



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Strada Mangalia nr.52,

HOTĂRÂREA nr.45/25.07.2024

privind aprobarea concesiunii fără licitație a unui spațiu situat în comuna Abesti, sat Arsa, str. Mihai Eminescu, nr. 84, în vederea desfașurării de activități medicale de către SC EURODIALIZA SRL

Consiliul Local al comunei Albești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data 25 iulie 2024, legal constituită .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) anexa 1 din Ordinul nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația cabinet medicale;
- e) art. 1, art 2, art.42, art.43 și art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- f) art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 al H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația cabinet medicale;
- g) OUG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale ;
- h) HCL Albești nr.25/2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Albești a unui bun imobil (teren și construcție aferentă C1) –dispensar medical Arsa,
- i) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- î) H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;
- j) art. 1 și art. 12 O.U.G.nr. 83 din 19 iunie 2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical,
- k) art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație a unui spațiu situat în comuna Abesti, sat Arsa, str. Mihai Eminescu, nr. 84, în vederea desfașurării de activități medicale de către SC EURODIALIZA SRL se aproba cu majoritatea calificată ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții delegate de primar al comunei Albești, județul Constanța, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație a unui spațiu situat în comuna Abesti, sat Arsa, str. Mihai Eminescu, nr.84, în vederea desfașurării de activități medicale de către SC EURODIALIZA SRL, înregistrat sub nr. 5471/09.07.2024;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti , înregistrat sub nr.5473/09.07.2024;

c) raportul comisiei de specialitate nr. 2 juridica, amenajarea teritoriului urbanism, cadastru, din cadrul Consiliului local al comunei Albesti inregistrat sub nr.5474/09.07.2024;

d)proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii fără licitație a unui spatiu situat in comuna Abesti, sat Arsa, str. Mihai Eminescu, nr.84, in vederea desfașurarii de activitati medicale de catre SC EURODIALIZA S.R.L. , initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albești și inregistrat sub nr. 44/02.07.2024;

e) cererea dnei Slăvescu Violeta în calitate de reprezentant legal al SC EURODIALIZA S.R.L. înregistrată sub nr. 5231/28.06.2024 la sediul Primariei comunei Albesti, judetul Constanta .

În temeiul art. 129 alin (2), lit c), alin (6), lit a), art. 133 alin (1)lit a), art. 134, art. 139, art.196 alin (1) lit a) ,art. 240 si art. 243 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Albesti , judetul Constanța adoaptă prezenta hotarare:

Art.1. Se ia act si se aprobă concesiunea fără licitație publică a spațiului teren si constructie aferenta C1-dispensar medical Arsa : constructie in suprafata de 79 mp si teren intravilan aferent in suprafata de 374 mp, localitatea Arsa, str. Mihai Eminescu, nr. 84, nr. cadastral 107526 cu urmatoarele vecinatati conform planului de amplasament si delimitare a imobilului: **nord**-proprietate publica comuna Albești (Scoala General Arsa-IE 107518), **est**-proprietate publica comuna Albesti (Scoala General Arsa-IE 107518), **sud** –str. Alexandru cel Bun (IE 104407), **vest** –str. Mihai Eminescu(IE 104184).

Art. 2. (1) Se aproba cuantumul redeventei de 1 euro/mp, in primii 5 ani de la data semnarii contractului de concesiune.

(2)Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei , sub care redeventa nu poate fi acceptat.

Art.3. Se mandateaza Primarul comunei Albesti sa semneze contractul de concesiune ce urmeaza a fi întocmit de Compartimentul Contencios juridic, Achizitii Publice, Monitor Oficial, conform legislației in vigoare.

Art.4. Durata pentru care se încheie contractul de concesiune este de 15 ani începând cu data predării imobilului .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Albești Viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti, Institutiei Prefectului Judetul Constanta, Compartimentul financiar –contabil, Compartimentul Contencios juridic, Achizitii publice, Monitor Oficial, Compartiment Taxe si Impozite , executari silite si Compartiment Registrul Agricol in vederea ducerii la indeplinire si se afisează la sediul și pe site-ul Primariei comunei Albesti si pe Monitorul oficial al UAT Albești .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albești,
Dinu Daniela

[Redacted signature]