

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CONSTANȚA	Registrul de evidență nr.7459
Primăria COMUNEI ALBEȘTI	Din 24.09.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 24.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45/16.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ALBEȘTI, COMUNA ALBEȘTI, tarlăua, parcela 432/33, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 102564, și număr carte funciară 102564, în suprafață 3,0 ha, reprezentând ..., județul CONSTANȚA, depusă de :

1. PĂDUREANU ELENA-SANDA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. ..., bl. [REDACTAT], sc. ..., et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT] județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 905500 țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, starea civilă [REDACTAT],

2. ȘERBAN MIHAELA-LUCIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT] județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, starea civilă [REDACTAT],

3. PĂDUREANU FLORIN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. 1, bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. ..., ap. [REDACTAT] județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal ... țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, starea civilă [REDACTAT],

4. PĂDUREANU ALEXANDRU în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT] județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal 905500 țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, starea civilă [REDACTAT],

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ NU și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.102564, nr. Cadastral 102564-, suprafață de 3,0ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45/16.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 45/16.07.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 3,0 ha, depusă de PĂDUREANU ELENA-SANDA,ȘERBAN MIHAELA-LUCIA,PĂDUREANU FLORIN,PĂDUREANU ALEXANDRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5648/16.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://comuna-albestict.ro>, în data de 16.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5739,5740,5741,5742,5743,/19.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de de 30 de zile de la data 24.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://comuna-albestict.ro>, în data de 24.09.2024.

Viceprimar cu atribuții delegate,
CRISTIAN VLAD

Secretar general al comunei Albești,
DANIELA DINU

Referent
CIOCÎIA EUGENIA