



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
Albești, Șoseaua Mangaliei nr.52 ,

HOTĂRÂREA Nr 65/19.09.2024

privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a comunei Albesti, judetul Constanta catre Scoala Gimnazială „Ion Creangă,, Albești, județul Constanta

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara la data 19 septembrie 2024, legal constituită,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și 867 alin (1) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2, art 42 , art. 43 și art. 44 legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata
- e) art.139 alin.1, coroborat cu art.5 lit dd ,proiectul de hotarare privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a comunei Albesti, judetul Constanta catre Scoala Gimnazială „Ion Creangă,, Albești, județul Constanta”, se aproba cu majoritatea calificata,
- f) art.12 alin.(2) și art.146 alin.(1) li.a) și alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;
- g) Ordinului Ministrului Educației nr. 5263/03.08.2023;
- g) art. 129 alin (2) , alin (6) , art. 298, art. 299, art. 300 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 codul administrative cu modificarile și completările ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a comunei Albesti, judetul Constanta catre Scoala Gimnazială „Ion Creangă,, Albești, județul Constanta al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti, judetul Constanta, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7135/09.09.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a comunei Albesti, judetul Constanta catre Scoala Gimnazială „Ion Creangă,, Albești, județul Constanta înregistrat sub nr 7137/09.09.2024;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Albesti nr. 2 inregistrat sub nr. 7232/12.09.2024;
- d) proiectul de hotarare privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile, proprietate publica a comunei Albesti, judetul Constanta catre Scoala Gimnazială „Ion Creangă,, Albești, județul Constanta”, initiat de viceprimarul cu atributii delegate de primar al comunei inregistrat sub nr.66/09.09.2024;

În temeiul art. 129 alin (2), alin (6), art. 133 alin , art.134, art. 139 alin 1, art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act și se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile-clădiri și terenuri aferente, proprietate publică a comunei Albești, județul Constanța către Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Albești, județul Constanța, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se aproba proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între Comuna Albești și Consiliul Local al Comunei Albești, județul Constanța –reprezentate prin primar și Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Albești, județul Constanța –reprezentată prin director conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții delegate de primar al comunei Albești să semneze în numele și pe seama Comunei Albești și a Consiliului Local al Comunei Albești contractul de administrare cu Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Albești, județul Constanța.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Albești, Compartiment Urbanism cadastru amenajarea teritoriului, Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Albești, județul Constanța și va fi afișată la sediul Primăriei comunei Albești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", - abțineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenți, (13) consilieri în funcție.

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian –Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești
Jr. Dinu Daniela



Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
181/1	1.5.1.2	Grădiniță cu program prelungit, sat Cotu Vaii, Str. Bisericii, nr. 1.	Suprafața construită = 824 mp, compusă din 3 Sali de studio (Sali de Clasă), 1 sală de mese, cabinet medical, spălătorie, grupuri sanitare, bucatărie camera depozitare, cancelarie, oficiu; Vecinatati: N - Parohia Cotu Vaii (IE 103547); E - IE 100449 și prop. Priv.; S - prop. Priv.; V - Str. Bisericii (IE 104377); Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2623/22.03.2024 Primăria comunei Albești și nr. DO/168890/15.04.2024 ISC Constanța	2024	3.809.875,65 Contract de lucrări nr. 17/28.05.2020	Proprietate publică comuna Albești Proiect "Infintare gradiniță cu program prelungit, sat Cotu Vaii, comuna Albești, jud. Constanța"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Redacted Signature]
[Redacted Name]



Secretar General al comunei Albești
Jr. Dinu Daniela
[Redacted Signature]



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Șos .Mangaliei , nr. 52,907020,Județul Constanța
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com

Anexa 2 la HCL nr. 65/19.09.2024

CONSILIUL LOCAL ALBEȘTI

Nr. _____/_____

Unitatea de învățământ

Nr. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
(CONTRACT-CADRU)

In temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.12 alin.(2) și art.146 alin.(1) li.a) și alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, Ordinului Ministrului Educației nr. 5263/03.08. 2023, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.65 din 19.09.2024, a Consiliului Local al comunei Albești.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE 1.Comuna Albesti și Consiliul Local al comunei Albesti , cu sediul în comuna Albești, nr. 52 , Soseaua Mangaliei, județul Constanța, reprezentate de domnul viceprimar cu atribuții delegate de primar Vlad Cristian , având calitatea de proprietar, pe de o parte și
2.Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială „Ion Creangă,, cu sediul în comuna Albesti, Soseaua Mangaliei, nr. 54, județul Constanța, reprezentat de doamna director Dulgheru Alina-Roxana , în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Gradinita cu program prelungit sat Cotu –Văii,str. Bisericii , nr. 1.
(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Gradinita cu program prelungit , sat Cotu -Văii, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin proprogarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA ALBEȘTI,
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI ALBESTI,
Reprezentat
Viceprimar cu atribuții delegate de primar ,
VLAD CRISTIAN

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Director,

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian-Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Albești
Jr. Dinu Daniela



This block contains a thick black horizontal bar redacting a signature. Above the bar, there is a blue ink signature that appears to be 'Dinu Daniela'.