipare cu senzori de presiune și robinete automate ce oferă posibilitatea de acționare de la distanță.

Consumatorii/clientii vor avea posibilitatea optimizării consumului propriu, datorită sistemelor de contorizare inteligentă, sisteme ce vor fi integrate în sistemul informatic, proiectat în vederea operării rețelei inteligente de gaze naturale prin intermediul dispeceratului operatorului de distribuție în vederea supravegherii, controlului și a facturării inteligente. Controlul și utilizarea sistemului informatic se vor efectua de către operatorul distribuție cu sistemele hardware și software prevăzute în proiect.

Pe întreg traseul conductelor de distribuție, paralel cu rețeaua, se vor introduce cabluri cu fibră optică, ce se va utiliza ulterior pentru transmiterea de date.

Sistem de preluare și prelucrare a datelor transmise prin fibra optică va prelua următoarele date:

- de la SRM

- date despre debit;

- informații de la vana electrică de izolare (închis/deschis) și comanda automată vana electrică.

- de la senzorii de presiune montați în capetele rețelei

Datele de la contoarele individuale vor fi transmise prin GSM către Dispecerat

Branșamentele și posturile de reglare-măsurare dotate cu sisteme inteligente vor avea următoarele componente:

- sistem duo-bloc, compus din șa de branșament și teu de branșament rotativ;

- sistem inteligent de oprire automată a gazului în caz de ruptură a branșamentului, atașat teului rotativ;

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

- regulator automat de gaze naturale, ce scade presiunea gazelor de la cea din rețea la treapta de „presiune joasă” ce se folosește în instalațiile de utilizare a gazelor naturale;

- contor inteligent de gaze naturale dotat cu convertor în funcție de temperatură și presiune și cu transmisițător de date prin modem GPRS.

### 3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

### 4. Investitiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.

#### Termene de realizare

În conformitate cu precizarile din cuprinsul anexei B a Caietului de sarcini, concedentul va asigura finanțarea realizării investițiilor, cu excepția cazului în care viitorul concesionar va participa la investiție, prin cofinanțare.

Participarea concesionarului la finanțarea proiectului este acceptată numai în limita cheltuielilor neeligibile.

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Comuna Albești sunt prezentate în anexa A.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din devizul general, sunt prezentate în anexa C.S.7 a prezentului caiet de sarcini

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### 4.3. Tariful aferent realizării racordării

Costurile asociate soluției tehnice de alimentare, exclusiv TVA, constau în:

- 27 144 512.72 lei – Cheltuieli pentru investiția de baza
- 665 030 lei- Proiectare;
- 270 000 lei- Asistență tehnică;

4.4. Alte cheltuieli necesare realizării investiției (comisioane, taxe, cote legale, dobanzi, organizare de santier, cheltuieli pentru informare și publicitate, diverse și neprevăzute) sunt apreciate în suma de 1 919 802.84 lei .

4.5. În ofertă concesionarul va prezenta graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune.

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

## **5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

5.1. "În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

### **6. Redevența și garanții financiare**

6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuția gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite.

Redevența este plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere obligațiilor fiscale.

Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

6.12. Prin modificările aduse Legii nr.123/2012 prin Legea nr.155/2020 redevența aferentă concesiunii serviciului de distribuție a gazelor naturale este platită de operatorul de gaze naturale și nu poate fi introdusă de acesta în tariful serviciului respectiv.

### **7.1 Responsabilități privind protecția mediului**

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

7.4. Concesionarul va adopta și implementa proceduri și instrucțiuni pentru siguranța operațiilor și va asigura permanent controlul operational prin elaborarea și implementarea documentației de operare, luând în considerare aspectele de protecție a mediului.

7.5. În etapele de proiectare, execuție și exploatare, concesionarul va respecta prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății, securitatea instalațiilor și reducerea riscului terorismului. La executarea lucrărilor se va folosi personal autorizat, cu aptitudini, experiență și capacitate fizică și neuropsihică normală.

7.6. În etapele de proiectare, execuție și exploatare, reabilitare, modernizare și extindere, concesionarul va asigura:

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

apararea împotriva incendiilor

- ▶ echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor
- ▶ instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- ▶ legătura permanent între abonați, echipele de intervenție și compartimentele de specialitate ale ISU, ori de câte ori situația o impune și va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor legale în vigoare referitoare la:
  - distanțele de siguranță cuprinse în Anexa 10 la Normele tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport a gazelor naturale;
  - montajul conductelor de distribuție gaze naturale din polietilena numai de agenți economici autorizați care sunt dotați cu utilaje și personal necesar, calificat și autorizat A.N.R.E. și ISCIR:
  - distanțele corespunzătoare regimului de presiune medie, conform tabelului 1 din Norme Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018, cu modificările și completările ulterioare), precum și a avizelor și acordurilor aferente Certificatului de urbanism, elaborate de detinatorii de utilități
  - efectuarea verificărilor și probelor de etansare și rezistență ca faze ale probelor de presiune (care constituie faza determinantă) conform precizărilor din tabelul 8 al NTPEE-2018
  - completarea cărții construcției de către operatorul de distribuție pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:

