ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 , judet Constanta

HOTĂRÂREA nr. 44/25.07.2024

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa, întrunit în ședinta ordinara, convocată in data de 25 iulie 2024, legal constituită;

Luând act de :

a) referatul de aprobare a initiatorului proiectului viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti Vlad Cristian la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , înregistrat sub nr. 5311/02.07.2024;

b) raportul de specialitate al compartimentului asistenta sociala inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 5313/02.07.2024;

c) raportul comisiei de specialitate nr. 3 Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Protectie Socială din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 5708/18.07.2024;

d) raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica,amenajarea teritoriului urbanism,cadastru, din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr. 5707/25.07.2024;

e) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albeşti sub nr.5314/02.07.2024;

f) proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albești si inregistrat sub nr.45/02.07.2024;

Având în vedere prevederile :

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 75, art.129 alin 1 , alin 2,lit b) alin 4 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

e) art. 6 alin 1 si 2 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala;

f) H.G. nr.896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

g) art.1, art 2, art. 5 alin 2, art. 42, art. 43 si art. 44 legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

h)H.C.L. nr.18/24.02.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Albesti, judetul Constanta
i) art.139 alin.(2) ,coroborat cu art.2 lit dd) ,proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Albesti transmis in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,se aproba cu majoritatea calificată;
î) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata
j) contractul de comodat nr 9904/25.10.2024,
k) cererea nr. 4879/17.06.2024 prin care dna Pădureanu Loana- Georgiana renunță la terenul atribuitin folosinta in baza legii nr. 15/2003,
l) HCL nr. 84/2023 pentru aprobarea „Regulamentului privind regimul atribuirii in folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 si 35 ani a unei suprafețe de teren, de maxim 1000 mp , din terenurile aflate in proprietate privată a comunei Albești, județul Constanța pentru construirea unei locuinţe proprietate personală in conformitate cu prevederile Legii 15/2003„
În temeiul art. 129 alin (2), lit c), alin (6), lit b),art. 133 alin (1)lit a), art.139, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre

Art.1 -(1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Albesti, judetul Constanta, transmis in conformitatea cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.
- (2)Incepand cu data prezentei hotarari contractul de comodat nr. 9904/25.10.2024 își inceteaza aplicabilitatea.
Art. 2 .-Terenul prevăzut la art. 1 al prezentei hotarari ramane in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Albesti disponibil pentru aplicarea legeii nr. 15/2003.
Art. 3. -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Viceprimarul cu atributii delegate al Comunei Albesti, Compartiment Urbanism Cadastru si Amenjarea Teritoriului, Compartimentul Taxe si Impozite, Compartiment Asistenta Sociala din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti.
Art. 4. Secretarul general al UAT Albeşti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albeşti, Compartimentului Asistenta Sociala se va afişa la sediul şi pe site-ul Primăriei comunei Albesti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 12 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea
[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albeşti,
Dinu Daniela
[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Şos .Mangaliei , nr. 52,907020,Judeţul Constanţa
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 44/25.07.2024

Lista cu tinerii, beneficiari ai Legii nr. 15/20003 , carora li se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra terenurilor aflate in proprietate privata a Comunei Albesti, judetul Constanta

nr. crt.	nume prenume	zona / lot /suprafata mp	contract de comodat	HCL atribuire
1	Pădureanu Loana-Georgiana	Zona C1-suprafata 705 mp Sat Albești, com. Albesti , nr. cadastral 101084, str Transilvaniei nr. 16	9904/25.102023	113/19.10.2023

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albeşti,
Dinu Daniela

[redacted]