ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangaliei, nr. 52, judet Constanta

HOTĂRÂREA nr. 4/29.01.2025
privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2025

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Constanţa, intrunit in sedinta ordinară la data de 29 ianuarie 2025, legal constituită;

Luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Albesti la proiectul de hotarare privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2025 inregistrat la sediul Primăriei comunei Albeşti sub nr.158/14.01.2025, in calitate de initiator;

b)raportul de specialitate Compartimentului taxe si impozite, executari silite, casierie înregistrat sub nr.273/17.01.2025;

d)raportul favorabil al comisie nr. 1 economico-financiară din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti, judeţul Constanţa inregistrat sub nr.3/23.01.2025 ;

e)procesul -verbal al comisiei de inventariere a masei impozabile UAT Albesti inregistrat la sediul Primariei comunei Albesti sub nr. 50/09.01.2025;

f)proiectul de hotarare privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2025, initiator primarul comunei Albesti, inregistrat sub nr. 3/14.01.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 494 alin 12 din Legea nr. 227/2015 codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

e) HCL Albesti nr. 30/2024 privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale si amenzilor aplicabile persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2025, precum si regulamentul privind si stabilirea activitatilor pentru care se vor percepe taxe speciale;

f) art. 5 alin. 2, din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ,

g) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art. 42, art. 43 si art. 44 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

h)art.139 alin.1 alin 3, coroborat cu art. 5 lit cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotarare privind aprobarea masei impozabile pentru anul 2024 se aproba cu majoritatea absolută ;

În temeiul prevederilor art.129 alin1,alin.2 lit.b, art. 133, art. 134, alin 2 , lit a), art 139 alin.3 coroborat cu art. 5 lit cc), art.140 OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI, JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă inventarierea masei impozabile pentru anul 2025 conform anexei 1 care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2 .Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Albesti si aparatul de specialitate din cadrul Primariei comunei Albesti

Art.3.Prin intermediul Secretarului General al comunei Albesti, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Primarului Comunei Albesti, Institutiei Prefectului Judeţului Constanta, Compartimentului taxe si impozite, executari silite, casierie, Compartimentului financiar contabil şi se va afişa la sediul Primăriei comunei Albeşti si la Monitorul Oficial al comunei Albeşti, judetul Constanţa.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti (13 consilieri in functie).

Președinte de ședință,
Topliceanu Adrian -Iulian

[redacted]

Contrasemnează de legalitate,
Secretar General al Comunei Albeşti
Jr. Dinu Daniela

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEŞTI
Albeşti, Strada Mangaliei, nr. 52, judet Constanta

Anexa nr. 1 la H.C.L. Albesti nr. 4/29.01.2025

VIZAT,
Primar,
Ing. Paul-Mihăiță MOLDOVAN
[redacted]

INVENTARIEREA MASEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2025

A) IMPOZITE CLADIRI PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	felul constructiei	Suprafata m.p.	nr. gospodarii	impozit /taxa prognozat Lei
1	cladiri/ constructii /anexe	171.444,06 79.239,97	1485	213.178
	total	171.444,06 79.239,97	1485	213.178

B) IMPOZITE CLADIRI PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	felul constructiei	suprafata m.p.	nr .cladiri	impozit /taxa prognozat Lei
1	cladiri si constructii	47.138,63	230	61.454
	total	47.138,63	230	61.454

C) IMPOZITE TERENURI INTRAVILAN PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata/ ha	impozit /taxa prognozat/ Lei
1	terenuri cu constructii	117,26	149.526
2	arabil	216,57	8.668
3	pasuni	0,86	26
4	fanete	x	0
5	vii	16,16	1016
6	livezi	0,30	23
7	paduri si alte terenuri	0,05	2
8	drumuri si cai ferate	0,40	0
9	terenuri neproductive	2,86	0
	total	354,46	159.261