- certificate de calitate materiale

- procese verbale de lucrări ascunse

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

- diagramele probelor de presiune

7.7. Impactul pe termen scurt este posibil a fi ușor negativ asupra unor eventuale zone naturale, fiind exercitat de activitățile de construcție și amenajare a investiției propuse prin proiect, impactul va fi minim, cu un puternic caracter de reversibilitate.

Se impune respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător dispuse prin organizarea de santier cunoscut fiind faptul că etapa de construcție are potențialul generării unui impact negativ prin amplasamentele de lucru.

### **8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

### **9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent**

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

### **10. Alte condiții:**

10.1. Pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, Concesionarul trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora în conformitate cu prevederile Regulamentului privind acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr.199/28.10.2020, modificat prin Ordinul președintelui ANRE nr.103/2021 și prin Ordinul președintelui ANRE nr.112/01.11.2021, concesionarul

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

serviciului de utilitate publică a gazelor naturale trebuie să solicite ANRE acordarea următoarelor documente:

- ▶ autorizația de înființare;
- ▶ licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- ▶ licența de fumizare a gazelor naturale.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate

cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințelor legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din Comuna Albești, județul Constanta (anexa A), în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare .

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Ca specificitate, legislația în vigoare instituie pentru concesionarii din sectorul gazelor naturale dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, după cum urmează:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice conform prevederilor art. 109 din Legea nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

### ANEXA A

Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii:

Localitățile aparținătoare unității administrativ teritoriale Comuna Albești, județul Constanța, care fac obiectul concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale:

\*COTU VĂII,

\*VÂRTOPI,

\*ALBEȘTI,

\*ARSA.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)



### ANEXA B

Valoarea totală a investițiilor

Valoarea investițiilor necesare pentru realizarea sistemului de distribuție în localitățile aparținătoare comunei Albești:

\*COTU VĂII,

\*VÂRTOPI,

\*ALBEȘTI,

\*ARSA.

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40741736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

este urmatoarea :

Valorinecesarerealizării obiectivuluideinvestiții	FărăTVA(lei)	TVA (lei)	CuTVA(lei)
Totală	30.538.079,56	5.717.053,46	36.255.133,02
Constructii - montaj	27.093.625,54	5.147.788,86	32.241.414,40
Solicitată de la bugetul de stat	27.511.090,45	6.453.218,74	33.964.309,20
Finanțată de la bugetul local	1.855.567,29	435.256,52	2.290.823,82

Termenele de execuție a lucrărilor vor fi adaptate pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin acordul părților, în funcție de nivelul disponibilităților de finanțare ale Concedentului, destinate exclusive cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

*Anexa C.S.I - Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 39/14.04.2022 privind cererea de finanțare și a devizului general aferent obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;*

*Anexa C.S.I.1- Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 58/25.05.2023 privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;*

*Anexa C.S.I.2- Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 87/24.08.2023 privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI,*

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny” și a anexei 2.2.;

**Anexa C.S.I.3-** Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 106/28.09.2023 privind modificarea H.C.L. nr.87/24.08.2023 privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny” și a anexei 2.2.;

**Anexa C.S.I.4-** Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 107/28.09.2023 privind modificarea H.C.L. nr.39/14.04.2022 privind cererea de finanțare și a devizului general aferent obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;

**Anexa C.S.I.5-** Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 19/22.02.2024 privind aprobarea pentru completarea și modificarea H.C.L. nr.39/14.04.2022 privind cererea de finanțare și a devizului general aferent obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;

**Anexa C.S.2 -** Certificatul de Urbanism nr. 31/02.07.2020 eliberat de către Comuna Albești în scopul “ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”;

**Anexa C.S.2.2 -** Adresa nr. 3585/15.02.2024 eliberată de către Consiliul Județean Constanța – Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la extinderea valabilității certificatului de urbanism și a avizelor aferente acestuia până la încheierea procesului verbal de recepție finală ;

**Anexa C.S.3 -** Aviz de Principiu nr. 43351 din 03.08.2020 emis de către SNTGN Transgaz;

**Anexa C.S.3.1. -** Aviz tehnic de Principiu nr. 23452 din 18.03.2024 emis de către SNTGN Transgaz;

## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: [+40/241/736708](tel:+40241736708)

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. [2 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024](#)

