ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangalia nr.52 ,

HOTĂRÂREA NR. 54/05.08.2024
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil proprietate publica a comunei Albești, judetul Constanța

Consiliul local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa intrunit in sedinta ordinara in data de 22 august 2024 legal constituită;

Luând act de :

a)referatul de aprobarea al viceprimarului cu atributii delegate al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 6207/06.08.2024 in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr.6254/8.08.2024;

c)raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti , judetul Constanta inregistrat sub nr. 6483/14.08.2024;

d)proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unor imobile, proprietate privată a comunei Albești, judetul Constanța, initiat de viceprimarul cu atributii delegate al comunei Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albești sub nr. 55/05.08.2024;

Având în vedere prevederile:

a) art. 136 alin (3) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) si art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108 , art. 354 din OUG 57/2019 Codul administrativ,

e)art. 1 , art 2 , art. 5 alin 2, art. 42 , art. 43 si art. 44 din legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata,

f) Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI;

g) art. 25 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,

h) art.139 alin.2 coroborat cu art. 5 lit dd) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in C.F. nr. 105545 Albesti, proprietate publica a comunei Albești, judetul Constanța se aproba cu majoritatea calificată ;

i) Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

În temeiul art. 129 alin 1, alin (2), lit c), alin (6), lit c) si lit d),art. 133 alin (1)lit.a), 134 alin 1 lit a), art. 196 alin (1) lit a), art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI, JUDEŢUL CONSTANŢA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act si se aprobă dezmembrarea unui bun imobil înscris in cartea funciara: CF nr. 105545 comuna Albesti, sat Albești, str. Magda Ianculescu, tronson 1, domeniul public al comunei Albeşti şi în administrarea Consiliului local al comunei Albeşti, judeţul Constanţa dupa cum urmeaza:

- Imobilul, tronson 1, lot 1 proprietate publica comuna Albesti, sat Albești in suprafata de 8.561 mp.
- Imobilul, tronson 1, lot 2 proprietate publica comuna Albesti, sat Albesti in suprafata de 23 mp .

Art.2. Imobilele rezultate in urma dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara CF nr. 105545, mentionat la art 1, se vor inscrie in cartea funciara Albești .

Art.3. Primarul comunei Albeşti prin compartimentul de urbanism, cadastru, amenajarea teritoriului, investitii duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al UAT Albesti va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Albeşti, Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Investitii, Compartiment Registrul Agricol si se va afişa pe Monitorul Oficial Local şi la sediul Primăriei comunei Albeşti.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi "pentru", - abtineri, - voturi "împotriva" din 13 consilieri prezenti , (13) consilieri in functie .

Președinte de ședință,
Afloarei Costina- Andreea

[redacted]

JUDEȚUL CONSTANȚA * ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL COMUNA ALBEȘTI

Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al UAT Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]

JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA ALBEŞTI

ANEXA 1
la HCL

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ALBESTI

INVENTARIEREA UNOR BUNURI IN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ALBESTI APROBAT PRIN HCL nr. 113/23.08.2017

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dări în folosinţă	Valoare de inventar -lei-	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
8	1.5.1.2	Str. Magda Ianculescu, tr. 1, lot 1, Albesti	Suprafata = 8.561 mp Vecinatati: N - prop. private; E - str. Decebal; S - com. Albesti; V - sos. Mangaliei.	2000	353.668	Proprietate publica com. Albesti
8/1	1.5.1.2	Teren intravilan (transformator electric) Str. Magda Ianculescu, tr. 1, lot 2, Albesti	Suprafata = 23 mp Vecinatati: N - IE 102355; E - Magda Ianculescu ; S - Magda Ianculescu; V - str. Magda Ianculescu.	2000	950	Proprietate publica com. Albesti

PRESEDINTE DE SEDINTA,

[redacted]

COMISIA DE INVENTARIERE
Presedinte: VLAD CRISTIAN
Membri: DINU DANIELA [redacted]
GEORGESCU AURELIA GEORGIANA [redacted]
CIOCÎIA EUGENIA [redacted]
GRAURE DANIEL
FLORINA - ADINA CIUPERCEANU
IULIAN-ROBERT RITCU