ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂREA nr. 46/25.07.2024
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța

Consiliul local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa intrunit in sedinta ordinara in data de 25 iulie 2024 legal constituită;

Luând act de :

a)referatul de aprobarea al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr.5545/11.07.2024 in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 5547/11.07.2024;

c) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr. 5548/11.07.2024;

d)raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat sub nr.5712/18.07.2024;

e)proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța, initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr.47/11.07.2024;

Având în vedere prevederile:

a) art. 136 alin (3) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) si art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108 , art. 354 din OUG 57/2019 Codul administrativ,

e)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 , art. 43 si art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

f) Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI;

g) art. 25 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,

h)art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 101674 Albesti, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța se aproba cu majoritatea calificată ;

ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

În temeiul art. 129 alin 1, alin (2), lit c), alin (6), lit c) si lit d),art. 133 alin (1)lit.a), 134 alin 1 lit a), art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se ia act si se aprobă dezmembrarea unui bun imobil inscris in cartea funciara: CF nr. 103406 comuna Albesti, sat Albești, lot 40/1, zona C1,domeniul privat al comunei Albeşti şi în administrarea Consiliului local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa dupa cum urmeaza:

-Imobilul lot 40/1 lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Albești in suprafata de 545 mp .

-Imobilul lot 40/1 lot 2 proprietate privată comuna Albesti, sat Albesti in suprafata de 66 mp .

(2) Se ia act si se aprobă dezmembrarea unui bun imobil inscris in cartea funciara: CF nr. 105672 comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Vâlcelei, nr. 18A ,domeniul privat al comunei Albeşti şi în administrarea Consiliului local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa dupa cum urmeaza:

-Imobilul lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Vâlcelei , nr. 18A în suprafata de 872 mp .

-Imobilul lot 2 proprietate privată comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Vâlcelei , nr. 18B în suprafata de 89 mp .

(3) Se ia act si se aprobă dezmembrarea unui bun imobil inscris in cartea funciara: CF nr. 105671 comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Vâlcelei, nr. 20 ,domeniul privat al comunei Albeşti şi în administrarea Consiliului local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa dupa cum urmeaza:

-Imobilul lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Vâlcelei , nr. 20 în suprafata de 882 mp .

-Imobilul lot 2 proprietate privată comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Vâlcelei , nr. 20A în suprafata de 80 mp .

(4) Se ia act si se aprobă dezmembrarea unui bun imobil inscris in cartea funciara: CF nr. 107476 comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Ion Roată, nr. 21 ,domeniul privat al comunei Albeşti şi în administrarea Consiliului local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa dupa cum urmeaza:

-Imobilul lot 1 proprietate privata comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Ion Roată, nr. 21 în suprafata de 400 mp .

-Imobilul lot 2 proprietate privată comuna Albesti, sat Cotu-Văii, str. Ion Roată , nr. 21A în suprafata de 600 mp .

Art.2. Imobilele rezultate in urma dezmembrarii imobilelor inscrise in cartea funciara CF nr. 103406 , CF nr. 105672 , CF nr. 105671 şi CF nr. 107476 mentionate la art 1,conform anexei 1 la prezenta hotarare , se vor inscrie in cartea funciara Albești .

Art.3.Primarul comunei Albeşti prin compartimentul de urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti, Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii, Compartiment Registrul Agricol si se va afişa pe Monitorul Oficial Local şi la sediul Primăriei comunei Albeşti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 12 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Afloarei Costina -Andreea

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Albeşti,
Dinu Daniela

[redacted]

JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA ALBEŞTI

ANEXA 1
la HCL 46/25.07.2024

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ALBESTI APROBAT PRIN HCL nr. 18 / 24.02.2016

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dări în folosinţă	Valoare de inventar -lei-	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
60	1.5.1.2	Teren intravilan, zona C1, lot 40/1, lot 1 Str. Dobrogei, nr. 16, Albesti.	Suprafata = 545 mp Vecinatati: N - IE 103396; E - Lot 2; S - Str. Dobrogei (IE 103336); V - IE 103334.	2024	4.760	Proprietate privata com. Albesti HCL 18/24.02.2016
60/1	1.5.1.2	Teren intravilan, zona C1, lot 40/1, lot 2 Str. Dobrogei, nr. 14A, Albesti.	Suprafata = 66 mp Vecinatati: N - IE 103397; E - IE 103407; S - Str. Dobrogei (IE 103336); V - Lot 1.	2024	577	Proprietate privata com. Albesti HCL 18/24.02.2016
316/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Valcelei, nr. 18A, Lot 1 Cotu Vaii.	Suprafata = 872 mp Vecinatati: N - Lot 2; E - Lot 2; S - IE 105671; V - IE 105519, com. Albesti, IE 107565.	2024	8.720	Proprietate privata com. Albesti HCL 88/25.08.2015
316/1/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Valcelei, nr. 18B, Lot 2 Cotu Vaii.	Suprafata = 89 mp Vecinatati: N - str. Valcelei; E - str. Valcelei; S - IE 105671; V - Lot 1.	2024	890	Proprietate privata com. Albesti HCL 88/25.08.2015
316/2	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Valcelei, nr. 20, Lot 2 Cotu Vaii.	Suprafata = 882 mp Vecinatati: N - IE 105672; E - Lot 2; S - Lot 2; V - IE 105519.	2024	8.820	Proprietate privata com. Albesti HCL 88/25.08.2015
316/2/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Valcelei, nr. 20A, Lot 2/1 Cotu Vaii.	Suprafata = 80 mp Vecinatati: N - IE 105672; E - str. Valcelei; S - str. Valcelei; V - Lot 1.	2024	800	Proprietate privata com. Albesti HCL 88/25.08.2015

317/14	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Ion Roata, nr. 21, lot 1 Cotu Vaii.	Suprafata = [illegible] Vecinatati: N - alee de acces; E - str. Ion Roata; S - Prop. priv. Cismaru Ioana; V - Lot 2.	2024	5.520	Proprietate privata com. Albesti HCL 56/25.05.2023
317/14/1	1.5.1.2	Teren intravilan, Str. Ion Roata, nr. 21A, lot 2 Cotu Vaii.	Suprafata = 600 mp N - alee de acces; E - Lot 1; S - IE 103995; V - com. Albesti	2024	8.280	Proprietate privata com. Albesti HCL 56/25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[redacted]

COMISIA DE INVENTARIER[redacted]
Presedinte: VLAD CRISTIAN
Membri: DINU DANIELA
GRAURE DANIEL
CIOCÎIA EUGENIA
RITCU IULIAN - ROBERT
GEORGESCU AURELIA GEORGIANA
OMER ERDIN [redacted]