---

*Anexa C.S.4 - Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 22/21.03.2024 privind aprobare inițiere procedură de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Albești, jud. Constanța;*

*Anexa C.S.5 - Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 23/21.03.2024 privind "Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare" și a "demarării procedurii de concesionare" a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru UAT Comuna Albești, județul Constanta;*

*Anexa C.S.6- Deviz general estimativ pentru obiectivul de investiții "ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA".*

*Anexa C.S.7 - Graficul estimativ de realizare a investiției*

*Anexa C.S.8- Estimarea consumurilor de gaze naturale*

*Anexa C.S.9 - Plan zonal de amplasament*

*Anexa C.S.10 - Plan general de situație*



## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: +40/241/736708

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

### Anexa 3 la HCL Albesti nr. 26/28.03.2024

#### CONTRACT - CADRU

de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Nr. .... anul ..... luna ..... ziua .....

#### Părțile contractante

- Denumirea autorității contractante ....., cu sediul în ....., telefon ....., fax ....., cod fiscal ....., contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată legal prin domnul ....., având funcția de ....., în calitate de concedent, și

- Societatea ....., cu sediul social în localitatea ....., str. .... nr. ...., cod poștal ....., telefon ....., fax ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din ..... cu nr. ...., cod unic de înregistrare ....., reprezentată legal prin domnul ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr. .... din data de .....

#### ARTICOLUL 1

##### Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

#### ARTICOLUL 2

##### Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în ....., în condițiile convenite de părți.
- (2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr 1.
- (3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

### **ARTICOLUL 3**

#### **Redevența și modalitățile de plată a acesteia**

(1) Redevența stabilită în condițiile ofertei financiare este de . . . . . % din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

(3) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

(4) În situația executării garanției de plată a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(5) Plata redevenței se face în contul . . . . . conform prevederilor legale în vigoare.

(6) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

### **ARTICOLUL 4**

#### **Garanții și asigurări**

(1) În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 3.

(2) Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

(3) Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

**a)** 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut alin. (1) și până la împlinirea



## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: +40/241/736708

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în art. 9;

b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

(4) În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 3 alin. (4) și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

(5) În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea totală a investiției, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției, conform anexei nr. 4.

(6) În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

(7) În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despăgubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

(9) Penalitățile și daunele - interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

(12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea de plin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadentă.



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

### **ARTICOLUL 5**

#### **Tarifele practicate de concesionar**

- (1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.
- (2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.
- (3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz, asigură furnizarea gazelor naturale la preț reglementat și în baza contractelor - cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

### **ARTICOLUL 6**

#### **Durata contractului**

- (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de . . . . . ani, începând cu data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **ARTICOLUL 7**

#### **Drepturile și obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are următoarele drepturi:

- a)** să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;
- b)** să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;
- c)** orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are următoarele obligații:

- a)** să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
- b)** să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

- c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;
- d) să participe la finanțare cu cota - parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin caietul de sarcini.

### **ARTICOLUL 8**

#### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

(1) Concesionarul, în calitatea sa de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;
- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare - măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** www.primaria-albesti.ro

**E-mail:** primaria\_loc.albesti@yahoo.com

---

(2) Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

- a)** să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- b)** să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- c)** să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- d)** să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- e)** să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- f)** să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:

- a)** să folosească aceste bunuri prin efectul legii;
- b)** să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul - verbal de predare în exploatare și/sau în contract;
- c)** să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;
- d)** cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;
- e)** să dezvolte sistemul;
- f)** să utilizeze întreaga capacitate a bunului;
- g)** să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

**(i)** prezentarea acceptului proprietarului;

**(ii)** prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

**h)** să solicite proprietarului bunului documente tehnico - economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

(5) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109 - 116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

### **ARTICOLUL 9**

#### **Investiții**

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele . . . . . luni de derulare a prezentului contract, sunt în valoare de . . . . . lei, conform graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

### **ARTICOLUL 10**

#### **Siguranța exploatării serviciului**

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

### **ARTICOLUL 11**

#### **Controlul concesiunii**



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** www.primaria-albesti.ro

**E-mail:** primaria\_loc.albesti@yahoo.com

---

- (1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.
- (2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuiala concedentului.
- (3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.
- (4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

### **ARTICOLUL 12**

#### **Răspunderea contractuală**

- (1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.
- (2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune - interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.
- (3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.
- (4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, după analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

### **ARTICOLUL 13**

#### **Încetarea contractului de concesiune**

- (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:
  - a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
  - b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelative;
  - c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care



## COMUNA ALBESTI

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** www.primaria-albesti.ro

**E-mail:** primaria\_loc.albesti@yahoo.com

---

titularul:

(i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;  
(ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele (ii) privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

(i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau

(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) d in alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/ concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;



## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: +40/241/736708

Adresă website: www.primaria-albesti.ro

E-mail: primaria\_loc.albesti@yahoo.com

---

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiala concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare - cumpărare cu acesta; contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** www.primaria-albesti.ro

**E-mail:** primaria\_loc.albesti@yahoo.com

---

notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

### **ARTICOLUL 14**

#### **Forța majoră**

(1) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4) În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

**a)** pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

**b)** pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune - interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

### **ARTICOLUL 15**

#### **Comunicări**

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2) Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.