D) IMPOZITE TERENURI INTRAVILAN PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata/ ha	impozit /taxa prognozat /Lei
1	terenuri cu constructii	98,27	38.097
2	arabil	32,29	29
3	pasuni	304,20	0
4	fanete	x	0
5	vii	x	0
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	125,57	0
9	terenuri neproductive	311,77	0
	total	872,10	38.126

E) IMPOZITE TERENURI EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata /ha	impozit /taxa prognozat / Lei
1	terenuri cu constructii	1,81	79
2	arabil	6.970,68	477.602
3	pasuni	42,81	1.790
4	fanete	x	0
5	vii	x	0
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	x	0
9	terenuri neproductive	x	0
	total	7.015,30	479.471

F) IMPOZITE TERENURI EXTRAVILAN PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	suprafata /ha	impozit /taxa prognozat /Lei
1	terenuri cu constructii	42,71	56
2	arabil	3.025,90	189.107
3	pasuni	875,47	329
4	fanete	x	0
5	vii	1,5	122
6	livezi	x	0
7	paduri si alte terenuri	x	0
8	drumuri si cai ferate	32,76	0
9	terenuri neproductive	46,84	0
	total	4025,18	189.614

E)IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Mijloace de transport	nr. mijloace de transport	impozit /taxa prognozat
1	motoscutere, scutere si motociclete,moped	65	584
2	autoturisme	985	266.521
3	autobuze, autocare, microbuze	x	0
4	alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	51	25.920
5	autovehicule de transport marfa mai mari de 12 tone	6	2.672
6	remorci	97	3.910
7	Autovehicule pe apa	1	280
8	autovehicule ce nu se supun inmatricularii RAR si tractiune animala	136	3.902
	total	1.341	303.789

F)IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Mijloace de transport	nr. mijloace de transport	impozit /taxa prognozat /Lei
1	motoscutere, scutere si motociclete,moped	0	0
2	autoturisme	44	22.397
3	autobuze, autocare, microbuze	4	0
4	alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	20	8.680
5	autovehicule de transport marfa mai mari de 12 tone	5	5.022
6	Remorci	26	1.614
7	Tractoare inmatriculate	0	0
8	autovehicule ce nu se supun inmatricularii RAR si tractiune animala	167	3.268
	total	266	40.981

F) CONTRACTE INCHIRIERI, ARENDE , CONCESIUNI Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata/ ha	impozit /taxa prognozat
1	contracte inchirieri	1071,91	116.316
2	contracte arenda	x	0
3	contracte concesiuni	x	0
	total	1071,91	116.316

g) TAXA SALUBRIZARE/MEDIU PERSOANE FIZICE Conform Legii 227/2015 codul fiscal

nr. crt.	categorie contribuabili	nr. persoane /nr. societati	impozit /taxa prognozat
1	persoane fizice salubrizare	2521	422.758
2	persoane fizice taxa mediu	1.228	15.887
	total	3.749	438.645

CENTRALIZATOR

total impozit /taxa cladiri persoane fizice	213.178
total impozit /taxa cladiri persoane juridice	61.454
total impozit terenuri intravilan persoane fizice	159.261
total impozit terenuri intravilan persoane juridice	38.126
total impozit terenuri extravilan persoane fizice	479.471
total impozit terenuri extravilan persoane juridice	189.614
total impozite mijloace de transport persoane fizice	303.789
total impozite mijloace de transport persoane juridice	40.981
contracte inchiriere arende si concesiuni	116.316
taxa salubrizare /mediu persoane fizice	438.645

Comisiile de inventariere a masei impozabile UAT Albesti
Comisia de coordonare, indrumare a operatiunilor de inventariere a masei impozabile,
Presedinte: Graure Daniel
Secretar comisie :Runcan Gina
Membrii Georgescu Georgiana Aurelia [redacted]

Comisia de inventariere faptica si scriptica a masei impozabile,
Presedinte: Ciocîia Eugenia [redacted]
Secretar comisie :Ciuperceanu Florina -Adina [redacted]
Membrii: Văduva Valenti [redacted]