PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Şos .Mangaliei , nr. 52,907020,Judeţul Constanţa
Tel/fax 0241/736708,www.primaria_loc.albesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI

HOTĂRÂREA nr.52/22.08.2024

privind aprobarea vanzarii directe catre dl.Cîrstea Ionuț-Marius a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești, str. Munteniei, nr. 6, lot 34/2 judet Constanta.(IE 103399)

Consiliul Local al comunei Albești, judetul Constanța, întrunit în şedinţa ordinara din data de 22 august 2024, legal constituită .

Având în vedere:

a) referatul de aprobare la proiectul de hotarâre privind aprobarea vanzarii directe catre dl.Cîrstea Ionuț-Marius a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești, str. Munteniei, nr. 6, lot 34/2 judet Constanta.(IE 103399), inregistrat sub nr. 5958/29.07.2024, intocmit de viceprimarul cu atributii delegate de primar al Comunei Albesti, in calitate de initiator;

b)raportul compartimentului Juridic Contencios , Achizitii Publice si compartimentului cadastru , inregistrat sub nr.590/29.07.2024;

c)avizul de legalitate al secretarului general al comunei Albesti înregistrat sub nr.5962/29.07.2024.

d)raportul de avizare al Comisiei nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr.6479/14.08.2024;

e)raportul de avizare al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Albesti, nr.6478/1408.2024.

Luând act de :

a)cererea nr. 3696/29.04.2024 a dlui Cîrstea Ionuț- Marius , referitoare la aprobarea cumpararii terenului atribuit in folosinta, conform contractului de comodat nr. 4177/03.06.2015 incheiat in baza HCL nr. 36/31.01.2011, in suprafata de 462 mp, numar cadastral 103399, situat in comuna Albesti, satul Albești, str. Munteniei, nr. 6, lot 34/2, judet Constanta, aferent constructiei locuinta personala, proprietatea sa;

b)Raportul de evaluare nr. 5608/15.07.2024, intocmit de cate evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian;

c)Autorizatia de construire nr. 21/10.08.2012;

d)Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat sub nr.3410/14.04.2021 ;

e)prevederile art. 8 din legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

f) H.C.L. nr. 40/30.04.2020 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Albesti, judet Constanta;

g)art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h)art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil,
i) prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
î)art.1, art. 5 , art. 42, art. 42 si art. 44 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
j) art 139 alin (2) lit coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe catre dl.Cîrstea Ionuț-Marius a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești, str. Munteniei, nr. 6, lot 34/2 judet Constanta.(IE 103399)"-se aproba cu majoritatea calificată si este inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 53/29.07.2024,
k) H.C.L. Albești nr. 36/31.01.2011 privind atribuirea in folosinta gratuita dlui /dnei Cărstea Ionuț-Marian lotul nr. 34/2 in suprafata de 462 mp.
l)contract de comodat nr. 4177/03.06.2015,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 5608/15.07.2024, intocmit de catre evaluator autorizat Agachi Ștefan Ciprian pentru terenul in suprafata de 462 mp, situat in comuna Albesti, satul Albesti, strada Munteniei , nr. 6, judet Constanta, conform caruia se stabileste pretul de vanzare al terenului descris mai sus la 10,69 euro/mp, respectiv suma 4.938 euro fara TVA, suma totala de achitat este de 24.564 lei fara T.V.A.(53,17 lei/mp).

Art. 2. (1)Se aprobă vanzarea directa catre dl. Cîrstea Ionuț-Maris a terenului în suprafață de 462 mp proprietate privata a comunei Albesti, judetul Constanta, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, in conformitate cu legea nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate pesonala, situat in comuna Albesti, satul Albești, str. Munteniei, nr. 6, lot 34/2, judet Constanta.(IE 103399), proprietate privata a comunei Albesti, judet Constanta, cu urmatoarele vecinatati: Nord – IE 103382, Est –IE 103377, Vest – IE 103398, Sud – str. Munteniei (IE 103335).

(2)Vanzarea se va perfecta cu plata pretului in rate anuale esalonate pe 4 (patru) ani .

Art. 3. La pretul de vanzare se va adauga suma de 1.200 lei reprezentând taxe cadastrale si suma 600 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare, care se vor achita in avans.

Art. 4 (1) Se aproba modificarea domeniului privat al comunei Albesti, judet Constanta, avand in vedere prevederile art. 2 din prezenta hotarare.

(2) Se reziliaza contractul de comodat nr. 4177/03.06.2015.

Art. 5 Se imputerniceste viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti, in vederea reprezentarii comunei Albesti, judet Constanta, pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art. 6 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredinţează viceprimarul cu atributii delegate de primar al Comunei Albesti prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Albesti, judet Constanta, in termenul prevazut de lege, dlui Cîrstea Ionuţ-Marius, Viceprimarului cu atributii delegate al Comunei Albesti, judet Constanta, Instituiei Prefectului - judet Constanta, compartimentelui cu atributii din aparatului de specialitate al primarului Comunei Albesti, judet Constanta si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie.

R: 4 ex

Președinte de ședință,
Afloarei Costina- Andreea

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA, COMUNA ALBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]