## COMUNA ALBESTI

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

### ARTICOLUL 16

#### Clauza de confidențialitate

(1) Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2) Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3) În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know - how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:

**a)** cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;

**b)** cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

**c)** cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

**d)** cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

**e)** cele pe care concedentul este dator a le dezvălui în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

**f)** cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile alin.

(1) și (2) în legătură cu aceste informații.



## **COMUNA ALBESTI**

**Sediul:** Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

**Telefon:** +40/241/736708

**Adresă website:** [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

**E-mail:** [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

### **ARTICOLUL 17**

#### **Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale**

Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

### **ARTICOLUL 18**

#### **Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor**

- (1) Contractul este guvernat de legea română.
- (2) Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

### **ARTICOLUL 19**

#### **Amendamente**

- (1) Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.
- (2) Părțile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

- a) în mod regulat, cu cel puțin . . . . . luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;
- b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

### **ARTICOLUL 20**



## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: +40/241/736708

Adresă website: [www.primaria-albesti.ro](http://www.primaria-albesti.ro)

E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

---

### Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:

- a) graficul lucrărilor de investiții - anexa nr. 1, cu . . . . . pagini;
- b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2, cu . . . . . pagini;
- c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3, cu . . . . . pagini;
- d) scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate - anexa nr. 4, cu . . . . . pagini;
- e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu . . . . . pagini;
- f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6, cu . . . . . pagini.

(2) Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezentul contract.

### ARTICOLUL 21

#### Clauze finale

Prezentul contract ce conține . . . . . pagini, împreună cu anexele sale în număr de . . . . ., ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi, . . . . ., în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare.

*Concedent,*

.....

*Concesionar,*

.....



## COMUNA ALBESTI

Sediul: Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța

Telefon: +40/241/736708

Adresă website: [www.comuna-albestict.ro](http://www.comuna-albestict.ro)/E-mail: [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com)

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 26 din 28.03.2024

### Anunț de participare la licitația deschisă lucrări/servicii

publicat in Monitorul Oficial din data de 03.04.2024

1. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale autorității contractante: **Comuna Albesti, Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța, telefon 0241736708, email [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com), cod fiscal 5110918**
2. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se poate solicita documentația de atribuire. Dacă este cazul, costul și condițiile de plată în vederea obținerii documentației de atribuire: **Comuna Albesti, Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța, telefon 0241736708, email [primaria\\_loc.albesti@yahoo.com](mailto:primaria_loc.albesti@yahoo.com), Documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau în format electronic este pusă, cu titlu gratuit, la dispoziția ofertanților care au înaintat o solicitare în acest sens.**
3. a) Locul prestării serviciilor: **comuna Albesti, județul Constanța**  
b) Obiectul concesiunii; natura și dimensiunea prestațiilor: **Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Albesti. Licitație publică deschisă pentru concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2019.**  
c) Termenul de finalizare sau durata contractului: **49 de ani**
4. a) Termenul de depunere a ofertelor: **22/05/2024, ora 15.00**  
b) Adresa la care trebuie transmise ofertele: **Șos. Mangaliei nr. 52, cp. 907020, Albești, jud. Constanța**  
c) Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele: **limba română**  
d) Data, ora și locul deschiderii ofertelor: **23/05/2024, ora 11.00, Comuna Albesti, sos Mangaliei , nr. 52, județul Constanța**
5. Condițiile personale, tehnice și financiare pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții: **Conform cerințelor documentației de atribuire.**
6. Criterii utilizate la atribuirea contractului: **Conform cerințelor documentației de atribuire.**
7. După caz, procentajul minim din lucrări care trebuie acordat părților terțe: **Conform cerințelor documentației de atribuire.**
8. Data trimiterii spre publicare a anunțului de participare: **03/04/2024**
9. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor și, după caz, de mediere. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se pot obține aceste informații: **Tribunalul Constanța- Secția contencios administrativ și fiscal, cu sediul în: Constanța, Strada Traian, nr.31, Cod postal 140033, Telefon: +40 241/617413, +40 241/582563, E-mail: [tr-ct-contencios-reg@just.ro](mailto:tr-ct-contencios-reg@just.ro)**

